

Věc: **Zápis z mimořádného 118. jednání Rady městské části Praha 6**
Datum: 22.09.2025
Místo: zasedací místnost RMČ ve 4. patře budovy ÚMČ Praze 6
Doba jednání: od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Předsedající: Mgr. J. Stárek
Usnesení podepisuje: Mgr. J. Stárek, Ing. Z. Hlinský

Přítomní členové RMČ s právem hlasovacím:

Mgr. J. Stárek, MgA. P. Prokop, Ing. M. Čapková, MBA, Ing. V. Kožený, Ph.D., MBA, MUDr. M. Hošek, O. M. Hrubeš, Ing. Z. Hlinský, PhDr. P. Palacký, Ph.D.

Omluveni s právem hlasovacím: Mgr. J. Lacina

Přítomní s hlasem poradním: Ing. J. Holický (tajemník ÚMČ), Ing. Mgr. P. Soukal, Ph.D. (předseda KV)
Ing. J. Lála (pověřenec)

Omluveni s hlasem poradním: Ing. T. Pižl (předseda FV), Ing. Mgr. O. Kužílek (pověřenec), Š. Barták (pověřenec),

Další přítomní: Ing. J. Decker, CSc. /SNEO a.s./, Mgr. A. Roubíková /PO/, Mgr. A. Martincová /KS/, Mgr. B. Srp /OSM/, Ing. J. Ješinová /EO/, Bc. T. Srp /KS/

Program:

Schválení programu jednání Rady MČ Praha 6 - **hlasování: 8/0/0**

1 - R-4130 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem - Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3092/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. S 615/2025/KS o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 2.7.2025 (dále jen „Dodatek č. 1“) se společností ENESA a.s., IČO: 27382052 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2 - R-4099 - Prodloužení nájemních smluv k bytům a bytové jednotce. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3093/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Dejvická [REDAKCE] panu [REDAKCE] Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 22.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 15.956 Kč/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. 1677/15 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] panu [REDAKCE] Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 28.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 12.295 Kč/měsíc.

C) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 8.194 Kč/měsíc.

D) prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Obora Hvězda [REDAKCE] manželům [REDAKCE] Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 14.744 Kč/měsíc.

3 - R-4100 - Prodloužení nájemních smluv k bytové jednotce v domě Rooseveltova a bytu v domě Patočkova - pronájem z profesních důvodů. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3094/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [REDAKCE] s panem [REDAKCE] příslušníkem MP HMP. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.10.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u MP HMP a pracovní činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/2023 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDAKCE] s panem [REDAKCE] příslušníkem PČR. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.10.2028, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/2023 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

4 - R-4091 - Uzavření nájemních smluv ke stávajícím bytům a bytovým jednotkám. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3095/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] s paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 09.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 7.548 Kč/měsíc.

B) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] s paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 8.520 Kč/měsíc.

C) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] s panem [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 9.295 Kč/měsíc.

D) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] s panem [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 6.660 Kč/měsíc.

E) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDAKCE] s paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 8.760 Kč/měsíc.

F) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] s paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 9.600 Kč/měsíc.

G) uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 3 + k. k. s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, V Sedlci [REDAKCE] s paní [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 24.600 Kč/měsíc.

H) uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Žukovského [REDAKCE] s panem [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 za stávající nájemné.

I) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Jílkova [REDAKCE] s manželi [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 8.411 Kč/měsíc.

5 - R-4119 - Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 1. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou VŘ - elektronická aukce. -
MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3096/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Střešovická [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 1. vítězi aukce č. 1109202501 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 29.166 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 29.116 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 28.966 Kč/měsíc.

6 - R-4120 - Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 2. "Zásad a podmínek pro nakládání

s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou VŘ - elektronická aukce. -
MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3097/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

A) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Střešovická [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. vítězi aukce č. 1109202502 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] za nájemné 39.450 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 39.400 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 39.300 Kč/měsíc.

B) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 5 + 1 s příslušenstvím, ve 3. + 4. NP domu v Praze 6, Střešovická [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. vítězi aukce č. 1109202503 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] za nájemné 55.008 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 54.958 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 50.539 Kč/měsíc.

C) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Dejvická [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. vítězi aukce č. 1109202504 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] za nájemné 40.451 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 40.401 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 40.351 Kč/měsíc.

7 - R-4121 - Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 4. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou VŘ - elektronická aukce. -
MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3098/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Evropská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202505 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 18.500 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 18.060 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 16.710 Kč/měsíc.

B) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Evropská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202506 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 19.650 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 19.050 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 18.140 Kč/měsíc.

C) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 5 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Vítězné náměstí [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202507 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 45.472 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 44.972 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 43.072 Kč/měsíc.

D) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202508 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 20.902 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 20.852 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 20.352 Kč/měsíc.

E) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202509 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 32.316 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 31.316 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 28.066 Kč/měsíc.

F) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202510 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 32.537 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 32.487 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 32.087 Kč/měsíc.

G) pronájem BJ č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím, v 1. PP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. vítězi aukce č. 1109202511 v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] za nájemné 14.100 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE] za nájemné 14.050 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 12.050 Kč/měsíc.

Výše uvedené BJ zůstávají v souladu s usnesením ZMČ Praha 6 č. 285/16 ze dne 23.06.2016 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 6 a nejsou předmětem prodeje.

V Praze dne 22.09.2025

Zápis byl elektronicky podepsán: Mgr. Jakub Stárek
Ing. Zdeněk Hlinský