



V Praze dne: 26.5.2025
Č. j.: MCP6 0361247/2025
Interpelace č.: Z19/007/2025

Vážená paní
Ing. Eva Tichá
zastupitelka MČ P6

Odpověď na interpelaci č. Z19/007/2025 ve věci „Demolice mrazíren Sedlec“

Vážená paní inženýrko,

dovoluji si reagovat na Vaše dotazy vznesené v rámci interpelace na jednání Zastupitelstva dne 28. 4. 2025, které se týkaly připravované demolice areálu bývalých mrazíren v Sedlci.

V současné chvíli se celý záměr nachází ve fázi projektové přípravy a konkrétní harmonogram demoličních prací zatím není znám – ani investor zřejmě v tuto chvíli nedisponuje přesnějším časovým plánem.

Organizace demoličních prací bude vymezena v rámci příslušného demoličního povolení, přičemž obecné požadavky a pravidla stanoví stavební úřad. Konkrétní postup realizace pak volí stavebník s cílem minimalizovat dopad prací na okolí a zajistit jejich efektivní provedení. Lze důvodně očekávat, že s ohledem na dopravní a provozní situaci bude například odvoz stavební sutě probíhat mimo dopravní špičku, neboť jiný postup by z praktického ani ekonomického hlediska nebyl vhodný.

Plně rozumím obavám, které jakákoli stavební činnost v bezprostředním okolí může vyvolat. Domnívám se však, že plánovaná revitalizace areálu, kde se nenachází rušivá výroba, bude mít v dlouhodobém horizontu pro tuto část Sedlce pozitivní přínos – a to jak z hlediska urbanistického, tak například i s ohledem na možný růst hodnoty přilehlých nemovitostí.

Součástí připravovaného záměru je rovněž projekt nové mateřské školy, který vnímáme jako další pozitivní aspekt plánované transformace území. Mohu Vás ujistit, že při každém pracovním jednání s investorem z naší strany zaznívá požadavek, aby byl průběh výstavby co nejšetrnější k okolní zástavbě a co nejméně zatěžoval nejen nejbližší okolí, ale i širší území Prahy.

Věřím, že i v průběhu realizace bude život v této lokalitě zachován v běžném režimu, a to jak pro místní obyvatele, tak i ostatní návštěvníky a obyvatele Sedlce.

S pozdravem

Ing. Václav
Kožený,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Václav Kožený,
Ph.D.
Datum: 2025.05.26
17:56:13 +02'00'