



STATUT

Komise majetkové politiky Rady městské části Praha 6

Tento statut upravuje náplň činnosti Komise majetkové politiky (dále jen „KMP“), zřízené usnesením Rady městské části Praha 6 č. 60/22 ze dne 21. 11. 2022, a to ve smyslu čl. 1 Jednacího řádu komisí RMČ, schváleného usnesením RMČ Praha 6 č. 59/22 dne 21.11.2022.

KMP je iniciativním a poradním orgánem RMČ Praha 6 v oblasti majetkové politiky. Ve své činnosti se řídí jednacím řádem komisí Rady městské části Praha 6 (dále jen „RMČ“).

Tuto svou působnost plní tím, že zejména:

1. Projednává, případně zpracovává koncepční materiály v oblasti majetkové, hospodářské a bytové politiky MČ Praha 6, přijímá k nim svá stanoviska a náměty a předkládá je RMČ k projednání a ke schválení.
2. Vyjadřuje se k jednotlivým návrhům vztahujícím se k nakládání s nemovitostmi v majetku hl. m. Prahy, svěřenými MČ Praha 6, a to zejména k návrhům na:
 - a) prodeje, darování a směnu nemovitostí
 - b) užívání nemovitostí
3. Projednává návrhy na nabytí majetku.
4. Vyjadřuje se k návrhům na získání nemovitostí svěřením z majetku hl. m. Prahy, případně odevzetím svěřených nemovitostí z majetku svěřeného MČ Praha 6.
5. Vyjadřuje se ke způsobu správy nemovitostí svěřených z majetku hl. m. Prahy MČ Praha 6.
6. Projednává způsob výkonu správy nemovitostí, ekonomické analýzy finanční náročnosti a efektivnosti této správy, způsob dohledu nad činností správce a účinnost tohoto dohledu.
7. Seznamuje se s výsledky kontrolní činnosti vlastní i vnější, způsoby vyřizování stížností a návrhy na řešení příčin jejich vzniku.
8. Doporučuje RMČ podmínky pro vypisování výběrového řízení na pronájem nebytových prostor a dalších nemovitostí.
9. Projednává žádosti o přidělení nebytových prostor nabízených na úřední desce k pronájmu do odvolání „mimo výběrové řízení“ a doporučuje k rozhodnutí RMČ.
10. Projednává žádosti o prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemci nebytových prostor a dalších nemovitostí. Podmínkou projednání žádosti je potvrzení správce o bezdlužnosti nájemce.
11. Projednává žádosti na snížení nájemného (případně poskytnutí slevy) za pronájem nebytových prostor, a to na dobu určitou (dočasné snížení nájemného) z důvodů např. stavebních úprav, rekolaudace, zhoršení podmínek apod. Podmínkou projednání žádosti je potvrzení správce o bezdlužnosti nájemce.
12. Vyřizuje žádosti stávajících nájemců nebytových prostor a dalších nemovitostí o rozšíření nebo změnu účelu nájmu (činnosti, sortimentu) v provozovně.
13. Vyřizuje žádosti stávajících nájemců o prodloužení termínu uvedení předmětu nájmu do souladu s účelem nájmu.
14. Projednává žádosti o zpětvzetí výpovědí.

15. Projednává a vyřizuje žádosti o zpětvzetí žaloby na vyklizení, pokud pominuly důvody k podání takové žaloby.
16. Doporučuje zrušení resp. nevypisování výběrového řízení na pronájem nebytových jednotek, které zůstaly v majetku hl. m. Prahy, svěřeného MČ Praha 6 v domech prodaných po jednotkách s návrhem na prodej těchto nebytových jednotek v případech, kdy by byl nový nájem neekonomický, resp. tehdy, když se nepodaří jednotku ani v opakovaném výběrovém řízení pronajmout.
17. Projednává zvýšení nájemného, pokud v předcházejícím kalendářním roce index průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem byl vyšší než 2 %, a to o procentuální částku odpovídající překročení tohoto procentního limitu.
18. Projednává žádosti o pronájem společných prostor domů k rekolaudaci. Podmínkou je doporučení správce a rekolaudace prostoru na nebytový.
19. Vyřizuje žádosti o souhlas s podnájmem nemovitostí, či jejich částí.
20. Vyřizuje žádosti o souhlas s rozšířením či snížením subjektů na straně nájemce.
21. Vyřizuje žádosti nájemce o souhlas s umístěním sídla fyzické i právnické osoby v pronajaté nemovité věci za účelem zápisu do veřejného rejstříku právnických a fyzických osob dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, v platném znění.
22. Projednává „Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy – MČ Praha 6“, přijímá k nim svá stanoviska a náměty a předkládá je RMČ k projednání a schválení.
23. Projednává jednotlivé žádosti z oblasti bytové politiky, zaujímá k nim stanoviska a v případě potřeby předkládá RMČ návrhy na řešení těchto jednotlivých žádostí.
24. Dbá o plnění příslušných částí Programového prohlášení RMČ, v případě potřeby iniciuje opatření vedoucí k realizaci cílů obsažených v Programovém prohlášení RMČ Praha 6 a předkládá RMČ návrhy na řešení.
25. Projednává podněty a žádosti občanů, organizací, svých členů, členů ZMČ Praha 6 a odborů ÚMČ Praha 6, zaujímá k nim svá stanoviska, iniciuje jejich řešení a v případě potřeby předkládá RMČ návrhy na řešení.

Statut byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. RMČ-0216/23 dne 23.01.2023