



V Praze dne:

21. 07. 2025

Č. j.:

MCP6 0574176/2025

Dobrý den pane 

chtěl bych Vám touto cestou odpovědět na interpelaci, kterou jste vznesl na červnovém Zastupitelstvu Prahy 6.

Jedna z částí Vaší interpelace směřovala k nakládání s šestkovým bytovým fondem. V rámci Městské části Praha 6 si plně uvědomujeme důležitost efektivního a spravedlivého nakládání s obecními byty. Aktivně pracujeme na tom, aby přerozdělování obecních bytů bylo nejen funkční a férové, ale zároveň maximálně transparentní.

Z tohoto důvodu byla v nedávné době zřízena pracovní skupina k bytové politice, která sdružuje odborníky a zástupce napříč spektrem. Společně s jejími členy aktuálně připravujeme nové zásady bytové politiky Prahy 6, které budou představovat kompletní revizi dosavadního přístupu. Cílem této iniciativy je, aby systém přidělování bytů co nejlépe odpovídal potřebám obyvatel naší městské části a zároveň reagoval na aktuální socioekonomické podmínky.

Zde cituji Vámi vznesený dotaz: „Kolik bytů hodlá v tomto volebním období hnutí STAN jako součást vedení městské části Praha 6 zajistit výstavbou či jinak k rozšíření obecního bytového fondu a s jakými plány v Praze 6 chce naplnit v průběhu 10 let vizi pana ministra Kulhánka, tedy že každý desátý byt bude do 10 let obecní?“

Privatizace bytového fondu, která v Praze 6 nastartovala v 90. letech a měla nakonec, myslím, sedm vln, neřešila jen jistotu bydlení, ale nastartovala vznik tzv. střední třídy, která je základem každé demokratické společnosti. Mimo jiné tím, že umožnila lidem půjčit si peníze, investovat a tedy podnikat. Druhou stranou téže mince byla skutečnost, že při mém příchodu na radnici v roce 2014 disponovala Praha 6 přibližně 1500 bytovými jednotkami, což je na tak lidnatou městskou část opravdu málo. Dovolím si v té souvislosti připomenout, že jsem to byl já, kdo v roce 2018 v roli místostarosty pro správu majetku zastavil výprodej strategického majetku městské části včetně bytových jednotek. Zároveň musím zdůraznit, že ačkoli jsem velkým podporovatelem obecního bydlení a Praha 6 se bude tímto tématem nepochybně systematicky a soustředěně zabývat, necítím se nijak zavázán mediálními výroky svého stranického kolegy Petra Kulhánka, ministra pro místní rozvoj, jakkoli s jeho závěry souhlasím.

Tímto se dostávám k další části Vaší interpelace, která souvisí s celostátní bytovou politikou. Bydlení je skutečně základní potřebou každého člověka a zároveň je s ním momentálně zcela viditelný problém. Proto také vládní koalice přijala dvě významné novely týkající se tématu: zákon o dostupném bydlení, který umožňuje obcím za velmi výhodných podmínek stavět, ale i nakupovat obecní byty a nakládat s nimi dle svých strategií, a zákon o podpoře bydlení, který umožňuje lepší využití stávajících kapacit bydlení s garancí obce pro majitele nemovitostí. V případě toho prvního se Státní fond podpory investic velmi osvědčil jako garant procesu a, jak jsem Vám řekl na zastupitelstvu, by v jeho rozpočtové položce mohl být klidně čtyřnásobek jeho letošního rozpočtu. V případě druhého nástroje musíme vyčkat, jak bude po některých pozměňovacích návrzích ve sněmovně účinný. A pak tu jsou samozřejmě nástroje daňové, které by mohly odlišit byt sloužící pro vlastní bydlení, další nemovitosti sloužící pro jiný účel a samozřejmě i prázdné investiční byty, které jsou dle mého názoru největším problémem právě v Praze 6. O těchto nástrojích nás nepochybně čeká bouřlivá debata v příští poslanecké sněmovně.

S pozdravem



Úřad městské části Praha 6

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

T 220 189 111

podatelna@praha6.cz

www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ CZ00063703

Datová schránka: bmzbv7c