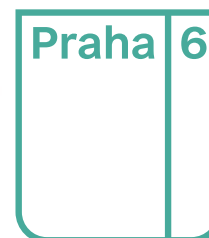




REHWALDT
LANDSCAPE ARCHITECTS



Čistopis architektonická studie
8. 11. 2025

Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou

Opočenský
Valouch
Architekti

ov architekti, s.r.o.
IČO 24758094
+420 773 800 809
ova@ova.cz

Lotyšská 646/10
160 00 Praha 6
ova.cz



Obsah

A3 sešit

Identifikační údaje	3
Průvodní zpráva	4
Situace	47
Stavební program a standard provedení	57
Architektonické výkresy	66
Půdorysy	67
Dočasné řešení krčku	82
Řezy, pohledy	83
Řezy fasádou	91
Kapacity, tabulka místností	92
Umělecké prvky	95
Sadové úpravy	99
Vizualizace	107
Schéma rekonstrukce fasády budovy A	123
Typické řezy	126
Bourací výkresy budova A	128
Výkresy požárního řešení	138

Přílohy (nejsou součástí A3 sešitu)

01 - A3 sešit
02 - Příloha
02a - Odhad investičních nákladů
02b - Průzkumy a studie
02b.1 - Denní osvětlení
02b.2 - Energetická koncepce
02b.3 - IGHG rešerše
02b.4 - Rozvaha o FVE
02b.5 - Vrtý - rešerše
02b.6 - Žádost na PRE
02b.7 - Zaměření okolních fasád
02c - Obstarávací služby
02c.1 - Veolia - napojení na CZT
02c.2 - Záznam z jednání - pam. péče
02c.3 - Záznam z jednání - SÚ
02c.4 - Zápis - hygiena práce a epid.
02c.5 - Zápis - schůzka s experty
02c.6 - Zápis - ODŽP - M. Sachl
02c.7 - Zápis - ODŽP - P. Palacký
02c.8 - Zápis - Petr Duben kryt CO
02c.9 - Zápis - stavební úřad
02d - Vypořádání připomínek
03 - otevřené formáty souborů

Identifikační údaje

Název projektu	Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou
Fáze projektu	Dopracování architektonické studie Čistopis
Klient	Městská část Praha 6 Čs. Armády 601/23 160 00 Praha 6
Autor a generální projektant	ov architekti s. r. o. Lotyšská 646/10 160 00 Praha 6
Projektant stavební části, koordinace	DELTAPLAN s. r. o. Jankovcova 938/18a 170 00 Praha 7
Krajinářský architekt	Rehwaldt Landscape Architects Charlese de Gaulla 629/5 160 00 Praha 6
Stavebně konstrukční část	Recoc s. r. o. Seydlerova 2451/8 158 00 Praha 13
VZT, vytápění, chlazení, PENB	Ventac s. r. o. Bratři Štefanů 973/63a 500 03 Hradec Králové
Zdravotně technické instalace	Ing. Josef Chmelka - SÚPR Osadní 12a 170 00 Praha 7
Elektro, silnoproud, slaboproud	AZ elektroprojekce s. r. o. Přemyslská 1825/13a 182 00 Praha 8
Požárně bezpečnostní řešení	PROPBS s. r. o. Nádražní 238/7 682 01 Vyškov
Dopravní řešení	Atelier PROMIKA s. r. o. Na Pankráci 1062/58 140 00 Praha 4
Datum zpracování	8. 11. 2025



Průvodní zpráva

Obsah

A.1. Identifikační část.....3

A.1.1. Údaje o stavbě 3

a) Název stavby 3

b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků 3

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání3

A.1.2. Údaje o žadateli 3

a) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba)..... 3

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4

a) Jméno a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba) 4

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace 4

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace 5

A.1.4. Posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu 7

a) Posouzení záměru klienta 7

b) Doporučení pro stavební program..... 7

c) Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu 7

d) Definice standardů vyhotovení jednotlivých prostor 8

e) Minimální standard prostor určených ke kolaudaci 10

f) Rozhraní projektu interiéru a projektu stavby 10

A.2. Zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání 10

A.3. Předpokládané projektové fáze 11

A.4. Členění stavby na objekty..... 11

a) Členění stavby na stavební objekty 11

A.5. Popis území stavby..... 12

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 12

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci 13

c) ochrana území podle jiných právních předpisů 15

d) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení..... 17

e) stávající stav pozemku 18

f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 20

g) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod 20

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 24

A.6. Celkový popis stavby..... 24

A.6.1. Základní koncepce návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby 24

A.6.2. Bezbariérové užívání stavby 25

A.6.3. Plošné a objemové údaje stavby, obsazenost 27

A.6.4. Údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní síť a síť technického vybavení, množství a druhy odpadů..... 28

A.6.5. Základní charakteristika objektů 29

A.7. Architektonicko-stavební řešení 38

a) popis stavby a řešení hlavních stavebních objektů 38

b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení 39

A.8. Konstrukční a stavebně technické řešení 45

a) inženýrsko-geologické a hydrogeologické podmínky staveniště 45

b) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 45

c) zemní práce 45

d) průzkumy ve dně stavební jámy 45

e) zajištění stavební jámy..... 46

f) odvodnění stavební jámy..... 46

g) podkladní betony 46

h) konstrukční systém a nosné konstrukce 46

i) obvodový plášť 46

A.9. Stavebně konstrukční řešení..... 54

A.10. Požárně bezpečnostní řešení 57

A.11. Zdravotně technické instalace 60

a) kanalizace 60

b) vodovod 63

A.12. Technické zařízení budov..... 67

a) vytápění a chlazení 67

b) vzduchotechnika 70

A.13. Silnoproudá elektrotechnika 72

A.14. Slaboproudá elektrotechnika 76

A.15. Zdravotně-technologické vybavení 77

A.16. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy 82

A.17. Provedení výstavby..... 83

a) předpokládaný postup výstavby: 83

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 83

	autorizace ČKA č. 0354, obor architektura (A.1) a územní plánování (A.2) +420 732 146 995 jiri.opocensky@ova.cz		Tel: 725 743 249, e-mail: klazar@ventac.cz Ing. Jaromír Klazar (ČKAIT 0601629)
Hlavní projektant:	DELTAPLAN spol. s r.o. IČ: 15889866 Sídlo: Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7	zdravotně technické instalace	Ing. Josef Chmelka - SÚPR IČ: 10157000 Osadní 12a,170 00, Praha 7 Tel: 603 416 129, e-mail: chmelka@chmelka-supr.cz Ing. Josef Chmelka (ČKAIT 0004146)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Miloš Keltner ev. č. ČKAIT 0010079, obor IP00 pozemní stavby	elektro silnoproud, slaboproud	AZ elektroprojekce, s.r.o. IČ: 25756095 Přemyslská 1825/13a, 182 00 Praha 8 Tel: 284 007 631 Ing. Vladimír Velát (ČKAIT 0101636)
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace		požárně bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. IČ: 09359133 Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov tel. 737 733 914, e-mail: info@propbs.cz Ing. Jan Tománek (ČKAIT 0011898)
autor a generální projektant:		dopravní řešení	Atelier PROMIKA s.r.o. IČ: 26080273 Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 tel. 602 595 822, e-mail: promika@promika.cz Ing. Petr Peštál (ČKAIT 0013113)
	ov architekti s. r. o. Lotyšská 646/10 160 00, Praha 6 +420 773 800 809 ova@ova.cz IČO: 247 58 094 DIČ: CZ24758094 IDDS: su5vhf2 Ing. arch. Jiří Opočenský autorizace ČKA č. 03549, obor architektura (A.1) a územní plánování (A.2) Ing. arch. Michal Mráz	sadové úpravy	Rehwaldt Landscape Architects Charlese de Gaulla 629/5 160 00, Praha 6 +420 773 533 708 praha@rehwaldt.de IČO: 07699239 DIČ: CZ684019988 Dipl. Ing. Till Rehwaldt autorizace ČKA č. 126/R, obor krajinářská architektura (A.3)
projektanti jednotlivých částí projektu			
stavební část, koordinace	DELTAPLAN spol. s r.o. IČ: 15889866 Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 tel. 605 275 759, e-mail: keltner@deltaplan.cz Ing. Miloš Keltner ev. č. ČKAIT 0010079, obor IP00 pozemní stavby		
Stavebně konstrukční část:	Recoc s.r.o. IČ: 43001084 Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13 tel: 725 529 637, e-mail: Jan.Renner@recoc.cz Ing. Miloslav Smutek Ph.D. (ČKAIT 0003778)		
vzduchotechnika, vytápění, chlazení, PENB	Ventac s.r.o. IČ: 27465179 Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové		

A.1.4. Posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu

a) Posouzení záměru klienta

Zadání klienta vychází z několika axiomů, které byly vytvořeny mnoha odborníky na základě dlouhodobého studia dostupných podkladů a pečlivé analýzy dané stavby a jejího okolí.

Jedná se především o následující body:

- Nová poliklinika bude následně fungovat v obou budovách jako výhradně zdravotnické zařízení, případně doplněné zdravotně-sociálními službami a dalšími doplňkovými veřejnými funkcemi.
- Poliklinika bude zachována jako výhradně zdravotnické zařízení, případně doplněné zdravotně-sociálními službami a dalšími doplňkovými veřejnými službami
- Výsledné řešení by mělo zajistit rozvoj polikliniky a rozšířit spektrum zdravotnických a sociálních služeb.
- Rekonstrukce výškové budovy by měla být provedena v jednom kroku
- Řešení dispozic bude maximálně variabilní, bude ekonomické, umožní změny nájemců, sdružování ambulancí a vývoj oborů
- Během rekonstrukce nesmí dojít k přerušení provozu polikliniky. Z několika variant byla jako nejlepší vyhodnocena varianta kompletního zbourání nízké části a výstavba nové části polikliniky, která bude schopna pojmout všechny stávající provoz

Další projekční fáze budou z těchto axiomů vycházet a hledat optimální řešení k jejich naplnění. V případě, že při podrobnějším zkoumání v dalších fázích projektu vzejde najevo, že efektivnější bude jiné řešení, bude toto s klientem řešeno. V tuto chvíli (po prostudování všech předaných podkladů) nevnímáme, že by mělo být na jakoukoli část pohlíženo odlišně, než definují principy Zadání.

Architektonická studie bude dále vycházet z dopracování soutěžního návrhu na základě připomínek investora, které jsou součástí zadávacích podkladů předaných před zahájením projektových prací.

b) Doporučení pro stavební program

Předaný Stavební program, který byl součástí Zadání pro architektonickou soutěž a následně aktualizován na začátku architektonické studie řeší převážně prostorové nároky požadovaných funkčních celků.

Před začátkem prací na další projektové fázi je nutné Stavební program aktualizovat a případně doplnit i o nároky na vybavení požadovaných funkčních celků.

Zadání nedefinuje požadavky z hlediska energetického. Proto předpokládáme splnění pouze legislativních parametrů. Je tak na projektantovi, aby klientovi nabídl řešení, jež bude splňovat požadavky na udržitelnou architekturu s použitím účinné technologie s využitím dostupných obnovitelných zdrojů tak, jak předepisuje platná legislativa.

Žádáme však klienta, aby před začátkem prací na Dokumentaci pro povolení záměru předal případné požadavky a kritéria případného dotačního programu a podmínek financování. Tyto požadavky mohou mít zásadní dopady již do samotné koncepce návrhu objektu.

Aktualizovaný Stavební program bude sloužit jako podklad pro práce na další projekční fázi.

c) Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu

Odpovědi projektanta na Požadavky Objednatele uvedené níže jsou psány *kurzívou*.

Připomínky poroty:

1. S ohledem na etapizaci výstavby přehodnotit prostorové „podsunutí“ Přístavby pod stávající objekt výškové budovy.

Přístavba je v současném návrhu řešena vedle stávajícího objektu.

2. V soutěžním návrhu navržené dvě (2) rampy pro vjezd do garáží přinášejí oproti původnímu návrhu spíše problémy než vylepšení, a proto Objednatel doporučuje návrat k řešení vjezdu z první fáze Soutěže o návrh.

Byla zohledněna plynulost provozu podzemní garáže, příjezd sanity a zásobování a vhodné napojení na komunikaci Kolátorova. Návrh uvažuje se dvěma rampami situovanými vedle sebe.

3. Zvážit prostorové nároky vstupní haly otevřené do ulice Pod Marjánkou, dopracovat návrh o prostory recepcy při realizaci první etapy a umístění vstupů.

V místě nového vstupu do Přístavby z ulice Pod Marjánkou byl doplněn plnohodnotný vstupní prostor včetně recepcy, který bude používán jako hlavní vstup po dobu rekonstrukce výškové části budovy. Po dokončení rekonstrukce převezme funkci hlavního vstupu vstup na místě stávajícího vstupu, který je přístupný z jižní i severní strany. Vstup do přístavby z ul. Pod Marjánkou bude poté sloužit jako vedlejší vstup a bude plnit funkci bezbariérového vstupu.

4. Zvážit navýšení konstrukčních výšek Přístavby, které může způsobovat konflikt propojení budov. (Formulace „Zvážit navýšení“ je chápána ve smyslu „zvážit nutnost navýšení“, tedy zvážit, jestli není možné v soutěži navrženou konstrukční výšku snížit.)

Konstrukční výšky budovy B byly navýšeny podle zpřesněných potřeb rozvodů. V soutěžním návrhu byla konstrukční výška budovy B navržena 3800 mm (podchozí výška 3000 mm, 400 mm podhled, 250 mm stropní deska, 150 mm podlaha). V dopracování studie k. v. navrhujeme 4030 mm. Důvodem navýšení je oproti soutěži vyšší potřeba prostoru pro technologie v podhledu a podhled (soutěž 400 mm, studie 600 mm a o 30 mm tlustší betonová stropní deska (soutěž 250 mm, studie 280 mm). Oproti soutěži došlo k navýšení o 230 mm. Zvýšení konstrukční výšky nízké části budovy není překážkou z hlediska výškové regulace v území.

5. V návaznosti na umístění hlavního vstupu je třeba provést úpravu okolního terénu – zejména přístup z ulice Bělohorské od zastávek MHD.

S Objednatelem bylo domluveno, že řešené území nově nebude obsahovat severní svah se schodištěm a rampou mezi ulicemi Bělohorská a Pod Marjánkou. S Objednatelem bylo domluveno, že dojde k rozšíření řešeného území tak, aby zahrnovalo chodník přilehlý k budově, komunikaci a částečně chodník na protější straně ulice Pod Marjánkou z důvodu vhodného napojení stavby na okolí a úpravu parkovacích stání, přechodu pro chodce a přístupů k budově.

d) Definice standardů vyhotovení jednotlivých prostor

Standard A Shell and core

Cílem tohoto standardu je flexibilita a připravení prostor pro budoucí nájemce. Prostor je stavebně připravený a jasně ohraničený, tzn. součástí jsou např. vstupní dveře. Součástí ale nejsou povrchy, koncové prvky ani nábytek. Veškeré sítě a připojení jsou zakončeny na hranici prostoru/jednotky. Prostor není připraven ke kolaudaci. Dále viz „Tabulka standardů“ níže a výkresy „Standard provedení“ po jednotlivých patrech v grafické části.

Standard B White wall

Cílem tohoto standardu je částečná flexibilita a připravení prostor pro budoucí uživatele. Prostory nebudou připraveny k okamžitému užívání. Prostory jsou stavebně připraveny, ale součástí není finální úprava povrchů. Součástí jsou koncové prvky. Nábytek ani zdravotnické vybavení součástí není. Prostory jsou vybaveny do stavu, který je možné zkolaudovat k používání. Dále viz „Tabulka standardů“ níže a výkresy „Standard provedení“ po jednotlivých patrech v grafické části.

Standard C Fit-out

Cílem tohoto standardu je dokončení prostor do stavu vhodného k okamžitému užívání bez dalších úprav. Zahrnuje veškeré vybavení včetně osvětlení, nábytku a koncových prvků. Použit bude pro společné prostory. Dále viz „Tabulka standardů“ níže a výkresy „Standard provedení“ po jednotlivých patrech v grafické části.

Tabulka standardů dle jednotlivých typů provedení			
Vybavení	Typ A Shell and Core	Typ B White wall	Typ C Fit-out
Typ	Flexibilita	Částečná flexibilita	Ihned k používání
Kolaudace	NE. Nezkolaudovaný prostor. Kolaudace až po dokončení prostoru/jednotky uživatelem.	ANO. Standard white wall je obecně určen ke kolaudaci. Ve zvláštních případech, např. speciální požadavky na jednotlivé ordinace apod. může být nutné doplnit další prvky, aby kolaudace byla možná (např. speciální vybavení ordinace apod.). Toto rozhraní bude řešeno v dalších fázích projektu.	ANO. Prostor určený ke kolaudaci a následnému okamžitému používání.
Stavební příprava	Prostor je stavebně připraven a uzavřen. Na rozhraní jednotky a okolních prostor jsou nainstalované vstupní dveře.	Prostor je stavebně připraven a uzavřen. Jsou postaveny finální příčky.	Prostor je stavebně připraven.
Povrchy – podlahy	NE. Doplní provozovatel jednotky	ANO	ANO
Povrchy – stěny	NE. Doplní provozovatel jednotky	NE – pouze výmalba základním nátěrem („white wall“). Určeno k dokončení koncovým uživatelem (vrchní nátěr, keramický obklad apod.).	ANO
Povrchy – podhledy	NE. Doplní provozovatel jednotky	ANO – podhledy vč. světel v základním standardu, rozmístěných čidel, výústek VZT apod.	ANO
Dveře – vstupní	ANO. Slouží k oddělení prostoru od společných prostor.	ANO	ANO
Dveře – interiérové	NE. Doplní provozovatel jednotky	ANO	ANO
Sítě – topení	NE. Přívod topného média/elektřiny zakončen na hranici jednotky. Dimenzované na velikost jednotky.	ANO	ANO
Sítě – vzduchotechnika	NE. Zakončení na hranici jednotky. Dimenzována na velikost jednotky.	ANO	ANO
Sítě – silnoproud	NE. Zakončení na hranici jednotky. Dimenzovaný na velikost jednotky.	ANO	ANO
Sítě – slaboproud	NE. Zakončení na hranici jednotky. Dimenzovaný na velikost jednotky.	ANO	ANO
Sítě – požární čidla, telefony, hlásiče	NE. Zakončení na hranici jednotky. Dimenzovaný na velikost jednotky.	ANO	ANO
Sítě – přívod vody a odpady	NE. Zakončení na hranici jednotky. Dimenzováno na velikost jednotky.	ANO	ANO
Koncové prvky – osvětlení	NE	ANO – v základním standardu. Koncový uživatel může zaměnit v případě požadavku na vyšší standard.	ANO
Koncové prvky – sanita	NE	ANO	ANO
Koncové prvky – vypínače, zásuvky,	NE	ANO	ANO
Koncové prvky – nábytek	NE	NE	ANO

e) Minimální standard prostor určených ke kolaudaci

Součástí prostor určených ke kolaudaci budou v obecné rovině minimálně tyto prvky:

- stavební připravenost – dokončené terénní úpravy, přístupy/přijezdy k a do domu
- stavební připravenost – dokončená nosná konstrukce
- stavební připravenost – střecha, fasáda a výplně otvorů
- technické vybavení domu – vzduchotechnika, topení/chlazení, instalace silno a slaboproudu, přívod vody, odpady/kanalizace, požárně podmíněné instalace
- osazené koncové prvky – elektro (osvětlení, vypínače, el. zásuvky, požární čidla, prvky MAR apod.)
- osazené koncové prvky – sanita (umyvadla, WC, bidety, umyvadlové a sprchové baterie, výlevky apod.)
- osazené interiérové výplně otvorů – dveře, interiérová okna apod.

Rozsah se může změnit – mohou být přidány nebo odebrány některé prvky. Konečný seznam prvků nutný ke kolaudaci bude přesně definován v dalších fázích projektu např. po konzultaci s dotčenými orgány.

f) Rozhraní projektu interiéru a projektu stavby

Součástí projektu stavby bude:

Napojení na přilehlá veřejná prostranství, terénní úpravy, sadové úpravy, hrubá stavba. Prvky pevně spojené se stavbou (povrchy podlah, svislých konstrukcí, podhledy včetně typických spárofezů, koncové prvky sanity jako umyvadla, WC, výlevky, zámečnické výrobky jako zábradlí, technologické vybavení jako výtahy, technické instalace a rozvody apod.)

Rozsah se může v dalších fázích projektu měnit.

Součástí projektu interiéru budou:

Prvky dodatečně montované ke stavbě (např. vestavěný nábytek ve společných prostorech, kuchyňky v ordinacích a denních místnostech, zásobníky mýdla, zásobníky papírových ručníků, háčky na ručníky, WC štětky, lavice na chodbách, recepční stoly, kartotékové systémy apod.)

Prvky, které nebudou pevně spojené se stavbou (např. typový nebo truhlářsky/zámečnický navržený nábytek jako stoly, židle a další sedací nábytek, lehátka, botníky, police, paravány, kusové koberce, šatní skříňky, věšáky, odpadkové koše apod.)

Rozmístění koncových prvků. Prvky mohou být obecně rozmístěné v projektu stavby (např. počtem na místnost) a přesně umístěny projektem interiéru (koncové prvky elektro – zásuvky, vypínače, schránková a zvonková madla apod.).

Rozsah se může v dalších fázích projektu měnit.

A.2. Zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání

Na základě upřesněných požadavků zadání nebo legislativních požadavků bude navržena budova s udržitelnou energetikou směřující k uhlíkové neutralitě.

Upřesnění konkrétních požadavků a dopadů na navrženou budovu bude předmětem další fáze projektu.

Lze předpokládat aplikaci těchto principů nízkoenergetické výstavby:

- Kompaktní geometrie,
- Výhodná orientace oken, vhodný poměr prosklení objektu,
- Eliminace přehřívání, pasivní prvky chlazení (stínění),
- Využití chladícího efektu zelených střech a zeleně v okolí,
- Velmi kvalitní tepelné technické parametry obálky budovy, $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m-2K-1}$,
- Optimalizace tepelných mostů a vazeb,

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Řízené větrání s rekuperací tepla i vlhkosti,
- Inteligentní LED osvětlení s nízkým měrným výkonem,
- Vhodné a maximálně efektivní zdroje využívající obnovitelné energie a jejich vzájemná spolupráce,
- Maximální vlastní výroba zejména ve formě fotovoltaických panelů
- Efektivní nakládání s pitnou a dešťovou vodou,

A.3. Předpokládané projektové fáze

Projektové dokumentace budou rozděleny, i s ohledem na povolovací procesy, do následujících fází:

ETAPA 1 – PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE

- VF1 – Příprava zakázky (PZ)
- VF2 – Architektonická studie (DNS)
- VF3 – Dokumentace odstranění stavby – pro povolení odstranění přístavby, trafostanice, atd. (DOS)
- VF4 – Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

ETAPA 2 – PŘÍSTAVBA

- VF5 – Studie interiéru (P-SI)
- VF6 – Dokumentace k provádění odstranění stavby (P-DOS)
- VF7 – Dokumentace pro provádění stavby (P-DPS)
- VF8 – Dokumentace pro provádění interiéru (P-DPI)

ETAPA 3 – REKONSTRUKCE

- VF11 – Příprava zakázky (R-PZ)
- VF12 – Studie interiéru (R-SI)
- VF13 – Dokumentace pro provádění stavby (R-DPS)
- VF14 – Dokumentace pro provádění interiéru (R-DPI)

A.4. Členění stavby na objekty

a) Členění stavby na stavební objekty

Projekt je rozdělen do následujících stavebních objektů (SO).

D.1 Hlavní stavební objekty

- SO 001 – Výšková budova A
- SO 002 – Přístavba – budova B

D.2 Ostatní stavební objekty

- SO 101 - Příprava území a objektů
- SO 111 – Demolice objektu trafostanice
- SO 112 – Demolice přístavby B
- SO 121 - Zajištění stavební jámy
- SO 131 - Hrubé terénní úpravy

- SO 141 – Krajinářské řešení, včetně závlah
- SO 191 – Zařízení staveniště

D.3 Dopravní infrastruktura

- SO 201 - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

D.4 Technická infrastruktura

- SO 311 – Vodovodní přípojka
- SO 411 - Přípojka kanalizace budovy A
- SO 412 - Přípojka kanalizace budovy B
- SO 511 – Zrušení přípojky plynovodu
- SO 611 – Provizorní předávací stanice a přípojka horkovodu budovy A
- SO 612 - Přípojka horkovodu budovy B
- SO 701 – Provizorní trafostanice včetně napojení na VN
- SO 702 - Přeložka VN
- SO 703 – Trafostanice včetně napojení na VN
- SO 711 – Provizorní připojení NN budovy A
- SO 712 – Provizorní rozvodna NN budovy A
- SO 731 –Veřejné osvětlení
- SO 811 - Připojení elektronické komunikace
- SO 891 - Ochrana sítí pod novým přejezdem

D.5 Ostatní technická a technologická zařízení

- SO 901 - Výtahy
- SO 911 – Čištění garáží - OLK
- SO 931 – Dieselagregát
- SO 941 - Fotovoltaika
- SO 951 - Energetické vrtý

A.5. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází ve stabilizovaném území hl. m. Prahy. Pozemek areálu Polikliniky Pod Marjánkou je veřejně přístupný, neoplocený a je svažité směrem k severu.

Areálu polikliniky dominují dva hlavní vnitřně propojené objekty.

Dalším objektem na předmětném pozemku je budova trafostanice (TS 7921) o rozměru cca 14 x 7,5m.

Severním a západním směrem od vyšší budovy je plocha zeleně s několika vzrostlými stromy a keři. Východně od přístavby je situován městský park se vrostlou zelení a lavičkami.

Stávající trafostanice bude přeložena. Následně budou tyto stávající objekty, tj. trafostanice a přístavba odstraněny. Odstranění těchto staveb bude řešeno samostatnou dokumentací a samostatným povolením odstranění stavby.

Na plochách po těchto dvou objektech bude vystavěna nová kapacitnější přístavba (budova „B“), jejíž fasáda současným způsobem navazuje na tvarosloví 60. let a nechává vyniknout hlavní stavbě architekta Podzemného

Vyšší budova (budova „A“) bude rekonstruována.

Z hlediska dopravního je pozemek situován mezi ulicemi Kolátorova a kapacitnější ulicí Pod Marjánkou. Městská hromadná doprava je provozována na ulicích Patočkova (zastávka autobusu Břevnovská cca 200 m od vstupu do Polikliniky) a Bělohorská (tramvajová zastávka U Kaštanu cca 300 m od vstupu do Polikliniky)

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se řešené území nachází ve stabilizovaném území s funkčním způsobem využití

VV – veřejné vybavení,

ZMK – zeleň městská a krajinná,

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy,

OV-H – všeobecně obytné.

Pro řešené území není zpracovaný regulační plán ani územní studie.

Objekt Přístavby a rekonstruované výškové části je celý umístěn pouze v rámci plochy VV.

Parkové úpravy návrhu zasahují do funkčních ploch ZMK a ZP.

Úpravy předprostoru (chodník a komunikace v ul. Pod Marjánkou) zasahuje do funkční plochy OV-H.



Dle územního plánu umožňuje území označené jako „VV – Veřejné vybavení“ následné funkční využití:

a) hlavní využití

- Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

b) přípustné využití

- Školy a školská zařízení⁵, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁶, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

c) podmíněně přípustné využití

- Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁷, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

⁵ Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁶ Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

⁷ Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

VYHODNOCENÍ: Z výše uvedeného vyplývá, že umístění záměru „Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou“ je přípustné.

Záměr odpovídá hlavnímu využití funkční plochy – veřejné vybavení města pro zdravotnictví a sociální služby.

Záměr nemění výšku existující výškové části budovy. Záměr v části přístavby na místě stávající nízké části budovy navrhuje objekt výšky 2 NP ze strany ul. Pod Marjánkou a 3 NP ze strany ulice Kolátorova. Záměr nepřekračuje typickou podlažnost zástavby v místě. Záměr vyhovuje výškové regulaci.

Dle územního plánu umožňuje území označené jako „ZMK – Zeleň městská a krajinná“ následné funkční využití:

a) hlavní využití

- Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

b) přípustné využití

- Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

c) podmíněně přípustné využití

- Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

d) nepřípustné využití

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VYHODNOCENÍ: Z výše uvedeného vyplývá, že umístění záměru „Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou“ je přípustné.

Záměr odpovídá hlavnímu využití funkční plochy – městská zeleň s rekreačními aktivitami a přípustnému využití – pěší komunikace.

Dle územního plánu umožňuje území označené jako „ZP – Parky, historické zahrady a hřbitovy následné funkční využití:

a) hlavní využití

- Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

b) přípustné využití

- Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptýlové louky. Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

c) podmíněně přípustné využití

- účelové, technickou infrastrukturu. Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Krematoria8 a obřadní síně. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů. Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování19. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

d) nepřipustné využití

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VYHODNOCENÍ: Z výše uvedeného vyplývá, že umístění záměru „Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou“ je přípustné.

Záměr odpovídá hlavnímu využití funkční plochy – parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící pro rekreaci

Dle územního plánu umožňuje území označené jako „OV-H – všeobecně obytné“ následné funkční využití:

a) hlavní využití

- Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

b) přípustné využití

- Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

c) podmíněně přípustné využití

- Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

d) nepřipustné využití

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VYHODNOCENÍ: Z výše uvedeného vyplývá, že umístění záměru „Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou“ je přípustné.

Záměr odpovídá hlavnímu využití funkční plochy – další funkce pro obsluhu obyvatel; přípustnému využití – pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, zdravotnická zařízení.

Pozemek se nenachází v městské památkové zóně, ale je součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Prahy. Režim památkové ochrany stanovený pro dané území chrání hodnoty Pražské památkové rezervace (PPR), čímž je myšlena ochrana její urbanistické kompozice, měřítka a siluety.

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 58174/2019 OPP ze dne 28. 8. 2019 objekty nejsou kulturní památkou.

Budova polikliniky Pod Marjánkou není veřejně prospěšnou stavbou.

Pozemek navazuje na místní komunikace III. třídy vč. ochranných pásem (ul. Pod Marjánkou, ul. Kolátorova, ul. Slavníkova).

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Letiště Václava Havla s výškovým omezením staveb do výšky VVP – návrh vyhovuje regulaci.

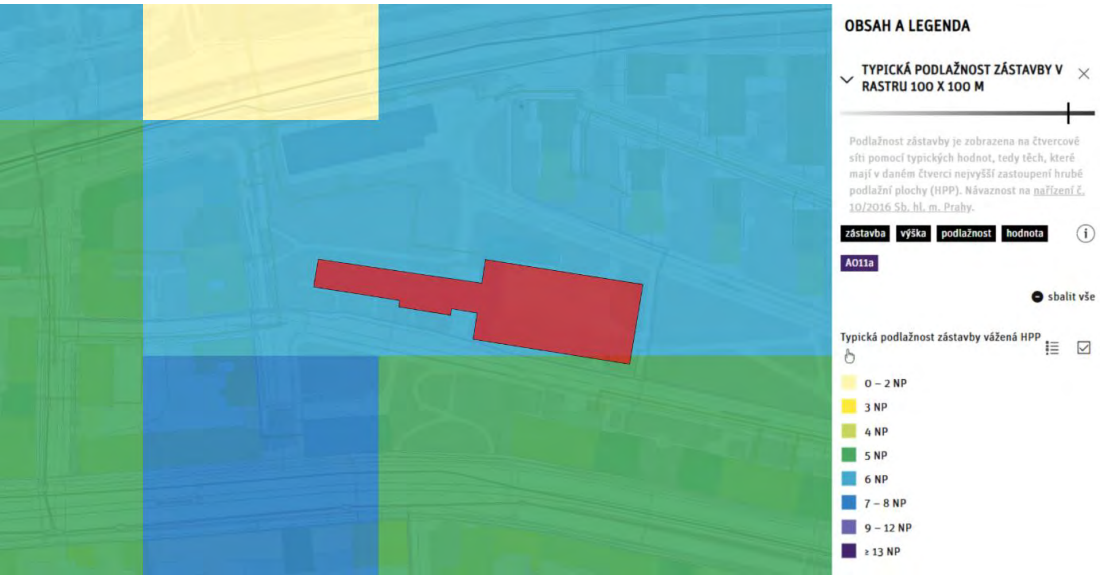
Pozemek se nachází v bioregionu 1.2 – 2BM.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

d) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro řešené území není zpracovaný regulační plán ani územní studie. Na základě § 19 odst. a Nařízení hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) platnému od 1. 7. 2024 se výšky ve stabilizovaném území odvozují od výškové hladiny z územní studie nebo z převažujícího charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech.

Typická podlažnost zástavby je patrná z obrázku níže:



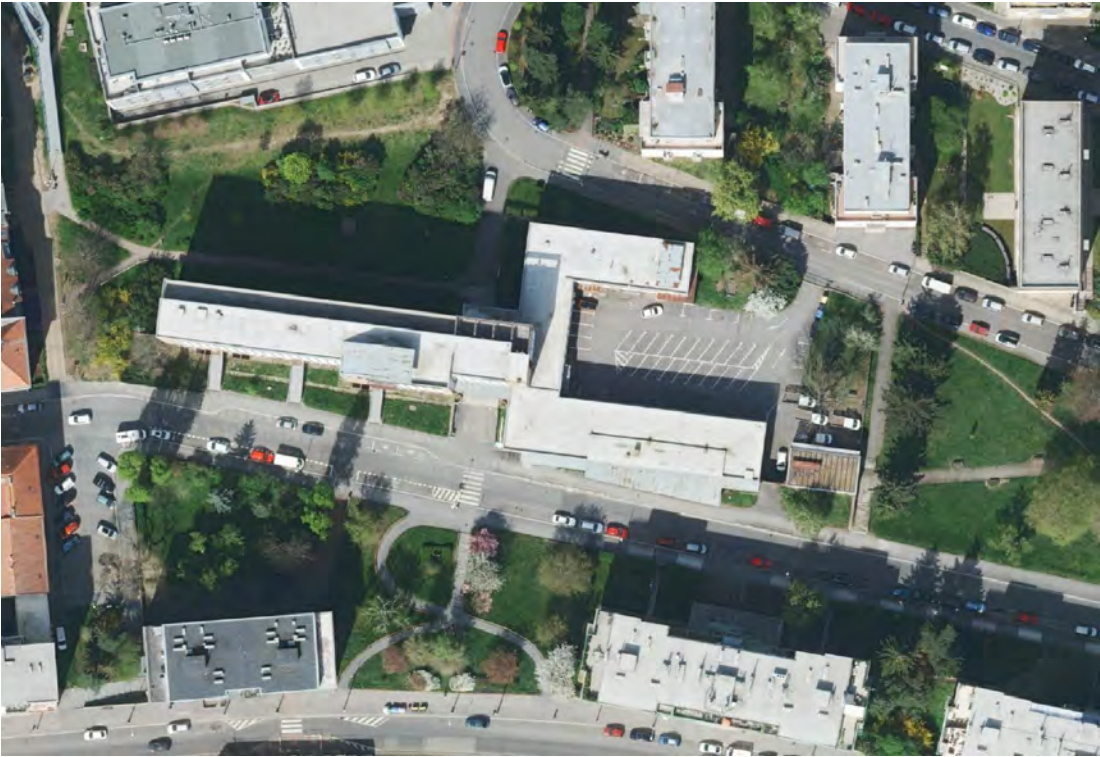
Výškové hladiny okolní zástavby jsou patrné na obrázku níže:



Z územně analytických podkladů je zřejmé, že území se nachází z převážné části v území s podlažností 6 NP a svým jihovýchodním rohem v území s podlažností 5 NP.

Záměr nemění výšku existující výškové části budovy. Záměr v části přístavby na místě stávající nízké části budovy navrhuje objekt výšky 2 NP ze strany ul. Pod Marjánkou a 3 NP ze strany ulice Koláťova. Záměr nepřekračuje typickou podlažnost zástavby v místě. Záměr vyhovuje výškové regulaci.

e) stávající stav pozemku



Ortofotomapa, mimo vegetační období, 2022 (zdroj IPR Praha)



Letecká perspektiva, 2024 (zdroj IPR Praha)



Prostor jižně od nízké přístavby



Prostor severně od výškové budovy



Severní vstup do polikliniky



Jižní vstup do polikliniky

f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimek z obecných technických požadavků na využívání území.

g) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

V rámci Architektonické studie byly provedeny následující průzkumy, rešerše a studie:

• Inženýrsko-geologická a hydrogeologická rešerše RNDr. David Štorek	04/2025
• Studie primární okruhu tepelných čerpadel země-voda Ing. arch. Pavel Cihelka, Mgr. Michal Havlík	04/2025
• Studie denního osvětlení, ověření ve fázi architektonické studie Ing. Stárka	06/2025
• Energetická koncepce a základní popis řešení profesí VZT, VYT a CHL Ing. Klazar	05/2025
• Zaměření okolních objektů pro potřeby Studie denního osvětlení Bc. Daniel Vytisk	05/2025

ZÁVĚRY Z INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ REŠERŠE

- Lze očekávat při geotechnickém návrhu ve vztahu k uvažované výstavbě nízkopodlažního objektu se třemi suterény nutnost postupovat podle zásad 2.geotechnické kategorie (bereme stavbu s jednoduchou konstrukcí, ale následně závisí na názoru statika, pokud toto potvrdí či nikoliv). Základové poměry hodnotíme jako složité vzhledem k faktu, že stavba bude zahlobena poměrně výrazně pod úroveň hladiny puklinové podzemní vody. Částečně se pak může projevit i určitá heterogenita základových půd související se svažitostí místního terénu a nerovnoměrnému zahloubení.
- Budoucí základová spára (zatím uvažujeme pracovní cca 0,5 metru pod podlahou spodního suterénu) bude ležet v prostředí slabě zvětralých břidlic GT5 pevnostní třídy R4, což by mohla být pro nízkopodlažní objekt dostavby již vyhovující prostředí plošného založení na pasech nebo desce. Tabulková výpočtová únosnost by měla být minimálně 400 kPa, modul deformace zhruba 125 MPa. Pouze na severním okraji území v nejnižší položeném okrajovém pásu může být situace méně příznivá, pokud zde bude v ZS dosaženo jen mírně zvětralých břidlic pevnostně na rozhraní tříd R5/R4. Tady je toto riziko stanoveno na základě dokumentace jediného vrtu č.451, kde je avizována podstatně mocnější zóna horniny GT4 – může se ale jednat o například zastížení lokální tektonické zóny a situace bude vyjasněna nově navrženými průzkumnými vrtly situovanými v nejméně prozkoumaném JV sektoru území.
- Vliv podzemní vody – méně příznivá je HG predispozice, která ukazuje na celoplošný kontakt spodní stavby s podzemní vodou, a to patrně poměrně hloubkově výrazný (zatím to limitně vypadá na dno stavební jámy až 5 metrů pod HPV). HG podmínky jsou nejméně ověřenou součástí posudku (důvody uvedeny v Rešerši). Na druhou stranu je zjevné, že vydatnost puklinové zvodně v břidličném masivu je obecně dosti malá a lze tedy předpokládat poměrně dobře technicky zvládnutelné snížení hladiny podzemní vody formou čerpání vody v rohových jámkách napojených na sběrné drény. V rámci podrobného IG a HG průzkumu lze případně provést i orientační čerpací zkoušky a stoupací pokus na vystrojených HG vrtech a následně provést orientační výpočet velikosti přítoku podzemní vody do stavební jámy.
- Podle archivních laboratorních rozborů vzorků podzemní vody se chemicky jedná zpravidla o vodu slabě kyselou (pH = 6,0-6,4) s mírně zvýšeným obsahem síranových iontů SO_4^{2-} = 200 až 250 mg/l a též poměrně nízkým obsahem agr. CO_2 (12–20 mg/l). Dle kritérií agresivity na beton podle stávající platné ČSN EN 206-1 bývá voda označena nejčastěji stupněm XA1 s ohledem na všechny sledované ukazatele.

- Celková vydatnost puklinového zvodnění je nízká, individuální jímací zdroje podzemní vody mívají vydatnost v řádu setin litru za sekundu. Pro zajištění kvalitního zdroje (studny) s potřebnou vyšší kapacitou čerpání je oblast hydrogeologicky nevhodná.
- Zemní práce budou vzhledem k plošnému rozsahu stavby a jejímu výškovému osazení se 3PP do současného terénu poměrně velkého objemu s tím, že převážná část těžených hmot bude odvezena na skládku nebo případně pro jejich použití na jiných stavbách. Malá část výkopků může být využita pro místní stavební účely a případné zpětné zásypy (vhodnost výkopků do násypů a zásypů je uvedena v tabulkách 2 a 3 Rešerše). Podle navrhovaného výškového osazení stavby budou prováděné zemní práce zasahovat do hloubky limitně 7 až 8 metrů pod současný povrch terénu. Náročnost provádění zemních prací v jednotlivých geotypech je určena příslušnými třídami rozpojitelnosti dle ČSN P 731005 „Inženýrskogeologický průzkum“ a shodně dle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“. V rozhodující části stavební jámy budou těženy zeminy a horniny I. třídy rozpojitelnosti (pokud nepočítáme samostatně otázku demolice stávajícího objektu a zpevněných ploch). Převážně se bude jednat o zemní navážky GT1, deluviální jíly GT2, velmi až mírně zvětralé břidlice GT3-GT4 a část i slabě zvětralých břidlic GT5. V případě slabě zvětralé břidlice nevylučujeme část masívu v druhé třídě rozpojitelnosti (pokud bude masív slabě rozpukaný a bude se lámat v úlomcích větších než 15 cm). Většinou tedy bude možné rozpojovat místní materiály běžnou stavební mechanizací, výjimečně s použitím pneumatického sbíjení impaktorem, aby se narušily masivnější polohy slabě zvětralých břidlic podle predisponovaných ploch nespojitosti.

Zajištění hluboké stavební jámy očekáváme vzhledem k většinou místním omezeným prostorovým možnostem (k jihu, západu a částečně i východu) spíše jako vertikální pažené tj. pravděpodobně paženou záporovou popřípadě nepřevrtávanou pilotovou stěnou s kotevními převážkami. Pokud bude na severní stranu možno uvážit i prosté svahování díky dostatečnému stranovému odstupu, tak je možné předběžně uvažovat s orientačním svahováním v poměru výšky k půdorysné délce svahu:

- navážky (geotyp GT1) 1 : 1
- svahoviny a velmi až zcela zvětralé břidlice (GT2, GT3) 1 : 0,5-0,75
- mírně zvětralé břidlice (báze GT3 + GT4) 1: 0,35*
- slabě zvětralé břidlice GT5 1 : 0,20*

* v případě hloubení v horninovém masívu je situace ovlivněna i charakterem ploch nespojitosti. Především hustěji rozpukaná zóna od rozhraní geotypů GT3 a GT4 může být nejrizikovější gravitačním pohybem horninové suti a vypadáváním dílčích kamenů až bloků podél predisponovaných ploch nespojitosti, které budou ještě vlastní činností těžké techniky více rozvolněny a silněji „aktivovány“. Nepříznivá orientace hlavních ploch nespojitosti misí být upřesněna geologickou službou během hloubené jámy.

- Z hlediska likvidace dešťových vod považujeme přírodní podmínky za složité, jednak díky velmi nízké propustnosti prostředí nesaturované zóny a jednak i vcelku mělké HPV. Je tak nutno počítat s tím, že možnost likvidace srážkových vod vsakem v místě bude extrémně problematická. Podle ČSN 75 9010 by dno vsakovacího zařízení mělo být alespoň 1 metr nad maximální hladinou podzemní vody. V daném případě jsme odhadli střední úroveň hladiny podzemní vody na zhruba 3 metry p.t. To znamená, že v tomto směru by dno lokálního vsakovacího objektu nemělo být osazeno hlouběji než 2 metry pod povrchem terénu, což velmi limituje mocnost nesaturované zóny, do níž by případný vsak mohl být realizován. Geologické vstupní podmínky (propustnost a související geomechanické vlastnosti připovrchových zón geologického profilu) - tyto jsou pro návrh funkčního vsakovacího systému v zájmovém území málo příznivé až nepříznivé, neboť k dispozici pro osazení vsakovacích objektů jsou vesměs prostředí s velmi nízkými infiltračními parametry. Podle geologicky srovnatelných podmínek, kde jsme prováděli konkrétní nálevové (vsakovací) zkoušky lze předběžně daná místní prostředí hodnotit následovně:

Geologické prostředí - geneze a popis	pásmo koeficientu vsaku k_v (m.s ⁻¹)	Vzdálenost diskontinuit	předběžná návrhová hodnota koeficientu vsaku k_v (m.s ⁻¹)
GT1 - heterogenní zemní navážky	8.10 ⁻⁷ až 1.10 ⁻⁵	-----	(vůbec nedoporučujeme zasakovat)
GT2 - deluviální písčitojilovité hlíny +GT3 velmi až zcela zvětralé břidlice charakteru hlíny s drobnými úlomky	6.10 ⁻⁷ až 2.10 ⁻⁶	-----	8,0.10⁻⁷
GT4 - velmi a mírně zvětralá břidlice středně až silně rozpukaná	1.10 ⁻⁶ až 3.10 ⁻⁶	velmi malá až malá	2,0.10⁻⁶

ZÁVĚRY ZE STUDIE PRIMÁRNÍHO OKRUHU TEPELNÝCH ČERPADEL ZEMĚVODA

- Realizace vrtů je možná
- Předpokládané vrtné pole pro budovu B je 30 vrtů do odhadované hloubky 155 m
- Možnost vrtného pole pro budovu A v parku severně od budovy A je 30 vrtů do odhadované hloubky 155 m
- Maximální výkon instalovaných tepelných čerpadel pro vrtné pole budovy B v režimu vytápění je 280 kW, v režimu chlazení 230 kW
- Maximální výkon instalovaných tepelných čerpadel pro vrtné pole budovy A v režimu vytápění je 280 kW, v režimu chlazení 230 kW

ZAPRACOVÁNÍ A PROMÍTNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH VYBRANÝCH ZÁVĚRŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- založení navrhované budovy je navrženo plošné (bude potvrzeno po provedení podrobného IGP).
- likvidace dešťových vod nebude řešena vsakem, ale akumulováním a retenováním dešťové vody. Jímaná dešťová voda bude přečištěna a využita k zálivce zeleně. Případný přebytek dešťové vody bude přepadem odveden do jednotné stoky v ulici.
- hydroizolace spodní stavby je navržena proti tlakové vodě
- protiradonová izolace bude řešena v dalším stupni PD.
- se studnou není uvažováno
- zajištění stavební jámy se zatím předpokládá jako netěsněné. Je však nutné potvrdit po provedení Podrobného IGP/HGP.
- energetická koncepce v příloze studie je zpracována ve 3 variantách s dopady na zdroje a koncové prvky vytápění a chlazení. Investorem byla vybrána varianta zdroje vytápění a chlazení ve Variantě 3 (Budova A – CZT+TČ vzduch-kapalina, Budova B – CZT+TČ země-kapalina) a ta bude sloužit jako zadání pro další stupně projektové dokumentace.
- závěry ze studie denního osvětlení jsou uvedeny dále v textu

Aktuální stav průzkumů, podkladů a odborných studií je znázorněn v tabulce níže.

PRUŽKUMY A PROJEKTOVE PODKLADY

část	popis	Objednatel	Zhotovitel	Limitní termín
1.	inženýrsko-geologický průzkum			
1.1	P.12. Průzkumy a sondy - Historické sondy	předáno		
1.2	rešerše IGP / HGP		provedeno	na začátku DNS
1.3	IGP/ HGP - podrobný (doplnění před ZDUSP rekonstrukce), mimo jiné obsahující i:		x	před zahájením DPZ
	- radonový průzkum - pozemek		x	před zahájením DPZ
	- stanovení parametrů zemín s ohledem na zasakování srážkové vody		x	před zahájením DPZ
	- kontaminace zemín		x	před zahájením DPZ
	- průzkum technické seismicity		x	před zahájením DPZ
	- korozní průzkum / bludné proudy		x	před zahájením DPZ
1.4	studie proveditelnosti podzemních vrtů		provedeno	v průběhu DNS
1.5	zkusební vrty, získání parametrů pro výpočet vrtného pole (2x vrt hl.150m, měření, vč.povolení)		x	před zahájením DPZ
2.	geodetické zaměření – situace (vše v DWG)			
2.1	P.02. Mapový podklad (dwg)	předáno		
2.2	P.03. Výkresy stávajícího stavu (dwg)	předáno		
2.3	P.04. 3D model zástavby a terénu (dwg)	předáno		
2.4	P.05. Fotodokumentace interiéru a okolí	předáno		
2.5	P.06. Ortofotomapa	předáno		
2.6	P.13. Sítě a rozvody - GEO5 Břevnov - Zaměření včetně sítí z 2021	předáno		
2.7	P.13. Sítě a rozvody - Laudat - Ověření kapacit přípojek	předáno		
2.8	P.13. Sítě a rozvody - Pasport plynoinstalace	předáno		
2.9	P.13. Sítě a rozvody - Prohlídka KAN 2018 - kamerové zkoušky	předáno		
2.10	P.13. Sítě a rozvody - Revizní zpráva elektro 2017	předáno		
2.11	P.15. Zaměření širší vztahy a sítě	předáno		
2.12	cílené doměření		částečně (okolní fasády)	v průběhu DPZ a DPS
2.13	existence a průběh IS + podklady správců, revize před ZDUSP rekonstrukce		částečně	v průběhu DNS a DPZ
2.14	zaměření krytu CO		x	před zahájením DPZ
2.15	cílené doměření v místě návaznosti objektů (Rekonstrukce x Přístavba)			před zahájením DPZ
2.16	zaměření nosné konstrukce po odstrojení výškového objektu		x	po odstrojení Rekonstrukce
3.	životní prostředí			
3.1	akustické měření, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	před zahájením DPZ
3.2	průzkum kontaminace objektů nebezpečnými látkami (azbest apod.), revize před ZDUSP rekonstrukce		x	před zahájením DPZ
4.	doprava			
4.1	měření intenzity dopravy na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	před zahájením DPZ
4.2	dotaz o vývoji intenzity na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	před zahájením DPZ
5.	dendrologie			
5.1	P.12. Průzkumy a sondy - Dendrologické posouzení 2021	předáno		
5.2	Aktualizace dendrologického průzkumu, opakování před ZDUSP rekonstrukce		OVA	před zahájením DPZ
6.	stavebně-technické a stavebně-historické průzkumy			
6.1	P.12. Průzkumy a sondy - Historický průzkum - E.2 - Pasportizace umělecky a památkově hodnotných prvků	předáno		
6.2	P.12. Průzkumy a sondy - Historický průzkum - E.2 - Restaurátorský průzkum - díl 1.- Umělecké předměty a exteriérové prvky	předáno		
6.3	P.12. Průzkumy a sondy - Historický průzkum - E.2 - Restaurátorský průzkum - díl 2.- Interiérové prvky	předáno		
6.4	P.12. Průzkumy a sondy - Historický průzkum - E.2 - Návrh restaurátorských záměrů	předáno		
6.5	P.12. Průzkumy a sondy - Pasport budovy - Kloknerův ústav - 2018	předáno		
6.6	P.12. Průzkumy a sondy - Repasport budovy - Kloknerův ústav - 2019	předáno		
6.7	P.12. Průzkumy a sondy - Repasport budovy - Kloknerův ústav - 2020	předáno		
6.8	P.12. Průzkumy a sondy - Statické posouzení - PSDS - 2018	předáno		
6.9	P.12. Průzkumy a sondy - Statické posouzení - Sateka - 2018	předáno		
6.10	P.12. Průzkumy a sondy - Statické posouzení - Sateka - 2019	předáno		
6.11	P.12. Průzkumy a sondy - Provedení možnosti sanace nosné kce - Kloknerův ústav - 2021	předáno		
6.12	P.12. Průzkumy a sondy - Stavebně technický průzkum ŽB kci - Betonconsult - 2011	předáno		
6.13	P.12. Průzkumy a sondy - Stavebně technický průzkum ŽB kci - DIS - 2018	předáno		
6.14	P.12. Průzkumy a sondy - Stavebně technický průzkum ŽB kci - Kloknerův ústav - 2019	předáno		
6.15	P.12. Průzkumy a sondy - Inspekční zpráva o zjištění azbestu - 2018	předáno		
6.16	P.16. Trafostanice	předáno		
6.17	P.17. Původní dokumentace	předáno		
6.18	pasport výměníkové stanice		x	v průběhu DPZ
6.19	stavebně technický průzkum - aktualizace aktuálního stavu, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	v průběhu DPZ
6.20	stavebně technický průzkum - částečně destruktivní metody vč. Provizorní opravy		x	před zahájením DPS
6.20	podrobný stavebně technický průzkum po odstrojení budovy - destruktivní metody bez uvedení do původního stavu		x	
6.21	měření radonu v Rekonstrukci, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	v průběhu zpracování DPZ
6.22	vlhkostní průzkum v Rekonstrukci		x	v průběhu zpracování DPZ

7.	uživatelské podklady			
7.1	P.01. Soutěžní zadání pro studii	předáno		předáno
7.2	P.11. Posouzení rekonstrukce od ČVUT	předáno		
7.3	P.14. Úřady - ministerstvo zdravotnictví	předáno		
7.4	P.14. Úřady - památkové řízení	předáno		
7.5	P.14. Úřady - vydaná povolení	předáno		
7.6	stavební program	předáno		před zahájením DNS
7.7	kapacity - viz Stavební program	x		před zahájením DNS
7.8	standard - viz Stavební program	x		před zahájením DNS
7.9	provoz / údržba - viz Stavební program	x		před zahájením DNS
7.10	technické standardy výrobků	x		před zahájením DPS
7.11	bezpečnostní standardy investora	x		před zahájením DPZ
7.12	LEED atd.???	x		před zahájením DPZ
7.13	požadovaná energetická třída ???	x		před zahájením DPZ
7.14	kritéria případné dotace ???	x		před zahájením DPZ
7.15	Standard BIM	x		před zahájením DPZ
8.	speciální studie			
8.1	hluková studie - vliv na okolí (stacionární zdroje, doprava, stavební činnost), opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	v průběhu zpracování DPZ
8.2	hluková studie - návrh objektů (obvodový plášť, strojovny, ...), opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	v průběhu zpracování DPZ
8.3	rozptylová studie, opakování před ZDUSP rekonstrukce		x	v průběhu zpracování DPZ
8.4	osvětlení, oslunění - vliv stavby na okolí		částečně	v průběhu zpracování DPZ
8.5	osvětlení, oslunění - návrh objektů, opakování před ZDUSP rekonstrukce		částečně	v průběhu zpracování DPZ
8.6	botanický průzkum		x	v průběhu zpracování DPZ
8.7	zoologický průzkum		x	v průběhu zpracování DPZ
10.	ostatní			
10.1	ekonomické a funkční porovnání rekonstrukce vs. demolice + výstavba nové výškové budovy		x	v průběhu DNS
10.2	energetická koncepce		provedeno	v průběhu DNS
10.3	dynamické energetické simulace		x	před zahájením DPZ
10.4	rozhodnutí potřeb energie pro návrh fotovoltaiky		provedeno	v průběhu DNS

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nachází mimo záplavové území.

V blízkosti plánované stavby se nenachází poddolované území a důlní díla (dle podkladů z archivu Geofondy Praha). Na pozemku nebyly při realizaci průzkumu zjištěny žádné projevy propadů či jiných jevů způsobených poddolováním či důlní činností.

A.6. Celkový popis stavby

A.6.1. Základní koncepce návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby

Neutrální přístavba, jejíž fasáda současným způsobem navazuje na tvarosloví 60. let, nechává vyniknout hlavní stavbu architekta Podzemného. Pásová okna jsou akcentována zaoblenými rohy, lahvově zelený fasádní keramický obklad je barevně komplementární k původním okrovým tvarovkám. Nízká přístavba polikliniky nabízí přehledné a otevřené zdravotnické zařízení, ve kterém je dostatek denního světla a návštěvník se zde snadno a přirozeně orientuje. Potřebám návštěvníků slouží vnitřní pobytové exteriérové atrium. Hlavní vstup je zachován v ulici pod Marjánkou. Samostatný vstup do dětského oddělení je orientován směrem k východnímu parku.

Architektonické řešení

Navržené řešení kompletně odstraňuje nízkou část původní polikliniky a nahrazuje ji novostavbou. Navržená podoba přístavby je architektonicky neutrální a nechává vyniknout tvarosloví původní stavby. Výsledná kompozice přístavby a původní budovy architekta Podzemného je vyvážená a dává vyniknout dominantě původního deskového domu.

Místo a vazby domu na okolí

Hlavní přístup do polikliniky vede od stanic tramvaje Drinopol a U Kaštanu. Přístup z ulice Bělohorské je pro návštěvníky pohodlnější a přirozenější než z ulice Patočkovy od autobusové zastávky Břevnovská, kde je třeba překonat pěší lávku a pak mířit do kopce. Z toho důvodu je hlavní vstup do přístavby veden z ulice Pod Marjánkou. Přístup od ulice Bělohorská byl návrhem zpracován v architektonické soutěži. Toto území není součástí řešeného území ve fázi Architektonické studie. Přístup od Bělohorské ulice je po stávajícím schodišti a klesajícím chodníku. Severní vstup je napojen bezbariérovou rampou ve směru lávky přes Patočkovu ulici. Velkou devizou budovy je její umístění v parkových plochách. Návrh doplňuje cestní síť a využití trojúhelního parku na východě mezi ulicemi Kolátorova a Pod Marjánkou a nabízí také intenzivnější využití stinného parku na severní straně budovy vhodného pro odpočinek v teplých letních dnech. Návrh propojuje vnitřní organismus domu s

okolními parky. 1PP přístavby je navázáno přímo na stávající vstupní halu ze severní strany. Hlavní vstup do nově vzniklé přístavby je z ulice Pod Marjánkou. Do dětského oddělení se vstupuje z východního parku z úrovně 1PP.

Propojení obou budov – vstupní kloub.

Stávající vstupní hala je přímo napojena na budovu B. Nový vstup do přístavby (vstup B1) je umístěn v blízkosti stávajícího hlavního vstupu (vstup A6) a zároveň slouží jako bezbariérový vstup z ulice pod Marjánkou. V místě propojení obou budov v 1. NP je umístěna recepce. Na vstupní prostory navazuje v budově A lékárna, bufet a další obchodní jednotky. V 1PP na vstupní prostory v budově B navazuje lékárna (v etapě 2 – provoz budovy B, kdy ještě není v provozu budova A) a kavárna (na místě lékárny po dokončení budovy A). V 1. PP budovy A na vchod navazuje obchodní jednotka, např. optika nebo zdravotní potřeby.

Provozní řešení přístavby (budova B)

Návštěvníci vstupují do přístavby novým vstupem v místě vnitřního atria. Po vstupu tak získají celkový přehled o budově. Přes otevřené atrium mají návštěvníci optický kontakt s recepcí umístěnou na styku obou budov. V etapě 2 – provoz budovy B, kdy ještě není v provozu budova A bude v místě vstupu B1 umístěna dočasná recepce, která bude po dokončení budovy A zrušena.

Jednotlivá oddělení jsou umístěna po vnějším prstenci stavby. Čekárny jsou umístěné na chodbách s přímým optickým spojením do atrií. Některé čekárny (kožní (1. NP), dospělá a dětská psychiatrie (2. NP)) jsou navrženy jako samostatná místnost z hygienických důvodů, resp. požadavků na soukromí.

Dětské oddělení má samostatně řešený vstup z parku v 1PP (vstup B2), aby se minimalizoval kontakt nemocných dětí s ostatními návštěvníky polikliniky. Ze zádveří je možné vstoupit do hlavní velké čekárny, do menší čekárny příslušné k samostatné sesterně/vyšetřovně a v případě nutnosti o izolaci z infekčních důvodů do samostatné čekárny pro infekční pacienty – k oddělení dojde hned v zádveří. Čekárna dětského oddělení je oddělena dveřmi od ostatních chodeb z důvodu zamezení šíření infekcí. V dětském oddělení jsou umístěny tři vyšetřovny lékařů se sesternami. Čekárna je vybavena sedacím nábytkem, samostatným hygienickým blokem, přebalovacími pulty, hygienickou kabinou pro přebalování/kojení, třemi uzamykatelnými kójemi na kočárky a sousedí s příjemným prostředím exteriérového atria, do kterého je možné vstoupit.

V 1. PP - 2. NP budovy B je dveřmi oddělena větší východní koncová část chodby (dětské oddělení, pneumologie, praktici dospělí) a v 1. PP menší část chodby v severozápadním rohu (ORL). Zde jsou umístěny čekárny potenciálně infekčních oddělení. Oproti návrhu v konceptu studie byla gynekologie přesunuta do 2. NP k ordinacím stomatologů, kde se bude vyskytovat minimum infekčních pacientů a čekárna tohoto oddělení není oddělená. Čekárna kožního oddělení byla navržena jako samostatná místnost u fasády. Tím se zredukoval počet uzavřených chodeb. Oddělené chodby jsou umístěny tak, aby přes ně ostatní nemuseli chodit.

Podzemní dvouúrovňové parkoviště má celkovou kapacitu 101 parkovacích míst pro osobní vozidla (z toho 6 větších bezbariérových stání a 2 větší stání pro rodiny s kočárky), 1 stání pro zásobování, 1 stání pro sanitu, 2 stání pro motocykly zaměstnanců a 6 zamykacích stání pro jízdní kola zaměstnanců. Podzemní stání je řešeno systémem split-level s polo-rampami. Podzemní stání jsou přístupná vjezdovou a výjezdovou rampou do části se zvýšenou světlou výškou – minimální výška pod technologiemi 3 m, která umožňuje vjezd sanitkám a zásobovacím vozidlům (do 2,5 m).

Provozní řešení stávající budovy (budova A)

Po rekonstrukci budovy A se do ní přesunou provozy lékařů, které je relativně jednodušší přesunout z přístavby (budova B). Tzn. např. oční lékaři, rehabilitace a praktici pro dospělé a budou doplněny o další potřebné ordinace. Dispoziční řešení vychází z původního konceptu budovy s otevřenými čekárnami směrem na jih a ordinacemi na sever. V posledním podlaží je umístěno administrativní zázemí budovy a technické místnosti/strojovny pro nově navržené technické zařízení budovy. Střešní terasa v posledním podlaží je navržena jako pobytová s prvky pro odpočinek a drobnými prvky zeleně.

A.6.2. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je navržen tak, aby splnil požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání dle ČSN 73 4001. Ve smyslu této normy jsou navrženy příslušné prvky na bezbariérové užívání staveb pro osoby s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let.

Bezbariérový přístup do objektů je navržen přes venkovní rampy. Přístup do nadzemních podlaží je zajištěn zejména výtahy odpovídající velikosti a vybavení. V budově A jsou navrženy tři evakuační lůžkové výtahy. V budově B jsou navrženy dva lůžkové výtahy.

Propojení budov A a B je zajištěno v 1. PP – 2. NP. V 1. NP je výšková úroveň podlahy obou budov stejná – návštěvníci mohou pohodlně procházet mezi budovami. V 1. PP je výšková úroveň v budově B níže než v budově A – vyrovnání je zajištěno krátkým schodištěm a rampou ve sklon 1:12 (splňující požadavek na sklon rampy při změně stavby. Ve 2. NP je výšková úroveň podlahy budovy B výše než v budově A – vyrovnání je zajištěno rampou ve sklonu 1:8. Ve 2. NP se předpokládá relativně nižší provoz mezi budovami v porovnání s 1. NP.

Jakákoliv část budovy A i B je přístupná výtahy bez nutnosti použít vyrovnávací rampu díky stejnoúrovňovému propojení v 1. NP.

V hromadné garáži v suterénu budovy B je navržen dostatečný počet vyhrazených stání vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku.

Dále je suterén budovy navržen pro vjezd sanity do blízkosti výtahů umožňující přepravu lůžka.

V objektu jsou navrženy bezbariérové WC kabiny pro klienty i pro zaměstnance.

A.6.3. Plošné a objemové údaje stavby, obsazenost

Plocha řešeného území 11.100 m2

Hrubá podlažní plocha stávající budovy A dle metodiky ÚP HMP:

2.PP	919 m2
1.PP	946 m2
1.NP	875 m2
2.NP	919 m2
3.NP	919 m2
4.NP	919 m2
5.NP	919 m2
6.NP	625 m2
7.NP	90 m2
Celková HPP A dle metodiky ÚP HMP	7131 m2

Obestavěný prostor budovy A 25 222 m3

Hrubá podlažní plocha budovy B dle metodiky ÚP HMP:

3. PP	2320 m2
(do hrubých podlahových ploch se nezapočítává)	
2. PP	2320 m2
(do hrubých podlahových ploch se nezapočítává)	
(Plocha 3. a 2. PP se nezapočítává – jedná se o podzemní podlaží, které slouží čistě jako garáže (které jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů počtu stání daných vyhláškou) a technické zázemí pro funkci hlavní.)	
1. PP	2193 m2
(do HPP se započítávají zastřešená vícepodlažní atria jen v nejnižším patře)	
1. NP	2060 m2
2. NP	2060 m2
3. NP	60,5 m2
Celková HPP B dle metodiky ÚP HMP	6373,5 m2

Obestavěný prostor budovy B 44 902 m3

Tabulka místností

Tabulka místností – viz samostatný list v grafické části.

Obsazenost budovy A:

Zaměstnanci:	- zdravotnický personál (lékaři a sestry)	86 osob
	- ostatní personál (úklid, údržba, správa)	11 osob
	- lékárna	10 osob
	- retaily	5 osob
Klienti/pacienti:		1400 osob za den

Obsazenost budovy B:

Zaměstnanci:	- zdravotnický personál (lékaři a sestry)	123 osob
	- ostatní personál (úklid, údržba, správa)	10 osob
	- lékárna	5 osob
	- bistro / bufet	2 osoby
Klienti/pacienti:		3500 osob za den

A.6.4. Údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní síť a síť technického vybavení, množství a druhy odpadů

NÁROKY NA NAPOJENÍ NA VODOVOD

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem podle ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů

Pro celý objekt Polikliniky	Q _D =8,6 l/s
Pro samostatnou budovu A	Q _{DA} =5,3 l/s
Pro samostatnou budovu B	Q _{DB} =6,5 l/s

NÁROKY NA NAPOJENÍ NA KANALIZACI

Budova A

Srážková voda bude retenována a akumulována v nádrži o celkovém užitém objemu 65 m³ s akumulačním užitém objemem 30 m³ využívaným pro závlahy zeleně a retenčním užitém objemem V_{retA} = 35 m³.

Přebytek srážkových vod bude z retenční části nádrže vypouštěn regulačním prvkem, který zajistí z nádrže regulovaný odtok srážkových vod Q_{r maxA} = 0,5 l/s

Výpočtový průtok splaškových odpadních vod z budovy A podle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace Q_{wwA} = 9,4 l/s

Rekonstruovaná budova A bude odkanalizována stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 mm, která bude zkrácena, nebo v případě nevyhovujícího stavu přípojky bude navržena nová jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm.

Budova B

Srážková voda bude retenována a akumulována v nádrži o celkovém užitém objemu 75 m³ s akumulačním užitém objemem 20 m³ využívaným pro závlahy zeleně a retenčním užitém objemem V_{retB} = 55 m³.

Přebytek srážkových vod bude z retenční části nádrže vypouštěn regulačním prvkem, který zajistí z nádrže regulovaný odtok srážkových vod Q_{r maxB} = 0,74 l/s

Výpočtový průtok splaškových odpadních vod z budovy B podle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace Q_{wwB} = 10,1 l/s

Nová budova B bude odkanalizována novou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 mm.

NÁROKY NA NAPOJENÍ NA VN

Budova A:	max. instalovaný / soudobý příkon:	794 / 476 kW
Budova B:	max. instalovaný / soudobý příkon:	1409 / 845 kW

(podrobněji viz energetická bilance)

NÁROKY NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Objekt polikliniky bude napojen na optické rozvody společnosti CETIN a T-Mobile, které se nacházejí před objektem v ulici Pod Marjánkou.

NÁROKY NA DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Objekt polikliniky, z hlediska jeho komunikační dostupnosti a přístupu ve směru od severu, je zprostředkován obousměrným úsekem ulice Kolátorova v krátké vazbě na páteřní trasu Patočkovy ulice, která zajišťuje komunikační vazby jak ve směru k centru města a Městskému okruhu, tak v opačném směru k Pražskému okruhu. Za vjezdem do polikliniky je Kolátorova jednosměrná s pohybem z východu. Ve směru od jihu je objekt pro pěší i vozidla zpřístupněn z ulice Pod Marjánkou, příjezd vozidel do navrhované hromadné garáže je pak od ulice Pod Marjánkou veden jednosměrným úsekem Kolátorovy ulice. Dostupnost objektu prostředky hromadné dopravy je zajištěna v poměrně krátké vazbě na tramvajovou zastávku „U Kaštanu“ na Bělohorské ulici nebo na autobusovou zastávku „Břevnovská“ na Patočkově ulici v necelé pětiminutové docházkové době.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PROVOZEM BUDOV

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č.8/2021 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Při provozu budou vznikat dva druhy odpadu, biologický a komunální.

Pro biologický odpad jsou na každém patře navrženy sklady, které budou vyváženy odbornou firmou. Tyto odpady budou skladovány méně než 72 h.

Komunální odpad bude vznikat při provozu a při údržbě areálu jako celku. Úklidová služba objektu bude odpad třídit a skladovat v centrálním skladu odpadu v 2.PP budovy B. Odtud bude odpad vyvážen popeláři.

Návrh počtu nádob vychází ze zkušenosti s provozem nynější polikliniky.

Návrh počtu nádob na odpad:

- Plasty	1x 1100 l	svoz 1x týdně
- papír	1x 1100 l	svoz 2x týdně
- sklo	1x 240 l	svoz 1x za 2 týdny
- směsný odpad	4x 1100 l	svoz 2x týdně

A.6.5. Základní charakteristika objektů

SO 001 – VÝŠKOVÁ BUDOVA A

Stávající výšková budova Polikliniky je obdélníková budova rozměru cca 72,5 m x 11,5 m, o sedmi nadzemních patrech a dvou podzemních patrech. Výšková část využívá sklonu terénu – z jižní strany je z terénu přístupné 1. NP z ulice Pod Marjánkou, ze severní strany je z terénu přístupné 1. PP. V úrovni 7. NP je umístěn výstup na střechu, jehož půdorysná stopa zahrnuje pouze schodiště a dva výtahy se strojovnou.

Na úrovni 2. PP se nachází kryt civilní ochrany, jehož funkce bude zachována.

Výšková budova A bude rekonstruována.

Podrobněji popsáno dále.

SO 002 – PŘÍSTAVBA – BUDOVA B

Druhým hlavním objektem je nízká přístavba o půdorysném tvaru do písmene U o opsaném rozměru cca 51 m x 45 m, jedním nadzemním a dvěma podzemními patry. Z ulice Pod Marjánkou je přístupné 1. NP; z prostoru dvora je přístupné 1. PP; 2. PP je přístupné pouze z interiéru, ale má okna do ulice Kolátorova.

Přístavbou vymezený vnitřní předprostor obsahuje zpevněnou plochu parkoviště, které však není k dispozici klientům polikliniky.

Záměrem je odstranění této stávající přístavby a místo ní vybudování přístavby nové. Nová přístavba – budova B – je navržena obdélníkového tvaru s dvěma atrií, 2.NP a 3PP.

Podrobněji dále.

SO 101 – PŘÍPAVA ÚZEMÍ A OBJEKTŮ

Příprava území bude spočívat v odstranění náletové zeleně, sejmutí ornice a odstranění zpevněných ploch kolidujících s výstavbou.

Důležité je však uvědomit si, že před prováděním demolice trafostanice a budovy B je nutné provést úpravy, které jsou popsány níže. Tyto úpravy jsou součástí různých stavebních objektů, které jsou popsány dále. Zde je pouze uveden jejich souhrn.

Vzhledem k tomu, že stávající budova A je na některá média napojená přes stávající budovu B, je potřeba před demolicí budovy B provést přepojení všech médií tak, aby budova A byla plnohodnotně napojena na všechna potřebná média po dobu demolice a výstavby nové budovy B.

VODOVOD

Jak budova A tak budova B jsou ve stávajícím stavu napojeny na jednu společnou přípojku vodovodu, která vede z ulice Kolátorova do stávajícího suterénu budovy B. Odtud je voda (studená, teplá i požární) rozvedena do obou budov. Teplá voda je připravována centrálně v prostoru přilehlému výměníku opět v suterénu budovy B.

Před demolicí objektu B je tedy nutné zajistit dodávku vody pro objekt A jiným způsobem.

Vzhledem ke stávající vodovodní přípojce navrhujeme zřídit novou vodovodní přípojku (SO 311 – Vodovodní přípojka) ze stávajícího vodovodního řadu v zelené ploše severně od budovy A. Přípojka bude ukončena ve venkovní vodoměrné šachtě, ze které bude v první fázi napojena budova A a posléze i nová budova B.

KANALIZACE

Jak budova A tak i budova B mají své samostatné přípojky kanalizace a objekty nejsou kanalizací vzájemně propojeny. Z toho vyplývá, že v kanalizaci není třeba před demolicí budovy B provádět žádné přepojení budovy A.

PLYNOVOD

Poliklinika je napojena na plynovod jednou společnou plynovodní přípojku z ulice Kolátorova. V současné době není plyn v objektech využíván. Ani v novém Záměru není s plynem počítáno. Přípojka plynu bude zrušena – viz SO 511 – Zrušení přípojky plynovodu.

TEPLOVOD

Poliklinika je napojena teplovodní přípojku z teplovodu umístěného severně od budovy A. Přípojka je zaústěna do místnosti výměníku v suterénu budovy B. Z této místnosti je veden rozvod jak do budovy A, tak do budovy B.

Před demolicí objektu B je tedy nutné zajistit dodávku topné vody pro objekt A jiným způsobem.

Navrhujeme provedení Provizorní předávací stanice a přípojky teplovodu budovy A (SO 611) a provizorní strojovny topení a centrální přípravy teplé vody v prostorech stávající nevyužívané vodoléčby v 1.PP objektu A. Z těchto místností budou napojeny stávající rozvody topné a teplé vody objektu A.

SILNOPROUD

Jak budova A, tak budova B jsou ve stávajícím stavu napojeny na trafostanici TS 7921 (v majetku Hlavního města Prahy, ve správě Městské části P6). Trafostanice je umístěna v samostatném objektu na východní straně řešeného území. V objektu TS jsou v samostatných prostorách umístěny rozvaděč VN, který je ve správě PREdi, dále pak trafo 400 kVA a rozvaděč NN s kompenzací. Ostatní prostory objektu jsou nevyužívané. Z TS vedou rozvody NN do stávajícího krytu CO a rozvodny NN, která je umístěna v suterénu objektu B a je společná jak pro budovu A tak i pro B.

Vzhledem k tomu, že objekt trafostanice je v kolizi s novým záměrem, je potřeba technologie trafostanice přeložit a objekt odstranit. Dále je nutné přeložení rozvodny NN, aby mohla být odstraněna budova B a nebyla přerušena dodávky energie do objektu A.

Před odpojením stávající trafostanice a stávající rozvodny NN je tedy nutné vybudování nové Provizorní trafostanice (SO 701) a nové Provizorní rozvodny NN (SO 712), do které budou zachované odběry přepojeny.

Provizorní rozvodnu NN (SO 712), která bude (po odstranění objektu B) napájet pouze objekt A navrhujeme umístit v prostorech stávající nevyužívané vodoléčby v 1.PP objektu A. Z této rozvodny budou napojeny stávající rozvody silnoproudu objektu A, vč. napájení krytu CO.

Provizorní trafostanici (SO 701) navrhujeme umístit severně od objektu A jako venkovní prefabrikovaný pochozí kiosek. Tato trafostanice bude napájet jak stávající budovu A, tak zařízení staveniště pro výstavbu nového objektu B. Trafostanice bude napojena novým kabelovým vedením VN z ulice Kolátorova, a to ze stejné smyčky jako TS 7921.

Po zprovoznění výše popsaných staveb SO 7xx bude provedena Přeložka VN (SO 702) poblíž stávající trafostanice a zároveň dojde k sespojování kabelů VN po rušené TS.

SLABOPROUD

Z podkladů je patrné, že budova A je napojena přípojkou CETIN, budova B přípojkou T-Mobile, obě z ulice Pod Marjánkou. Dle informace od provozovatele jsou oba objekty napojeny vzdušným připojením ze střechy objektu A.

Z toho vyplývá, že v rozvodech slaboproudu není třeba před demolicí budovy B provádět žádné přepojení budovy A, bude pouze odpojena budova B v rozvaděči.

SO 111 – DEMOLICE OBJEKTU TRAFOSTANICE

Po provedení přípravných prací a staveb SO 7xx popsaných v SO 101 týkajících se silnoproudu, bude provedeno odborné odpojení trafostanice od elektrického energie a následně bude provedena odborná demontáž a likvidace technického vybavení trafostanice. Následně bude provedena demolice samotné stavby trafostanice.

Jedná se o jednopodlažní budovu trafostanice (TS 7921) o rozměru cca 14 x 7,5 m, výšky cca 6 m. Předpokládáme zděné stěny a železobetonovou střešní a podlahovou desku.

V další fázi PD bude řešena posloupnost demolice s ohledem na zahloubení trafostanice vůči přilehlému terénu a jeho stabilitě. Je možné, že před demolicí bude nutné provést část z budoucího zajištění stavební jámy (SO 131).

SO 112 – DEMOLICE PŘÍSTAVBY B

V rámci demolice se předpokládá odstranění stávající budovy B, zpevněných ploch, opěrných stěn a oplocení.

Stávající přístavba B je nízká přístavba o půdorysném tvaru do písmene U o opsaném rozměru cca 51 m x 45 m, jedním nadzemním a dvěma podzemními patry. Z ulice Pod Marjánkou je přístupné 1. NP; z prostoru dvora je přístupné 1. PP; 2. PP je přístupné pouze z interiéru, ale má okna do ulice Kolátorova.

Po odstranění nadzemních částí budovy B bude provedena jižní část zajištění stavební jámy (SO131) tak, aby mohlo dojít k demolici i suterénní stěny přilehlé k chodníku v ulici Pod Marjánkou.

Přístavbou vymezený vnitřní předprostor obsahuje zpevněnou plochu parkoviště. Tato plocha bude odstraněna.

Opěrné stěny podél stávají trafostanice budou odstraněny až ve chvíli, kdy pomine jejich potřeba opěrné funkce.

Oplocení areálu bude odstraněno.

SO 121 – ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Zajištění stavební jámy bude upřesněno po Podrobném IGP. Zajištění stavební jámy bude navrženo po celém obvodu stavební jámy a svým tvarem bude kopírovat tvar suterénu projektovaného objektu – Budovy B.

Pažení bude navrženo jako dočasná a netěsná konstrukce, tvořená záporovým pažením kotveným jednou až dvěma řadami kotev. Konstrukce pažení bude zároveň tvořit jednostranné bednění ŽB konstrukce suterénu. Pažení bude odsazené od vnějšího líce suterénní ŽB stěny o 1÷2 % výšky zajištění, tj. cca 100÷200 mm (na ideální líc pažení).

Záporové pažení bude tvořené zdvojenými válcovanými profily cca IPE 330 osazovanými do vrtů průměru 900 mm využívající své ohybové tuhosti k redukci počtu svislých pažících prvků. Vrty budou v patě až do úrovně dna stavební jámy vyplněny suchým betonem, zbytek vrtu bude vyplněn stabilizovanou zeminou.

Zápory budou kotveny v jedné až dvou výškových úrovních přes skryté kotevní prvky mezi dvojicí zápor dočasnými vícepramencovými lanovými kotvami s injektovaným kořenem. Zdvojené profily budou montážně spojeny do svařenců tak, aby světla vzdálenost mezi profily byla dostatečná a umožňovala tak provedení vrtů pro kotvy.

Kotvy (dočasná konstrukce) budou zasahovat pod sousední pozemky, rozsah patrný z Koordinační situace.

Mezi zápory bude osazena výdřeva. Výdřeva nesmí být těsněna!

Pažení bude navrženo na základní přetížení koruny 10 kN/m².

Provádění pažení se předpokládá ze stávajícího terénu.

Vzhledem k tomu, že úroveň základové spáry Budovy B je nižší než základová spára Budovy A, bude nutné v rámci zajištění stavební jámy provést podchycení základů Budovy A. Toto podchycení se předpokládá (bude upřesněno po Podrobném IGP) pomocí tryskové injektáže. V dalších stupních bude vypočtem ověřeno, zda bude nutné tryskovou injektáž kotvit.

SO 131 – HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Vzhledem k povaze pozemku se zemní práce předpokládají ve dvou etapách.

Provádění zajištění stavební jámy se předpokládá ze stávající úrovně terénu.

V první etapě zemních prací bude vytěžena v rámci HTÚ zemina na takovou úroveň, aby se zabránilo poškození základové spáry.

V druhé etapě již bude hloubeno na přesnou úroveň základové spáry menší technologií.

SO141 – KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZÁVLAH

Návrh krajinářských úprav vychází z urbanistické struktury okolního města. Jednoduché tvarosloví lámaných linií navazuje na charakter přilehlého sídliště vystavěného dle regulačního plánu Ladislava Machoně. Důraz je kladen na logiku cestní sítě, která zajišťí dobrou propustnost řešeným územím, podpoří stávající hlavní pěší trasy a zajišťí bezbariérový přístup do objektu polikliniky. Geometrický plán je v detailu změkčen zaoblením zlomů cest. V rámci otevřených prostranství je kladen důraz na střídání slunných a stinných ploch. Výsadby v okolí pobytových ploch jsou navrženy tak aby bylo možné vybrat si mezi posezením na slunci a ve stínu.

Řešené území lze rozdělit na tři odlišné části. Nejrozsáhlejší je severozápadní část navazující na původní budovu pro dospělé, koncipovaná jako klidný městský park určený k relaxaci. Cestní síť vytváří přirozené spojky a respektuje stávající terénní modelace a vazby. Chodník na osu severního vstupu do stávající polikliniky je ponechán ve stávající šířce. Předprostor vstupního schodiště je rozšířen a jsou na něm umístěny stojany na kola. Do rohového prostoru pod zachovanou sochou je umístěn vyvýšený květník s posedavým parapetem s výhledem do parku. Křížení nejfrekventovanějších cest je akcentováno umístěním odpočinkové platformy kolem stávajícího stromu. Výlez z krytu civilní ochrany je zakomponován do parkové zeleně pomocí přehnutí terénu z jedné strany a doplnění zelené střechy. Bezprostřední okolí je osazeno půdopokryvnými a proucími rostlinami tak, aby hmota výlezu co nejlépe splýnula s okolím. Funkčnost výlezu bude zachována a přístup bude umožněn osazením nášlapných kamenů k jednotlivým vstupům. Cesty v parku jsou navrženy z betonové dlažby menšího formátu kultivovaného provedení bez zaoblených okrajů s ocelovými obrubami. Na vhodných rovinatých úsecích jsou chodníky doplněny o pásy zatravnňovací dlažby s lavičkami, koši a osvětlením. Předprostor severního vstupu a schodiště budou rekonstruovány v původních materiálech. Dlažba a stupně budou z žuly a obklady stěn z pískovce. Navazující rampa je navržena rovněž ze žulové dlažby s vhodnou povrchovou úpravou. Chodník podél ulice Kolátorova je v návaznosti na okolí opatřen povrchem pražské mozaiky. Přejezd do garáží bude řešen z žulové kostky 8x10 cm vhodné pro pojíždění. Stromy v parku jsou komponovány tak, aby na severu vytvořily zelenou clonu a v samotném parku přehledný a příjemný prostor pro odpočinek. Stávající stromy jsou v maximální míře zachovány a na vhodných místech doplněny. Keřové skupiny budou redukovány pro dosažení přehledného prostoru a ve vztahu k navrhované cestní síti. Trvalkové záhony podél severní fasády budovy a obnovený květník akcentují severní vstup do rekonstruované budovy.

Jižní chodník podél budov je navržen jako městská promenáda. Chodník je opatřen povrchem z kamenných kostek pražské mozaiky se specifickým motivem tmavých křížků na světlém pozadí. Předprostor jižního vstupu a navazující schodiště jsou opět citlivě rekonstruovány ve stávajících materiálech žule a pískovci. K nové budově je navrženo schodiště s rampou rovněž z žule s vhodnou povrchovou úpravou. Ke schodišti je zakomponována přemístěná socha na podstavec doplněný vyvýšeným květníkem. Mezi přímou linií chodníku a budovami je navrženo stromořadí částečně stínící jižní fasády budov. Linie stromů ve svažitém terénu je doplněna podrostem trvalkových záhonů. Opěrná zeď v západní části je doplněna bariérou keřové výsadby šířky 1,5 metru.

Třetí specifickou částí je východní předprostor dětského oddělení s hřištěm. Cestní síť je definovaná přímým chodníkem a návazností na parkovou plochu mimo řešené území. Z vyvýšeného chodníku od ulice Pod Marjánkou lze ke vstupu do dětského oddělení sejít po schodišti nebo lomeným strmým chodníkem. Materiálem cest je v návaznosti na severozápadní park betonová dlažba stejného charakteru. Novou budovu akcentují trvalkové záhony podél chodníku. Dětské hřiště je koncipováno jako krajina na hory, les a jezero (pískoviště). Rozhodnutím zachovat vzrostlou douglasku získává hřiště specifickou lesní atmosféru, která je dále podpořena volbou přírodních materiálů. Na herní prvky je zvoleno jako hlavní materiál odkorněné přirozeně tvarované dřevo. Okolo vzrostlého stromu je dopadová plocha tvořena vrstvou štěpky. Charakter navrhovaného domku se skluzavkou svým tvarovým i materiálovým řešením navazuje na specifickou lesní atmosféru. Rovněž atypické sezení je navrženo z masivních dřevěných hranolů. Kompozici doplňuje pryžová dopadová plocha s modelací kopců v odstínu tlumené světlé zelené, která harmonicky ladí s charakterem hřiště i obkladem nové budovy. Různé odstíny zelené v detailu jednotlivých prvků propojí hřiště do jednoho celku. Plocha dětského hřiště je rozšířena o tzv. probíhačku výsadbami z trvalek a keřů nad ochranným pásmem inženýrských sítí. Od ulice Kolátorova je naopak výsadba keřů a trvalek využita jako ochrana, bránící dětem vyběhnout z hřiště přímo do silnice.

Všechny trvalkové záhony okolo budov, výsadby v květinících, intenzivní zelená střecha na rekonstruované budově a venkovní atrium v nové budově budou zavlažovány systémem kapénkové závlahy napojené na akumulační nádrže jímající dešťovou vodu s napojením na vodovodní řad pro případ dlouhodobého sucha. Podrobněji budou závlahy řešeny v další fázi projektu.

SO 191 – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

V rámci zařízení staveniště je navrženo buňkoviště, skladovací plochy, jeřáb, staveništní komunikace s čistící zónou, vrátnice a provizorní staveništní oplocení. Dále je v rámci tohoto stavebního objektu navrženo staveništní napojení na vodu, kanalizaci a NN. Pro tato napojení budou využity stávající přípojky stávající budovy B.

Podrobněji řešeno v části Provedení výstavby.

SO 201 - KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětem SO 201 je návrh úpravy komunikačních ploch pro automobilovou dopravu i pro pěší pro zajištění komunikační dostupnosti a přístupu k upravovanému objektu polikliniky. Součástí prací v ulici Pod Marjánkou je úprava a prodloužení stávajícího parkovacího zálivu, obnova krytu přilehlého chodníku v rozsahu vyvolaném stavbou, včetně úpravy předprostoru hlavního vstupu do objektu. Na obousměrný úsek Kolátorovy ulice, který je oproti současnému stavu zkrácen o cca 50 metrů, je novým sjezdem připojena vjezdová a výjezdová rampa pro připojení prostoru hromadné garáže situované na podnoží navrhovaného objektu přístavby.

SO 311 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Jak budova A tak budova B jsou ve stávajícím stavu napojeny na jednu společnou přípojku vodovodu, která vede z ulice Kolátorova do stávajícího suterénu budovy B. Odtud je voda (studená, teplá i požární) rozvedena do obou budov. Teplá voda je připravována centrálně v prostoru přilehlému výměníku opět v suterénu budovy B.

Před demolicí budovy B je tedy nutné zajistit dodávku vody pro budovu A jiným způsobem.

Vzhledem ke stáří stávající vodovodní litinové přípojky dimenze DN 80 mm a k variabilitě využití v budoucnu rekonstruované budovy A a nové budovy B navrhujeme zřídit novou vodovodní přípojku z litinového potrubí dimenze DN 100 mm napojenou na stávající veřejný vodovodní řad z litinového potrubí DN 150 mm. Vodovodní řad je umístěn v zelené ploše severně od budovy A. Nová vodovodní přípojka bude ukončena ve venkovní vodoměrné šachtě, ze které bude v první fázi napojena samostatným vodovodním potrubím budova A a následně bude napojena samostatným vodovodním potrubím i nová přístavba budova B.

SO311 - Nová vodovodní přípojka – litinové hrdlové potrubí DN 100 mm – délka 30,0 m, nová vodoměrná šachta

Rušená stávající vodovodní přípojka z litinového potrubí DN 80 mm – 18,5 m

SO 411 – PŘÍPOJKA KANALIZACE BUDOVY A

Jak budova A tak i budova B mají své samostatné přípojky kanalizace a objekty nejsou kanalizací vzájemně propojeny. Z toho vyplývá, že v kanalizaci není třeba před demolicí budovy B provádět žádné přepojení budovy A.

Likvidace splaškových a srážkových vod z rekonstruované budovy A před napojením na zkrácenou jednotnou kanalizační přípojku bude řešena oddílným kanalizačním systémem (tj. zvlášť potrubí pro splaškovou a zvlášť pro dešťovou kanalizaci).

Do jednotné zkrácené kanalizační přípojky jsou zaústěny splaškové odpadní vody z objektu, regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže (s akumulacním prostorem využívaným pro závlahy zeleně) a bezpečnostní přepad z retenční nádrže budovy A.

Ve studii je předpokládáno, že stávající jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm, která je napojena do revizní kanalizační šachty na uliční stoce v ulici Kolátorova, je ve vyhovujícím stavu. Stávající jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm bude zkrácena a bude zakončena hlavní vstupní revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Před zahájením projektových prací na projektové dokumentaci pro povolení záměru je nutné provést kamerový průzkum stávající jednotné kanalizační přípojky. V případě, že stav kanalizační přípojky bude nevyhovující, tak bude navržena nová jednotná kanalizační přípojka pro budovu A.

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné uliční stoce, na kterou je objekt připojen, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzdušou vodou. Ohrožené prostory a zařízení musí být ochráněna proti případnému vzduší kanalizace v souladu s ČSN 756760 a ČSN EN 13564-1 čerpáním.

SO411 – Zkrácená jednotná kanalizační přípojka – kameninové hrdlové potrubí DN 200 mm – délka 10,9 m, nová hlavní vstupní kanalizační šachta DN 1000 mm.

SO 412 – PŘÍPOJKA KANALIZACE BUDOVY B

Jak budova A tak i budova B mají své samostatné přípojky kanalizace a objekty nejsou kanalizací vzájemně propojeny. Z toho vyplývá, že v kanalizaci není třeba před demolicí budovy B provádět žádné přepojení budovy A.

Likvidace splaškových a srážkových vod z nové budovy B před napojením na novou jednotnou kanalizační přípojku bude řešena oddílným kanalizačním systémem (tj. zvlášť potrubí pro splaškovou a zvlášť pro dešťovou kanalizaci).

Do jednotné nové kanalizační přípojky jsou zaústěny splaškové odpadní vody z objektu, regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže (s akumulacním prostorem využívaným pro závlahy zeleně) a bezpečnostní přepad z retenční nádrže budovy B.

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné uliční stoce, na kterou je objekt připojen, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzdušou vodou. Ohrožené prostory a zařízení musí být ochráněna proti případnému vzduší kanalizace v souladu s ČSN 756760 a ČSN EN 13564-1 čerpáním.

SO412 – Nová jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm z kameninového hrdlového potrubí bude napojena do stávající kanalizační odbočky vysazené na uliční stoce DN 300 mm v ulici Kolátorova. Délka nové kanalizační jednotné přípojky je cca 10,0 m, nová hlavní vstupní kanalizační šachta je DN 1000 mm.

SO 511 – ZRUŠENÍ PŘÍPOJKY PLYNOVODU

Poliklinika je napojena na plynovod jednou společnou plynovodní přípojku z ulice Kolátorova. V současné době není plyn v objektech využíván. Ani v novém Záměru není s plynem počítáno. Po konzultaci s oblastním technikem pro Prahu 6 panem Vozárem došlo ke kompromisnímu řešení. Stávající přípojka plynu bude zkrácena o cca 5,5 m a bude ukončena 25 cm za stávajícím chodníkem v zeleni. Tam bude umístěn zemní uzávěr plynu HUP. V případě úplného zrušení plynovodní přípojky by PPD požadovala odpojit přípojku u hlavního řadu a v celé délce zrušit a vyjmout plynovodní potrubí ze země (i pod komunikací).

SO 611 – PROVIZORNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE A PŘÍPOJKA HORKOVODU BUDOVY A

Poliklinika je napojena horkovodní přípojku z horkovodu (předizolované potrubí) umístěného severně od budovy A. Přípojka je zaústěna do místnosti výměníku v suterénu budovy B. Z této místnosti je veden rozvod jak do budovy A, tak do budovy B.

Před demolicí objektu B je tedy nutné zajistit dodávku topné vody pro objekt A jiným způsobem.

Navrhujeme provedení podzemní šachty s osazením sekčních uzávěrů a dále přípojky horkovodu do prostor Provizorní předávací stanice do budovy A zřízené v prostorách stávající nevyužívané vodoléčby ve 2.PP. Z této předávací stanice bude napojena strojovna vytápění. Ze strojovny vytápění budou napojeny stávající rozvody topné a teplé vody objektu A.

Přípojka o předpokládané dimenzi 2 x DN 50 a délky cca 43 m bude provedena z ocelového předizolovaného potrubí a bude uložena do výkopu.

(Princip řešení byl konzultován s Ing. Radimem Horákem, vedoucím sektoru Praha Západ, Veolia Energie ČR, a.s.)

SO 612 – PŘÍPOJKA HORKOVODU BUDOVY B

Ze stávajícího rozvodu horkovodu bude provedena přípojka horkovodu zakončená v prostoru předávací stanice ve 3.PP Budovy B.

Přípojka o předpokládané dimenzi 2 x DN 50 a délky cca 7 m bude uložena do výkopu a bude provedena z ocelového předizolovaného potrubí.

(Princip řešení byl konzultován s Ing. Radimem Horákem, vedoucím sektoru Praha Západ, Veolia Energie ČR, a.s.)

SO 701 – PROVIZORNÍ TRAFOSTANICE VČETNĚ NAPOJENÍ NA VN

Jak budova A, tak budova B jsou ve stávajícím stavu napojeny na trafostanici TS 7921 (v majetku Hlavního města Prahy, ve správě Městské části P6). Trafostanice je umístěna v samostatném objektu na východní straně řešeného území. V objektu TS jsou v samostatných prostorách umístěny rozvaděč VN, který je ve správě PŘEdi, dále pak trafo 400 kVA a rozvaděč NN s kompenzací. Ostatní prostory objektu jsou nevyužívané. Z TS vedou rozvody NN do stávajícího krytu CO a rozvodny NN, která je umístěna v suterénu objektu B a je společná jak pro budovu A tak i pro B.

Vzhledem k tomu, že objekt trafostanice je v kolizi s novým záměrem, je potřeba technologie trafostanice přeložit a objekt odstranit. Dále je nutné přeložení rozvodny NN, aby mohla být odstraněna budova B a nebyla přerušena dodávky energie do objektu A.

Před odpojením stávající trafostanice a stávající rozvodny NN je tedy nutné vybudování nové Provizorní trafostanice (SO 701) a nové Provizorní rozvodny NN (SO 712), do které budou zachované odběry přepojeny.

Provizorní rozvodnu NN (SO 712), která bude (po odstranění objektu B) napájet pouze objekt A navrhujeme umístit v prostorech stávající nevyužívané vodoléčby v 1.PP objektu A. Z této rozvodny budou napojeny stávající rozvody silnoproudu objektu A, vč. napájení krytu CO.

Provizorní trafostanici (SO 701) navrhujeme umístit severně od objektu A jako venkovní prefabrikovaný pochozí kiosek. Tato trafostanice bude napájet jak stávající budovu A, tak zařízení staveniště pro výstavbu nového objektu B. Trafostanice bude napojena novým kabelovým vedením VN z ulice Kolátorova, a to ze stejné smyčky jako TS 7921.

SO 702 – PŘELOŽKA VN

Se zrušením TS 7921 dojde k přeložce stávajících kabelů VN, které do TS ústí. Kabely VN budou přeloženy mimo prostor staveniště, a to do stávající trasy kabelů VN na druhou stranu schodiště, kde budou následně sespojovány. Délka trasy přeložky činí cca 27 m.

SO 703 – TRAFOSTANICE VČETNĚ NAPOJENÍ NA VN

V suterénu budovy B (1.PP) bude vybudována nová velkoodběratelská TS se samostatným vstupem ze severní strany objektu. Nová TS (předpoklad 2x 1000 kVA) bude napojena podobně jako provizorní TS, a to ze stejných kabelů VN v ul. Kolátorova.

TS bude členěna do těchto celků: vstupní část VN PREDi, velkoodběratelská část VN (2.PP pod trafokobkami), 2x samostatná trafokobka, rozvodny NN. Fakturační měření je uvažováno na straně VN ve skřini SM-1.

SO 711 – PROVIZORNÍ PŘIPOJENÍ NN BUDOVY A + SO 712 – PROVIZORNÍ ROZVODNA NN BUDOVY A

Provizorní napájení budovy A bude provedeno z provizorní TS, a to kabelovým vedením NN. Přípojka NN bude vedena podél severní strany objektu A převážně ve volném terénu až do provizorní rozvodny NN v suterénu 1.PP, resp. do jejího hlavního rozvaděče. Délka přípojky bude cca 75 m. Z hlavního rozvaděče budou napojeny všechny stávající odběry objektu, a to vč. krytu CO.

SO 731 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro osvětlení pochozích komunikací v části parku severně od budovy A bude zbudováno nové veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající, případně bude zbudován nový zapínací bod VO, a to vč. fakturačního měření. Provedení nového veřejného osvětlení bude odpovídat standardům provozovatele VO (THMP), spínání VO bude provedeno automaticky dle požadavků provozovatele.

SO 811 – PŘIPOJENÍ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Objekt polikliniky bude napojen na optické rozvody společnosti CETIN a T-Mobile, které se nacházejí před objektem v ulici Pod Marjánkou. Přípojky budou zaústěny do 1.PP budovy B a budou ukončeny v místnosti hlavní slaboproudé rozvodny.

SO 891 – OCHRANA SÍTÍ POD NOVÝM VJEZDEM

V jižním chodníku ulice Kolátorova jsou vedeny rozvody inženýrských sítí, u kterých se předpokládá krytí dostačující pouze pro chodník. V dalším stupni PD bude řešena ochrana těchto sítí v místě chodníkového přejezdu. Předpokládá se buďto betonová ochranná deska v kombinaci s chráničkami nebo výškové přeložení (zahlobení) sítí v kombinaci s chráničkami.

SO 901 – VÝTAHY

Budova A

Ve stávající budově A jsou 4 nově navržené výtahy a to 3 evakuační lůžkové výtahy a 1 běžný výtah. Všechny evakuační lůžkové výtahy jsou součástí CHÚC B.

Výtahy AV1 a AV2:

Jedná se o dvojici evakuačních lůžkových výtahů uprostřed dispozice ve společné výtahové šachtě (z 1.PP do 6.NP), kabiny neprůchozí, nosnost výtahu: 1275 kg, kabina rozměry: 1200 x 2300 mm, šachta rozměry: 4100 x 2700 mm (společná pro oba výtahy), prohlubeň minimálně: 1200 mm, horní přejezd: 3700 mm, rozměr dveří: 1100 x 2100 mm, řízení duplex.

Výtahy jsou navrženy s akustickou izolací pod vodítky (bez šachty v šachtě).

Pod společnou výtahovou šachtou dvojice výtahů AV1 a AV2 se nacházejí prostory stávajícího krytu CO (2.PP), do kterého zasáhne výtahová šachta svou prohlubní o hloubce minimálně 1200 mm. Prostor pod konstrukcí dna šachty bude nepodchozí, takže výtahy nemusí být opatřeny zachycovači na protiváze.

Výtah AV3:

Evakuační lůžkový výtah u západní štitové stěny (z 2.PP do 5.NP), kabina neprůchozí, nosnost výtahu: 1275 kg, kabina rozměry: 1200 x 2300 mm, šachta rozměry: 2050 x 2700 mm, prohlubeň minimálně: 1200 mm, horní přejezd: 3700 mm, rozměr dveří: 1100 x 2100 mm.

Výtah je navržen s akustickou izolací pod vodítky (bez šachty v šachtě).

Výtah AV4:

Výtah ve východní části dispozice pro možnost bezbariérového vstupu (z 1.PP do 1.NP), kabina neprůchozí, nosnost výtahu: 630 kg, kabina rozměry: 1100 x 1400 mm, šachta rozměry: 1650 x 1800 mm, prohlubeň minimálně: 320 mm, horní přejezd: 3210 mm, rozměr dveří: 900 x 2000 mm.

Pod výtahovou šachtou výtahu AV4 se nacházejí prostory stávajícího krytu CO (2.PP), do jehož stropní konstrukce zasáhne výtahová šachta svou prohlubní o hloubce minimálně 320 mm. Pod výtahovou šachtou se nacházejí podchozí prostory 2.PP (kryt CO), výtah bude proto s protiváhou se zachycovači.

Výtah je navržen s akustickou izolací pod vodítky a výtahová šachta bude tvořit samostatný požární úsek.

Všechny navržené výtahy navrhujeme bez strojoven (respektive s technologií v hlavě šachty). Evakuační výtahy budou napojeny na náhradní zdroj, neevakuační výtahy budou na náhradní zdroj také napojeny, ale v případě požáru budou tyto neevakuační výtahy automaticky odpojeny. Všechny výtahové šachty v objektu nejsou řešeny jako železobetonová šachta v šachtě. Předpokládá se antivibrační opatření mezi vodítky a stěnou výtahové šachty a na závěsech šachetních dveří. Všechny výtahy budou svým rozměrem a vybavením splňovat požadavky pro používání osobami ZTP.

Budova B

V nové přístavbě jsou navrženy dva lůžkové výtahy, které však díky malé podlažnosti budovy není nutné koncipovat jako evakuační výtahy.

Výtahy BV1 a BV2:

Jedná se o 2lůžkové výtahy ve společné šachtě (z 3.PP do 2.NP), nosnost výtahu: 1275 kg, kabina rozměry: 1200 x 2300 mm, šachta rozměry: 4100 x 2700 mm (společná pro oba výtahy), prohlubeň minimálně: 1200 mm, horní přejezd: 3700 mm, rozměr dveří: 1100 x 2100 mm, Jedná se o výtahy s průchozí kabinou, řízení duplex.

Výtahy budou navrženy s akustickou izolací pod vodítky

Všechny navržené výtahy navrhujeme bez strojoven (respektive s technologií v hlavě šachty). Neevakuační výtahy budou napojeny na náhradní zdroj, ale v případě požáru budou automaticky odpojeny. Všechny výtahové šachty v objektu nejsou řešeny jako železobetonová šachta v šachtě. Předpokládá se antivibrační opatření mezi vodítky a stěnou výtahové šachty a na závěsech šachetních dveří. Všechny výtahy budou svým rozměrem a vybavením splňovat požadavky pro používání osobami ZTP.

SO 911 – ČIŠTĚNÍ GARÁŽÍ – OLK

Podzemní prostory objektu B s parkovacími stáními budou navrženy bez podlahových vpustí napojených přímo na kanalizační systém objektu. Úklid bude prováděn počišťovacím strojem a nasbírané nečistoty s možnými ropnými úkapy budou vypouštěny v určeném vypouštěcím místě do samostatného systému kanalizace. Tento samostatný systém kanalizace se znečištěnými vodami lehkých kapalin bude sveden do odlučovače lehkých kapalin velikosti NS3. Po přečištění v odlučovači lehkých kapalin budou odpadní vody napojeny do systému splaškové kanalizace objektu čerpáním. Zaolejované odpadní vody a kaly budou z odlučovače lehkých kapalin odváženy oprávněnou firmou k řízené likvidaci mimo objekt.

SO 931 - DIESELAGREGÁT

Centrální náhradní zdroj bude zajišťovat záložní napájení požárně-bezpečnostních zařízení (PBZ) jak v budově A, tak v budově B:

- Sprinklery (čerpadlo 30 kW – Y/D)
- Požární větrání CHÚC, evak. výtahu (celkem 23 kW)
- Evakuační výtahy (54 kW)
- Nouzové osvětlení (9 kW)
- Ostatní EPS apod. (14 kW)

Celkový zálohovaný příkon PBZ je 130 kW. Předpokládá se osazení dieselagregátu (DA) na střeše objektu B o nominálním výkonu do 500 kVA. Pro bezvýpadkové napájení vybraných spotřeb, resp. překlenutí doby startu DA se předpokládá s osazením UPS do 150 kVA vč. bateriových boxů, doba zálohování 15 min. UPS bude osazena v samostatném požárním úseku, příp. společně s rozvaděčem RPO a ústřednou EPS.

Pro ústřednu EPS a výtahy (vyjma evakuačních = sjetí, vyjetí do 1.NP) je uvažováno s vlastními záložními zdroji – budou součástí dodávky těchto systémů. Nouzové osvětlení bude zálohováno z centrálního bateriového systému CBS.

Na základě požadavku investora bude v dalším stupni PD řešeno využití dieselagregátu (DA) k zálohování jiných než požárních zařízení, což by při celkovém odhadovaném příkonu cca 170 kW nemělo vliv na kapacitu DA.

Předpokládá se, že centrální náhradní zdroj bude zajišťovat záložní napájení:

- požárně-bezpečnostních zařízení (PBZ) jak v budově A, tak v budově B

- Sprinklery (čerpadlo 30 kW – Y/D)
- Požární větrání CHÚC, evak. výtahu (celkem 23 kW)
- Evakuační výtahy (54 kW)
- Nouzové osvětlení (9 kW)
- Ostatní EPS apod. (14 kW)
- CELKEM: 130 kW

- doporučené prostory se zálohovanými elektrorozvody (dle specialistiky zdravotnického zařízení)

- skladovací prostory lékárny: odhadovaný příkon 0,3kW na chladicí zařízení, celkem 1,5kW
- zákrokové sály pro chirurgii: odhadovaný příkon 2x (0,7+0,5), celkem 2,4kW
- stomatochirurgické ambulance: odhadovaný příkon 2x (2,5+0,7), celkem 6,4kW
- CELKEM: 10,3kW

- neevakuační výtahy: odhadovaný příkon: 2 x 10 kW, 1 x 7 kW, CELKEM: 27 kW (v případě požáru budou automaticky odpojeny)

SO941 – FOTOVOLTAIKA

Na střeše budovy A i budovy B se počítá s instalací fotovoltaických panelů. Záměrem je projít povolovacími stupni v maximální míře, aby měl klient před prováděním možnost volby dle aktuální situace.

Na střeše objektu A lze uvažovat s instalací FVE o výkonu cca 37 kWp, na střeše objektu B lze uvažovat s výkonem cca 226 kWp. S technologickým zázemím obou FVE (střídače, hl. rozvaděč FVE s rozpadovým bodem, ...) je uvažováno v případě objektu A v rámci částečně zastřešené západní části 6.NP, v případě objektu B je počítáno s umístěním v akustické ohradě na střeše objektu B. Bude se jednat vždy o samostatný požární úsek.

Finální velikost FVE (nyní max. do cca 263 kWp) se bude odvíjet od možností umožnění výroby v objektu. S přetoky do sítě PREdi se neuvažuje.

Podrobněji řešeno v příloze Rozvaha potřeb energie pro návrh fotovoltaiky.

SO 951 – ENERGETICKÉ VRTY

Jako zdroj energie pro TČ země x voda jsou v budově B navrženy podzemní vrty. TČ země x voda budou provozována v režimu vytápění i chlazení objektu, čímž budou v topném období vrty podloží ochlazovat a v období provozu chlazení ohřívat. Zemní vrty jsou navrhovány pod základovou deskou budovy B.

Pro budovu B je při momentálním návrhu uvažováno s primárním okruhem TČ složeným ze 30 vrtů o hloubce 155 m. Pro závazné stanovisko k rozsahu a využitelnosti uvažovaného vrtného pole je nutné provést tzv. TRT test pro ověření energetických parametrů podloží (bude požadováno jako podklad v další projekční fázi).

Předpokládané výkony a bilance jsou popsány v části Vytápění a Chlazení a v samostatné příloze Studie proveditelnosti podzemních vrtů.

A.7. Architektonicko-stavební řešení

a) popis stavby a řešení hlavních stavebních objektů

Stávající objekt Polikliniky pod Marjánkou se sestává ze dvou vzájemně propojených budov.

Výšková budova (SO 001 – Budova A) je navržena ke kompletní rekonstrukci. Hlavním důvodem je stav nosné konstrukce, která je na konci své životnosti.

Druhým hlavním objektem je nízká přístavba. Záměrem je odstranění této stávající přístavby (samostatným Povoláním odstranění stavby) a místo ní vybudování přístavby nové (SO 002 – Budova B).

Po provedení potřebných přípravných prací a demolice proběhne výstavba Budovy B. Navrhovaná budova B je novostavbou objektu Polikliniky – zdravotnického zařízení. Je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 67,5 x 35 m. Objekt je navržen o 2 nadzemních 3 podzemních patrech.

Druhé a třetí podzemní podlaží budou sloužit hlavně jako hromadné uzavřené garáže a technické prostory. V 1.PP, které je v části nad terénem, a v nadzemních patrech jsou umístěny ordinace polikliniky s potřebným hygienickým a technickým zázemím.

Dostatečný přísun denního světla do vnitřní dispozice domu zabezpečují dvě atria. Východní atrium je navrženo jako otevřené/venkovní. Dno atria je umístěno v úrovni 1.PP a umožňuje výsadbu keřů a stromů. Západní atrium je navrženo jako vnitřní, zastřešené prosklenou ocelovou konstrukcí.

Objekt je zasazen do terénu s výrazným převýšením. Vstupy do objektu jsou tak navrženy ve třech patrech. Severní vjezd/vchod je navržen na úrovni 2.PP, východní vchod převážně do dětského oddělení je navržen v úrovni 1.PP a hlavní jižní vchod na úrovni 1.NP.

Střecha objektu je navržena jako plochá, biosolární. Jedná se kombinaci extenzivní zeleně a panely fotovoltaické elektrárny. Mezi atrii je střecha doplněna akustickou ohradou, ve které jsou umístěny technologie technického vybavení budovy.

Po uvedení do provozu Budovy B bude přistoupeno k rekonstrukci výškové budovy A.

Jedná se o obdélníkovou budovu rozměru cca 72,5 m x 11,5 m, o sedmi nadzemních patrech a dvou podzemních patrech. Výšková část využívá sklonu terénu – z jižní strany je z terénu přístupné 1. NP z ulice Pod Marjánkou, ze severní strany je z terénu přístupné 1. PP. V úrovni 7. NP je umístěn výstup na střechu, jehož půdorysná stopa zahrnuje pouze schodiště a dva výtahy se strojovnou.

Na úrovni 2. PP nachází kryt civilní ochrany, jehož funkce bude zachována.

Z hlediska nosné konstrukce se jedná o železobetonový monolitický skeletový dvoutrakt s železobetonovými průvlaky v kratším směru.

Po vystěhování, odstrojení a kompletním odhalení nosné konstrukce bude proveden Podrobný stavebně technický průzkum a navrženo definitivní zesílení, případně výměna, nosných konstrukcí. Podrobněji je uvedeno ve statické části.

Po provedení potřebných zásahů do nosné konstrukce objektu budou provedeny nové ostatní části objektu jako příčky, podlahy, fasády, střecha a technické zařízení budovy.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonická koncepce

Cílem návrhu je vytvořit jeden funkční a variabilní celek, využít kvality stávajícího domu a doplnit je o vrstvu, která splňuje současné požadavky na zdravotnické zařízení tohoto typu, tedy nabídnout prostorové zvětšení i kvalitativní posun, aby mohla být poskytována zdravotní péče odpovídající současnému standardu. Zároveň by dům měl být připraven absorbovat budoucí požadavky, především v části přístavby (budova B).

Základní provozní schéma budovy A není změněno. Největší změny souvisí se statickým a tepelně technickým řešením (renovace obvodového pláště) a vybavením rozvody, se kterými původní objekt nepočítal a které jsou relativně prostorově náročné (VZT).

Oproti stávajícímu objektu nabízí přístavba (budova B) větší dispoziční variabilitu (flexibilní organizace ordinací do celků, možnost jednoduše oddělit sekce různé velikosti např. z důvodu infekčnosti i na jiných místech, než současně v projektu navržených), vyšší konstrukční výšku (využití podhledu pro rozvod vzduchu a dalších technologií), kapacitní garáž s dostatečnou světlou výškou pro vjezd sanity a zásobování přímo do domu, integraci prvků zeleně přímo do domu, různé typy prostor (ordinace orientované k vnější fasádě a ordinace a další provozy orientované do vnitřních atrií), vizuálně přehledné prostředí (průhled atrií do dalších pater).

Provoz

Dělení domu na provozní celky

Objekt je dělen na základní provozní celky s určitým stupněm variability. Návrh ve studii navrhuje jeden výsledný stav a nepracuje s variantami.

Navržený stav – oba objekty (budova A a B) jsou navrženy jako zdravotnické zařízení a fungují jako propojený celek. Provoz polikliniky je předpokládán v 1. PP – 5. NP budovy A a 1. PP – 2. NP budovy B. V 1. PP a 1. NP budovy A a 1. PP budovy B jsou doplněny další provozy s provozem polikliniky související – lékárna, bufet a pronajimatelné obchodní jednotky využitelné např. pro obchod se zdravotními potřebami, optiku, pedikúru apod. V 6. NP budovy A je navrženo administrativní zázemí pro správu polikliniky a technické prostory. Součástí budovy A je kryt civilní obrany, který přímo nesouvisí s provozem polikliniky. Zásobování krytu je zajištěno z garáží přes 2. PP budovy B pomocí výtahu nebo automobilové rampy.

Alternativní využití – návrh umožňuje změnu využití části provozu, ale tento stav nenavrhuje, pouze prověřuje hraniční možnosti. V 1. PP – 2. NP budovy A a v 1. PP – 2. NP budovy B by byl umístěn provoz polikliniky. Ve 3. NP – 5. NP budovy A by byl umístěn jiný zdravotnický provoz, např. lůžkové oddělení pečovatelského domu (návrh prověřil maximální možný počet lůžek a na tento počet je navržena kapacita evakuačních výtahů). Další možností je pronájem samostatných pater (3.-5. NP budovy A) externím subjektům. Pro tyto účely i pro účely lůžkového oddělení nebo dalších provozů v těchto podlažích je v 1. NP budovy A navržena samostatná recepce s výtahem přístupná můstkem (vstup A3). Díky tomu je možné vyhnout se provozu polikliniky a dopravit se přímo do vyšších pater.

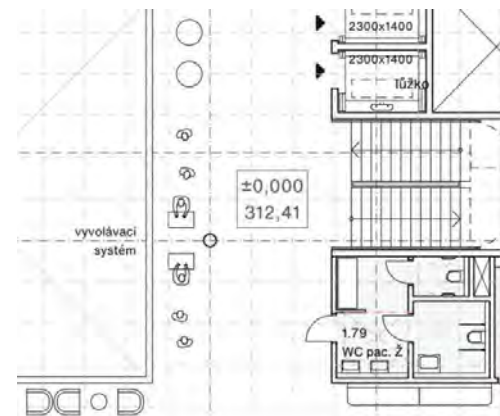
Střešní terasa budovy A je navržena jako pobytová s drobnými prvky zeleně. V navrženém stavu je uvažovaná jako přístupná pouze zaměstnancům správy budovy, ale je možné uvažovat i využití např. návštěvníky provozů v 3.-5. NP budovy A. Namísto zázemí správy budovy by bylo možné uvažovat např. provoz kavárny apod. Tento stav ale není ve studii navržen.

Vstupy, recepce, pořadníkový/vyvolávací systém – cesta návštěvníka budovou

Celek je obslužen několika vstupy (A1-6, B1-3). Hlavní vstup (A6) je zachován na stejném místě, jako ve stávajícím objektu – v převýšené hale budovy A přístupné bezbariérově v 1. NP z ulice Pod Marjánkou (vstup B1) a také bezbariérově v 1. PP z ulice Kolátorova a je zde umístěna prostorná recepce, pro kterou je to strategické místo s dobrou vizuální kontrolou obou vstupů budovy A (A2, A6) a bezbariérového vstupu budovy B (B1). Recepce je umístěna uprostřed celkové dispozice a je místem prvního kontaktu s návštěvníkem. Z recepce je návštěvník personálem nasměrován k příslušným ordinacím.

Jako další vrstva navigace návštěvníka po budově slouží pořadový/vyvolávací systém, který je přístupný na každém patře obou objektů v blízkosti výtahů a hlavního vstupu formou tabletu (v budově B je vzhledem

k rozlehlosti na každém patře několik pozic s tablety a lze uvažovat o dalších např. v uzavřených koncových čekárnách (pneumologie), pokud je bude provozovatel požadovat). Předpokládáme napojení všech ordinací na centrální rezervační systém společný pro celou polikliniku. Chodby, na kterých je rozmístěno několik druhů sedacího nábytku slouží jako otevřené nebo uzavřené čekárny.



Návštěvník přijíždějící autem může využít podzemní garáže přístupné z ulice Kolátorova. Ze všech pater garáží je zajištěn bezbariérový přístup výtahem do všech pater polikliniky. Je zřízeno 6 stání pro osoby s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osoby pokročilého věku a těhotné ženy (bezbariérová stání) a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do 3 let v bezprostřední blízkosti výtahů.

Na každém patře budovy A i B je umístěn hygienický blok s WC pro návštěvníky vč. bezbariérového WC. Samostatné WC pro děti a dospělé vč. přebalovací kabiny/kabiny na kojení je umístěno v dětském oddělení v 1. PP budovy B.

Vstup A4 po můstku slouží jako rychlý přístup do lékárny a k dalším obchodním jednotkám (zdravotní potřeby apod.). Vstup A5 je považovaný za vedlejší, ale je možné ho využít pro přímý vstup k výtahům budovy A. Zároveň slouží k úniku z chráněné únikové cesty.

Vstup B2 na východní straně budovy B slouží hlavně, ale ne výhradně, pro přístup do dětského oddělení. Návštěvník vstupuje přímo do uzavřené čekárny. Vstup je přístupný bezbariérově po exteriérovém chodníku od ulice Pod Marjánkou. V návaznosti na dětské oddělení je v parku umístěno dětské hřiště.

V 1. PP jsou koncentrovány skupiny ordinací související s dětmi (dětská praktici, dětská neurologie, dětská rehabilitace, ORL, logopedie).

Návštěvník se v patrech 1. PP – 2. NP může volně pohybovat mezi budovou A a B bez nutnosti používat výtah. Vzhledem k vyšší konstrukční výšce budovy B je napojení provedeno bezbariérovými rampami. Podlaha 1. NP obou budov je ve stejné výšce $+0,000 = 312,41$ m n. m. a vychází ze stávající úrovně podlahy budovy A. Úrovně 1. PP a 2. NP jsou vyrovnány rampami ve sklonu 1:8 (2. NP), resp. 1:12 (1. PP). Největší provoz mezi budovami předpokládáme v 1. NP, menší v 1. PP a nejmenší ve 2. NP vzhledem k návaznosti na vstupy.

Cesta lékaře budovou

Lékaři mají k dispozici zázemí šaten a WC v hygienickém bloku – v budově A uprostřed dispozice naproti výtahům. V budově B na východní straně středového bloku s výtahy a hygienickým zázemím.

K odpočinku mohou využít kuchyňky/denní místnosti. V budově A je na každém patře jedna větší na jižní fasádě za výtahy. V budově B jsou menší rozmístěny v rozích a jedna větší ve 2. NP ve vnitřním atriu. Kuchyňky nejsou adresně přiřazené konkrétním ordinacím.

V garážích je pro personál vyhrazeno 7 stání pro automobily, 2 stání pro motocykly a 6 zamykacích stání pro jízdní kola přímo u vjezdu, využívána ale mohou být i další stání.

Externí pracovníci

Pro externí pracovníky je zřízeno zázemí v 1. PP budovy B – šatny s WC v blízkosti venkovního atria a denní místnost v severozápadním rohu budovy B.

Kavárna v 1. PP

V 1. PP budovy B je formou „plovoucího ostrůvku“ navržena malá kavárna s limitovaným sortimentem, protože nemá k dispozici velké zázemí. V první etapě využije sklad a zázemí v místě napojení budov A a B (m. č. -1.95, -1.96). Ve druhé etapě může sloužit jako předsunuté výdejní stanoviště pro bufet, který by měl vzniknout na místě lékárny.

Variabilita dispozice

V budově B navrhujeme 4 uzavřené čekárny (uzavřené části chodby) u oddělení, kde je větší riziko šíření infekce (dětské oddělení, pneumologie, praktici dospělí, ORL) a jednu uzavřenou čekárnu při jižní fasádě budovy, tedy ne na chodbě pro infekční kožní oddělení. Uzavřené čekárny na chodbě jsou odděleny prosklenými posuvnými automatickými dveřmi a nezabraňují průchodu k jiným oddělením – lze je obejít, není nutné chodit skrz.

Pokud by nastal požadavek na vyčlenění jiných oddělení jiné velikosti nebo umístění, návrh s tím počítá. Potenciálně lze vyčlenit od zbytku až 3/4 jednoho podlaží. Viz výkres „Schéma možného dělení“.

Etapizace

Výstavba polikliniky bude probíhat po etapách. V projektu studie navrhujeme finální podobu návrhu – propojené budovy A a B. V první etapě bude realizována budova B a nebude propojena s budovou A. Díky tomu je možné využít místo ve spojovacím krčku. V 1. PP je využito pro sklad a zázemí kavárny ve vnitřním atriu. V 1. a 2. NP je využito vždy na dva obecné sklady, které budou ve druhé etapě zrušeny a nahrazeny jinde.

V první etapě je v 1. PP budovy B umístěna lékárna. Ve druhé etapě bude lékárna nahrazena gastro provozem – bufetem se zázemím.

Recepce u vstupu B1 je dočasná pouze pro první etapu. Po realizaci druhé etapy bude zrušena a na jejím místě vznikne ordinace.

Přehled rozdílů mezi fázemi je na výkrese „Dočasné řešení krčku“.

Dispoziční řešení

Budova A

Budova A je navržena jako dvojtrakt a nabízí tři základní typy prostor – prostorná chodba (čekárna), ordinace při severní fasádě, doplňkové ordinace/místnosti při jižní fasádě.

Ordinace jsou navrženy jako flexibilní podle modulu fasádních sloupů.

Budova B

Budova B je navržena jako dům s atrií a nabízí ordinace orientované k vnější fasádě domu a ordinace a další místnosti orientované do atrií.

Do atrií jsou orientované specifické provozy, které nejsou typickými ordinacemi s vysokým požadavkem na soukromí:

A – přednáškový sál umístěný ve vnitřním atriu v 1. PP – podlahu atria využívá jako rozptylovou plochu před/po akci a má dobrou návaznost na bufet/gastro provoz uvažovaný ve druhé etapě. Kapacita sálu je přibližně 40 lidí. Sál bude vybaven promítací technikou a židlemi.

B – centrální odběry v 1. NP vnitřního atria – umístění na strategickém místě v blízkosti hlavního vstupu (A2, A6) a bezbariérového vstupu (B1).

C – společná kuchyňka/denní místnost ve 2. NP vnitřního atria.

D – zázemí dětského oddělení v 1. PP vnějšího atria – zde není prosklení a zázemí tvoří „záda“ vnějšího atria.

E, F – optometrie a psychiatrie v 1. NP a 2. NP vnitřního atria – orientace do klidného zeleného atria, možnost zatažení roletou, vizuální propojení z chodby přes dvě okna (méně exponované).

Technologie

Vypořádání se s prostorovými nároky technologií.

Budova A – nově je vybavena vzduchotechnikou, se kterou původní návrh nepočítal a je nutné ji vést pod průvlaky, čímž se lokálně sníží světlá výška místností. Vodorovné rozvody jsou vedeny pod stropem v ordinacích orientovaných na sever proto, aby chodby mohly zůstat bez zásadního snížení světlé výšky. V každé ordinaci nebo sesterně po celé délce budovy A pod stropem vznikne box zakrytý sádkartonem, který bude půdorysně zasahovat přibližně do poloviny místnosti. V této části bude světlá výška stropu 2400 mm. Ve zbylé části bude světlá výška původní, tedy přibližně 3000 mm.

Do chodby bude vyvedeno několik FCU (fan coil unit) jednotek skrytých v nově navrženém podhledu – výškově mezi průvlaky, takže zůstane zachována velkorysost chodeb/čekáren.

Strojovny technologií jsou umístěny ve 2. PP v místě stávající nevyužívané vodoléčby a v 6. NP. Vzhledem k potřebě relativně velkých nasávacích otvorů navrhujeme sejmutí střechy v části 6. NP nad strojovnou a vypouštění/nasávání vzduchu shora. Důvodem je zachování stávající siluety domu. V místě nad jednotkami bude střecha nově vytvořena a mezi jednotkami bude nahrazena tahokovem. Důvodem je zachování neprůhlednosti střechy tak, aby při pohledu z chodníku za okny neprosvítilo nebe a nelišila se od ostatních.

Budova B – k rozvodům vzduchotechniky a dalších technologií je využit snížený podhled výšky 600 mm (vč. konstrukce podhledu).

Na střeše je umístěna technologická ohrádka, která je umístěna uprostřed půdorysu mezi atrií a z chodníku nebude pohledově příliš exponovaná. Z dálkových pohledů vidět bude, ale bude navržena co nejnižší dle požadavků na akustiku, které budou k dispozici v další fázi projektu.

Materiálové a výtvarné řešení a barevnost

Fasádní plášť

Fasádní plášť je navržen v komplementární barevnosti. Keramický obklad s vodorovným spárořezem budovy A v původní okrové barvě, keramický obklad se svislým spárořezem budovy B v zelené barvě.

Okna budovy A jsou uvažována v (dle průzkumu) původní bílé barvě a členění (dle dochovaných původních oken). Materiál oken bude řešen v dalších fázích projektu. Uvažováno je dřevo nebo hliník.

Pásová okna budovy B jsou uvažována jako sloupkový fasádní hliníkový systém světle šedé barvy se střídáním fixních skel a úzkých otvíravých křidel sledující modulovou síť budovy umožňující vnitřní flexibilitu dispozic ordinací.

V budově A bude v dalších fázích řešeno roletové venkovní stínění integrované do fasádních panelů.

V budově B je venkovní stínění formou žaluzií umístěno v pouzdře nad okny, které je skryté pod keramickým obkladem.

V budově B je zasklení v rozích uvažováno ze zahnutého skla. Bude řešeno v dalších fázích.

Fasádní plášť vnějšího atria budovy B je uvažován z dřevěného sloupkového fasádního systému, nebo dřevěných oken s dekorativními lamelami. Bude řešeno v dalších fázích projektu. Důvodem je navození příjemné přírodní atmosféry se zelení v exteriérovém atriu.

Interiér – budova A

Parapety navrhujeme jako napodobeninu původních terazzových.

Novým prvkem v chodbách je podhled, který navrhujeme jako dřevěný lamelový (nižší), resp. dřevěný panelový (vyšší). Podhled má akustickou funkci a slouží k zakrytí vzduchotechnických jednotek. Navrhujeme ho ve dvou výškových úrovních. Snížená úroveň v prostoru před dveřmi a zvýšená úroveň před okny. Osvětlení je integrované mezi lamelami, resp. zavěšené pod panely. (Vizualizace „Čekárna Budova A – 2. NP“).

Dveře jsou navrženy ve světlých barvách.

Celkově je zachována původní barevnost, která je doplněna o dřevěný podhled a barevné dveře.

Interiér – budova B

Interiér budovy B kombinuje světlé šedo-béžové lité podlahy chodeb (uvažujeme terazzo) s dřevěným lamelovým podhledem. Svislé povrchy jsou navrženy jako bílé omítané (ordinace), z pohledového betonu (zábradlí ochozu atria, sloupy v chodbách). Tyto plochy tvoří neutrální pozadí, které je doplněné o akcenty – dva půdorysné bloky orientované do atrií a blok recepce jsou obloženy dřevěnými lamelami bez mezer; středový hygienický blok je navržen s keramickým obkladem. Akcentem jsou i dveře do ordinací (barvy podle pater), některý sedací nábytek a popisky skupin ordinací a jednotlivých vstupů. Předpokládáme grafický návrh orientačního systému. Nábytek bude řešen v dalších fázích samostatným projektem. Celkový dojem z interiéru je materiálově světlý a prosvětlený s ostrůvky zeleně.

Nábytek

Budova A

Uvažujeme s napodobeninou původních lavic v čekárnách a původních parapetů. V prostorných jižních čekárnách je v současné době umístěno množství pokojových rostlin. Uvažujeme s návrhem truhlářských/zámečnických prvků ve fázi projektu interiéru pro sjednocené umístování rostlin.

Budova B

Na chodbách/čekárnách v budově B je navrženo několik druhů sedacího nábytku, který se částečně odkazuje k původnímu nábytku budovy A. Bude dořešeno v dalších fázích (projekt interiéru).

1 – modifikovaná napodobenina původních lavic z budovy A.

2 – lavice při stěnách tvarově vycházející z původních lavic.

3 – lavice před prosklením vnějšího atria.

4 – samostatné stojící židle se stoly (chodby a podlaha vnitřního atria).

5 – nábytkové prvky v čekárně dětského oddělení.

6 – výdejní pult kavárny

7 – recepce

8 – ostatní prvky

Umělecká díla

Stávající umělecká díla

Součástí stávajících objektů jsou umělecké prvky. Nakládání s nimi je řešeno v odstavci A8 – o) – chráněné prvky a jejich zachování a obnova.

Navrhované umělecké prvky

Vzhledem k architektonické a výtvarné kvalitě stávající budovy A navrhujeme integrovat nové umělecké prvky i do budovy B. Uvažujeme tři místa pro jejich umístění a předpokládáme zpřesnění zadání v dalších fázích projektu.

Navrhujeme kombinaci samostatných objektů (socha, instalace) a prvků pevně spojených s domem (jako v případě stávající mozaiky nad vstupem budovy A).

Rozmístění a referenční projekty – viz výkres „Umělecké objekty – umístění“.

F – vnitřní atrium – uvažujeme lehký zavěšený prvek v horní části atria (viz vizualizace), jako protiklad k zemitému prvku zeleně na dně atria, tedy „samostatný objekt“.

G – vnější atrium – pozice u dětského oddělení z něj dělá místo vhodné pro umístění samostatného „objektu/objektů“ – sochy v příjemném prostředí zeleně viditelné z interiéru i exteriéru. Jako příklad jsou ve vizualizaci použity ze země vyrůstající houby v nadživotní velikosti (keramické/skleněné apod.) – fantazii podněcující téma v sousedství čekárny dětského oddělení.

H – výtvarné zpracování hygienického a komunikačního bloku uprostřed dispozice budovy B. Navrhujeme umělecky ztvárnit keramický obklad bloku a výtvarně řešit hlavní schodiště jako celek. Ve vizualizaci na výkrese „Vstupní podlaží Budova B – 1. NP“ je zobrazena představa o reliéfním keramickém obkladu.

VLIV NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU Z HLEDISKA SVĚTLOTECHNICKÉHO

Vliv výstavby navrhované budovy B na denní osvětlení okolní zástavby bylo podrobně řešeno Studií denního osvětlení, jež je přílohou dokumentace.

Z výsledků studie denního osvětlení vyplývá, že navrhovaná budova splňuje požadavky na denní osvětlení okolní stávající zástavby.

DENNÍ OSVĚTLENÍ

Denní osvětlení pracovišť je zabezpečeno prosklenými fasádami a okny. Prosklení v budově B je navrženo od parapetu až po podhled, což zabezpečí maximální možné prosvětlení do hloubky místností. Prosklení se předpokládá čiré. Trvalá pracoviště jsou situována k obvodu půdorysu.

Jako samostatná část dokumentace byla zpracována Studie denního osvětlení, kde jsou podrobně zpracovány výpočty denního osvětlení. Byly vytipovány standardní a kritické místnosti a bylo provedeno jejich posouzení. Ze studie vyplývá, že:

- v ordinacích i sesterách je dodržena hodnota denního osvětlení.

- na dostatečně velké ploše pronajímatelných prostor je vyhovující denní osvětlení, takže je možné zde zřídit trvalé pracoviště

- v prostoru recepce (v místě propojení budov) je denní osvětlení nedostatečné. Dle konzultace na Hygienické stanici bude muset být v této části zabezpečeno režimové opatření provozu a zřízena denní/odpočinková místnost. Dále bude umělé osvětlení navrženo o kategorii výše.

- v prostoru lékárny/bufetu v budově B je denní osvětlení nedostatečné. Dle konzultace na Hygienické stanici bude muset být v této části zabezpečeno režimové opatření provozu a zřízena denní/odpočinková místnost. Dále bude umělé osvětlení navrženo o kategorii výše.

A.8. Konstrukční a stavebně technické řešení

a) inženýrsko-geologické a hydrogeologické podmínky staveniště

Ve fázi Studie byla zpracována Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, která je přílohou. Byla zpracována na základě archivních sond. Její závěry a dopady jsou popsány výše. Pro další stupně PD bude nutné zpracovat Podrobný IG/HG průzkum na základě vrtů v území, které dané předpoklady upřesní.

b) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před bludnými proudy

Bude řešeno v dalších stupních PD, po provedení Korozního průzkumu, v rámci Podrobného IGP/HGP.

Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k poloze území se výskyt technické seizmicity neočekává.

V dalších stupních PD je nutné zvážit dopady stavební činnosti výstavby nového objektu B na objekt stávající A právě nejen z hlediska akustického ale i z hlediska vyvozovaných otřesů hlavně při zásazích do skalního podloží.

Ochrana před hlukem

Chráněné vnitřní prostory stavby budou navrženy tak, aby v nich byly dodrženy nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Předpokládá se, že objekt nebude původcem nadlimitního hluku, a proto se nepředpokládá nutnost navrhování speciálního protihlukového opatření. Akustická zátěž při provozu technologie umístěné na střeše bude eliminována krytím akustickou zástěnou umístěnou směrem k přilehlým budovám.

Tyto předpoklady budou podrobně řešeny v Akustických studiích, které budou součástí dalšího stupně PD.

c) zemní práce

Vzhledem k povaze pozemku se zemní práce předpokládají ve dvou etapách.

Provádění zajištění stavební jámy se předpokládá ze stávající úrovně terénu.

V první etapě zemních prací bude vytěžena v rámci HTÚ zemina na takovou úroveň, aby se zabránilo poškození základové spáry.

V druhé etapě již bude hloubeno na přesnou úroveň základové spáry menší technologií.

V dalším stupni PD bude dle podrobného IGP řešena ochrana základové spáry s ohledem na ochranu především při provádění zemních vrtů. Bude zvážena nutnost použití ochranné betonové vrstvy.

d) průzkumy ve dně stavební jámy

Z úrovně ochranné vrstvy (nedotěžená vrstva) budou provedeny průzkumy, které potvrdí nebo vyvrátí projektové předpoklady. Zejména se jedná o ověření únosnosti základové spáry.

Pokud se nepotvrdí projektové předpoklady kvality základové spáry, bude muset být navrženo řešení úpravy základů objektu, které může mít dopad do podkladních betonů a čistých výkopů.

e) zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy je popsáno v části SO 121 – Zajištění stavební jámy.

f) odvodnění stavební jámy

Odvodnění stavební jámy musí odvádět dešťovou vodu, průsaky spodní vody (paženou stěnou a dnem) a vodu vnikající do stavební jámy při realizaci základových konstrukcí a energovrtů.

I přestože se dno stavební jámy bude nacházet až 5m pod úrovní hladiny podzemní vody, je podle IG rešerše reálné řešit snížení hladiny podzemní vody čerpáním v rohových jímkách napojených na sběrné drény. Tento předpoklad bude potvrzen po provedení Podrobného IGP/HGP.

Odvodnění stavební jámy se předpokládá řešit soustavou odvodňovacích rigolů ve dně stavební jámy. Systém rigolů bude vyveden do sběrných jímek. Jímky budou provedeny tak, aby bylo umožněno čerpání vody v průběhu výstavby až do doby, kdy pomine nebezpečí vyplavení objektu díky vlastní tíze (bude upřesněno v dalším stupni PD).

Voda bude po usazení kalů v provizorní sedimentační jínce čerpána do nové kanalizační přípojky.

g) podkladní betony

Podkladní beton bude proveden v celé ploše pod základovou deskou.

V dalším stupni PD bude zváženo, zda bude vhodné chránit základovou spáru při provádění energovrtů betonovou mazaninou.

Na podkladním betonu bude provedena separační kluzná vrstva z 2x LDPE folie. Z tohoto důvodu budou z povrchu podkladního betonu odstraněny výstupky a lokální nerovnosti.

h) konstrukční systém a nosné konstrukce

Konstrukční systém a nosné konstrukce jsou podrobně popsány v samostatné části PD.

i) obvodový plášť

Budova A

Stávající plášť se z větší části skládá z okenních výplní s parapety obloženými betonovými deskami s reliéfem oboje vkládané mezi dominantní ŽB fasádní sloupy. Menší část pláště je tvořena lepeným keramickým obkladem, který vykazuje poruchy (praskliny, špatná přídržnost).

Vzhledem k nutnosti odhalení nosné konstrukce a nutnosti výměny nosných obvodových sloupů, bude stávající obvodový plášť kompletně odstraněn.

Obvodový plášť s ŽB sloupy

V části budovy, kde se do fasády propisovaly nosné obvodové sloupy, budou tyto sloupy vyměněny a jejich venkovní část řešena buď ŽB prefabrikátem nebo sklocementovým obkladem. Obě varianty budou kopírovat princip stávajícího vzhledu. Parapety budou tvořit nové zateplené vyzdívky, na které budou navěšeny kopie původních betonových obkladů/panelů. Na jižní, východní a západní fasádě s integrovaným pouzdrům na stínicí roletu. Na severní straně není z tepelně-technického hlediska třeba. Místnosti budou doplněny vnitřními roletami kvůli soukromí. Podrobněji řešeno ve výkresové části.

Keramický obklad

Stávající keramický obklad bude odstraněn, stěna bude očištěna, bude zhodnocen její stav a případně bude sanována. Na stěnu bude proveden kontaktní zateplovací systém z minerální vaty s lepeným keramickým obkladem o rozměru a barevnosti stávajícího obkladu.

Okenní výplně

Materiál okenních výplní bude řešen v dalším stupni PD. Předpokládá se zasklení izolačním trojsklem, rastrace oken se předpokládá shodná se stávajícím stavem.

Stínění

Vnější stínění je navrženo z východní, jižní a západní stany. Na severní straně není z tepelně-technického hlediska třeba. Místnosti budou doplněny vnitřními roletami kvůli soukromí. Bude tvořeno textilní roletou. Ovládání automatické s možností individuální úpravy polohy.

Ze severní strany je hlavně díky stínění venkovní částí fasádních sloupů navrženo pouze vnitřní stínění pomocí vnitřních žaluzií.

Suterénní stěny

Vzhledem k vlhkostním problémům stávajícího suterénního zdiva bude v dalších fázích proveden podrobný vlhkostní průzkum na základě, jehož výsledků bude provedeno sanační opatření. Již v této fázi předpokládáme odkop celého suterénu a předpokládáme obnovu hydroizolace a zateplení pomocí desek z XPS.

Budova B

Obvodový plášť přístavby bude tvořen pásovými okny s těžkým ŽB parapetním pásem. Na stěnu bude proveden kontaktní zateplovací systém z minerální vaty s lepeným keramickým obkladem.

Venkovní atrium (východní) bude tvořeno lehkým celoproskleným obvodovým pláštěm.

Stínění

Vnější stínění je navrženo z východní, jižní a západní stany. Bude tvořeno kovovými venkovním žaluziemi. Ovládání automatické s možností individuální úpravy polohy.

Ze všech stran je navrženo vnitřní stínění pomocí vnitřních žaluzií. Důvodem je (mimo omezení zisků z nekrytého severu) potřebné zajištění intimity ordinací.

j) střešní konstrukce

Budova A

Střešní konstrukce je navržena jako jednoplášťová plochá střecha s klasickým pořadím vrstev. Vyspádování střechy v jednotném sklonu 2 % do vpusť.

Na nosné konstrukci bude provedena parozábrana, která bude v jistém postupu výstavby sloužit jako provizorní hydroizolace. Spádová a tepelně izolační vrstva je navržena ze spádových klínů a desek z EPS (s přerušujícími pásy z minerální vaty). Hydroizolaci tvoří fóliová hydroizolace bílé barvy mechanicky kotvena v přesazích.

Na střeše se počítá se umístěním fotovoltaických panelů.

Na části terasy v 6.NP se počítá s intenzivní zelenou střechou s dostatečnou mocností substrátu.

Budova B

Střešní konstrukce je navržena jako jednoplášťová plochá zelená extenzivní střecha s klasickým pořadím vrstev. Vyspádování střechy v jednotném sklonu 2 % do vpusť. Uprostřed střechy je navržena akustická ohrada, do které je umístěna převážná část technického zařízení. V této části bude střecha s kačírkem a pochozím chodníkem z betonových dlaždic. Vzhledem k tomu, že na střeše je navrženo velké množství technologií, je nutné počítat s velkým množstvím prostupů a kotevních prvků, které budou procházet skrz střešní souvrství. Kotvení nesmí přenášet vibrace od technologií do konstrukce budovy.

Na nosné konstrukci bude provedena parozábrana, která bude v jistém postupu výstavby sloužit jako provizorní hydroizolace. Spádová a tepelně izolační vrstva je navržena ze spádových klínů a desek z EPS (s přerušujícími pásy z minerální vaty).

Na střeše se počítá s umístěním fotovoltaických panelů.

Další střechu budovy B tvoří dno venkovního atria – střecha nad 2.PP. Zde je navržena intenzivní zelená střecha s dostatečnou mocností substrátu.

Západní atrium je zastřešeno prosklenou střechou – světlíkem. Světlík pultového tvaru z hliníkového systému podpíraného ocelovou konstrukcí. Zastínění bude tvořeno vnitřními textilními roletami s automatickým ovládáním.

k) nenosné stěny a příčky

Dělicí konstrukce v suterénech

Dělicí konstrukce v hromadných garážích a strojovnách jsou navrženy z betonových zdících bloků různých tloušťek. Stěny musí splňovat požadovanou požární odolnost jak v ploše, tak také v dotěsnění po obvodě stěn a v oblasti případných prostupů. Betonové zdící bloky nebudou omítány, je tedy potřeba počítat s důsledným a čistým spárováním (pohledovým) ložných i styčných spár. Zdící blok s jakoukoli vadou nelze použít. Příčky budou důsledně odděleny od stropních konstrukcí (dole těžký asfaltový pás a nahoře pružně vyplněná a zatmelená mezera v barvě spáry). Vnější rohy je nutno provádět z rohových tvarovek.

Dělicí konstrukce v nadzemních patrech

Příčky v nadzemních patrech se předpokládají sádrokartonové nebo prosklené.

Příčky hygienických zařízení a příčky na rozhraní požárních úseků se předpokládají sádrokartonové s oboustranným dvojitým zaklopením s výplní dle lokálního požadavku na požární odolnost a vzduchovou neprůzvučnost. Příčky budou vloženy mezi stropní desky, tj. založeny na železobetonové nosné konstrukci.

V prostoru s vlhkým provozem je nutné použít SDK desky impregnované ve všech 4 vrstvách.

Všechny svislé rohy (vnitřní i vnější) stěn musí být ostré a dokonale rovné – nutno používat rohové profily.

Instalační a izolační předstěny

Předstěny budou sádrokartonové. Vztahují se na ně stejné požadavky jako na SDK příčky.

Obezdivky instalačních jader

Obezdivky šachet budou provedeny jako zděné. Materiál bude navržen v dalším stupni PD převážně podle polohy vůči akusticky chráněným prostorám.

b) podlahy

Podlahové konstrukce budou plnit požadavky ČSN, které určují tepelně-technické parametry konstrukcí, akustické parametry, funkční a požadavky zajišťující stabilitu a únosnost a v neposlední řadě také protiskluzné parametry materiálů nášlapných vrstev.

Suterén

V hromadné garáži budou podlahu tvořit železobetonové nosné konstrukce opatřené nátěrem (stěrkou) odolným proti ropným látkám a chloridům. Plocha komunikací bude od parkovacích stání barevně odlišená.

Na rampách bude použita speciální stěrka se zvýšenou odolností a drsností.

Podlaha garáží nebude odvedena do kanalizace, předpokládá se úklid prostoru pomocí úklidových strojů. Ve 3.PP budou navrženy bezodtokové jámky pro případné vyčerpání při případné havárii.

V technických místnostech, kde je potřeba vyspádovat podlahy ke vpustí jsou obdobným způsobem provedeny spádované betonové mazaniny pod nátěr. Pod technologie budou navrženy železobetonové základy odděleny od ostatních konstrukcí vibroizolací. Prostupy rozvodů TZB podlahou budou lemovány soklem, na který bude vytažena podlahová stěrka/nátěr.

V prostorech s tepelně-technickými požadavky na podlahu bude podlaha složenou z několika vrstev, zajišťujících požadované parametry (tepelně technické, hydroizolační) s povrchem keramické dlažby nebo stěrky. Jedná se o prostory sociálního vybavení – šatny, sprchy, toalety.

Nadzemní patra

Podlahy atria a ochozů atria budou navrženy jako těžká plovoucí s rozvody topení / chlazení.

Podlahovou krytinu ordinací, bude tvořit povlaková krytina.

Podlahové konstrukce budou provedeny s přerušením přenosu kročejového hluku od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí a musí jako celek (spolu s řešením příček) splňovat požadované parametry na neprůzvučnost.

Podlahy budou navrženy pro následující užitná zatížení qk:

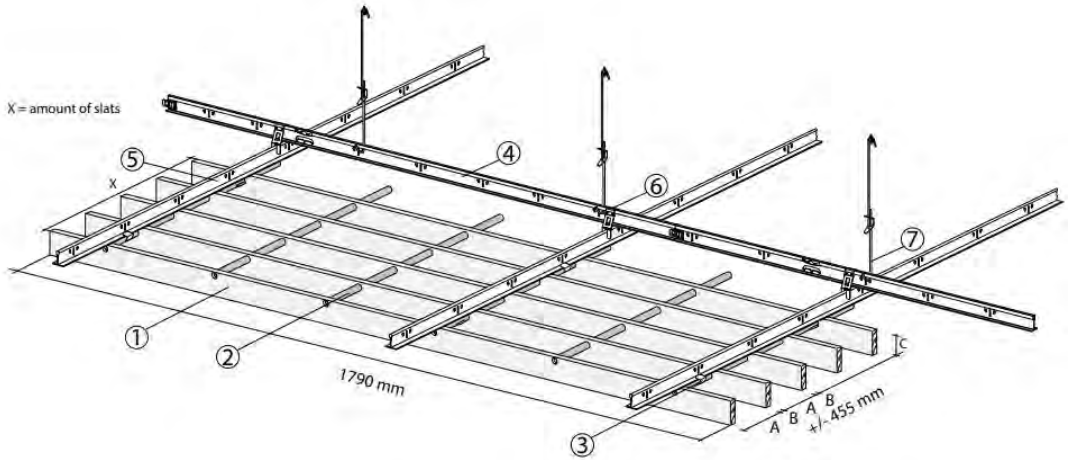
- Ordinance a ostatní užitná plocha v NP nejméně 3 kN/m²
- Podlaha ve vstupním podlaží a ochozů nejméně 5 kN/m²
- Datové místnosti, rozvodny nejméně 5 kN/m²
- Parkovací stání nejméně 2,5 kN/m²
- Zásobovací dvůr včetně přístupových komunikací 3,5kN/m²

l) podhledy

Podhledy v ordinacích a sesternách jsou navrženy jako hlavní koncové prvky systému vytápění a chlazení. Jedná se o podvěšené topně-chladicí sálavé celistvé celoplošné SDK podhledy. Konkrétní systém bude navržen v dalším stupni PD.

Další prostory jako hygienické zázemí, sklady a ostatní pomocné prostory budou vytápěny pomocí otopných těles. Tyto prostory se předpokládají bez podhledů nebo z celoplošného SDK podhledu.

Podhledy chodeb/čekáren jsou navrženy ze systémového dřevěného lamelového podhledu. Toto řešení zlepší akustickou pohodu v interiéru a zajistí optické zakrytí technických rozvodů při zajištění přístupu (odnímatelné části).



Podmínky použití dřevěného podhledu z hlediska PBŘS:

- Index šíření požáru po povrchu is <75 mm/min
- Podhled jako hořící nesmí odkapávat ani odpadávat
- Musí být doloženo požární zkouškou podle ČSN 73 0865

m) povrchy

Požadavky na povrchy v poliklinice (a obecně ve zdravotnických zařízeních) jsou stanoveny tak, aby zajišťovaly snadnou údržbu, dezinfekci, bezpečnost a hygienu. Tyto požadavky vycházejí zejména z následujících předpisů:

- Vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách prevence vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Doporučení Státního zdravotního ústavu (SZÚ) a KHS (krajských hygienických stanic)

Požadavky na povrchy pro ORDINACE

Povrchy podlah budou hladké, neporézní, odolné proti poškození a vodě, snadno čistitelné a dezinfikovatelné, beze spár,

Povrchy stěn budou hladké, omyvatelné min. do výšky 1,8m.

Stropy/podhledy budou hladké, omyvatelné, bez prachu a trhlin, žádné porézní minerální podhledy bez krycí vrstvy.

Spoje a rohy ideálně zaoblené pro snadné čištění (např. sokly s oblou hranou u podlahy).

V zákrokových místnostech budou používány antibakteriální nátěry nebo povrchy.

Požadavky na povrchy pro ČEKÁRNY

Povrchy podlah budou hladké, neporézní, odolné proti poškození a vodě, snadno čistitelné a dezinfikovatelné, spáry jsou tolerovány.

Povrchy stěn budou hladké, omyvatelné min. do výšky 1,25m.

Použité materiály budou certifikovány pro zdravotnictví.

Povrchy interiérů:

Povrchy interiérů jsou barevně neutrální v převažující světle šedé a bílé barvě, doplněné dřevěným lamelovým podhledem a solitérním nábytkem. Zohledněna jsou kritéria denního osvětlení, prostorové akustiky a míry udržitelnosti.

Řešení povrchů jednotlivých typologických celků:

Vstupní hala v 1. NP

Původní zrestaurovaná keramická podlaha, bílá omítka, betonové schodiště s povrchovou úpravou betonovou stěrkou ze spodní strany, litá podlaha na stupních a ocelové zábradlí. Dřevěné prvky zábradlí v okolí recepcce.

Chodby, společné prostory – budova A

Podlaha – keramická dlažba, imitace původní dlažby světlé barvy. Stěny – bílá výmalba. Strop – akustický podhled z dřevěných lamel přírodní barvy, resp. dřevěných panelů přírodní barvy.

Chodby, společné prostory – budova B

Povlaková podlahová krytina, světlá neutrální barva. Podhled z dřevěných lamel. Strop a část stěn ve výškové úrovni nad podhledem, instalační potrubí VZT a dalších vedení a kotevní systém podhledu – černá barva. Stěny ordinací – bílá výmalba, omyvatelná min. do 1,8 m výšky. Stěny bloků ordinací v atriiích – akusticky pohltivý dřevěný panelový obklad. Hygienický blok – světlý keramický obklad. Výtahy s neprůhlednými dveřmi, barevnost podobná s keramickým obkladem. Sloupy v prostory a zábradlí ochozu – pohledový beton s čirým uzavíracím penetračním nátěrem. Strop vnitřního atria – prosklená pultová střecha, konstrukční prvky světle šedé barvy. Prosklené stěny směrem do vnitřního atria – velké formáty bezpečnostního skla s funkčním zábradlí a otevíravé části; dřevěný rám. Hlavní schodiště – keramický obklad stěn, ocelové prvky zábradlí.

Ordinace

Podlaha – povlaková krytina, světlá neutrální barva. Stěny – bílá výmalba na hladké stěnce. Parapety dřevěné mořené. Strop – SDK hladký bílý s výstřiky technologií. Vnitřní stínění roletami před okny světlé barvy.

Přednáškový sál v 1. PP

Povlaková krytina, neutrální barva. Stěny – bílá výmalba. Akustický podhled dřevěný lamelový.

Hygienické zázemí

Podlaha – keramická dlažba, barevnost bude součástí dalších fází. Barevnost v souladu s návrhem keramického obkladu vnějších stěn hygienického bloku. Stěny – keramický obklad, světlá neutrální barva. Strop – SDK podhled hladký bílý.

Technické prostory

Podlaha – mechanicky vysoce odolný epoxidový nátěr, světlý teplý šedý odstín. Stěny – čirý penetrační nátěr na pohledový beton nebo betonové bloky. Strop – čirý penetrační nátěr na pohledový beton.

Garáž

Podlaha – polyuretanová pružná protiskluzná stěrka určená pro zátěž v automobilovém provozu. Stěny, sloupy – čirý penetrační nátěr na pohledový beton. Strop čirý penetrační nátěr na pohledový beton. Předpokládá se grafický návrh značení v projektu interiéru.

n) úkryt civilní ochrany

V suterénu budovy A (2.PP) je umístěn stálý úkryt civilní ochrany. Jedná se o úkryt číslo 1060092 pro 150 osob, majitelem je HMP, ve správě majetku MČ Praha 6.

Úkryt je v současné době plně funkční, pouze vykazuje známky stárí především na technologii úkrytu a povrchových úpravách.

V rámci záměru se nepředpokládá žádná výměna technologické ani technické části ani obnova/úprava/výměna povrchových úprav. Zásahy do krytu jsou eliminovány na nutné minimum.

Předpokládáme:

Úpravy spojené s dojezdy navrhovaných výtahů, vymístění kanalizace nesouvisející s krytem, sanace objektu proti vlhkosti a úpravu stávajícího únikového výlezu z tunelu krytu spočívající v provedení povrchových úprav objektu výlezu včetně výstupních dveří a v jednostranném rozšíření zeleně ze západní strany včetně ozelenění střechy. Možnost otevření z vnitřní strany i zabránění nedovolenému vniknutí z vnější strany bude u výlezu z krytu zachována.

Upozorňujeme na fakt, že po zaměření stávajícího stavu krytu (v současné době není k dispozici) a po provedení podrobnějších průzkumů může být rozsah nutných úprav rozšířen podle výsledků těchto průzkumů.

o) chráněné prvky a jejich zachování a obnova

Součástí stávajících objektů je několik uměleckých prvků, které jsou v projektu zachované buď ve svém původním umístění nebo jsou vhodně přesunuty a umístěny v novém kontextu. Dále viz výkres „Umělecké objekty – umístění“.

A – Dívka s chlapcem hrající si s míčem. Autorka: V. Ducháčková (1962)

Figurální sousoší zhotovené technikou samonosného dutého odlitku z polymerní pryskyřice. Odlitek je celoplošně polychromován v rezavě hnědé barevnosti navozující dojem pálené hlíny. Sousoší je dle průzkumu z r. 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění u jižního vedlejšího vstupu do budovy B je v návrhu zachované. Podstavec je ale vytvořen nový v návaznosti na bezbariérovou přístupovou rampu.

B – Matka s dospívajícím chlapcem. Autor: J Jiříkovský (1962)

Figurální sousoší zhotovené klasickou sochařskou technikou – sekané sousoší z jemného pískovce. Socha je dle průzkumu z r. 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění u severního vstupu do budovy A je v návrhu zachované.

C – Dívka s chlapcem hrající si s loďkou. Autor: V. Ducháčková (1962)

Figurální sousoší zhotovené technikou samonosného dutého odlitku z polymerní pryskyřice. Odlitek je celoplošně polychromován v rezavě hnědé barevnosti navozující dojem pálené hlíny. Sousoší je dle průzkumu z r. 2018 v horším stavu.

Socha je od původního jižního vstupu do dětského oddělení přesunuta k novému vstupu do dětského oddělení na východní straně. Socha je umístěna na samostatném podstavce proti vstupu v travnaté ploše mezi cestami.

D – Krystalizující zdraví. Autor: A. Podzemná – Suchardová; L. Těhník

Stylizovaná mozaika zhotovená z keramických střepů a fixovaná do podkladové malty. Monumentální dílo široké 6 m, vysoké 80 cm s ornamentními motivy doplněnými stylizovanými figurami. Mozaika je dle průzkumu z roku 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění nad vstupem je v návrhu zachované. Vzhledem k rekonstrukci fasádního pláště a výměně nosných sloupů, v jejichž těsné blízkosti je mozaika umístěná bude v dalších stupních posouzeno, jakým způsobem proběhne její zachování. Pravděpodobně bude nutné její sejmutí a opětovné osazení a případná restaurace.

E – betonové panely s reliéfní výzdobou. Autor: K. Hladík

Betonové obkladové desky s celoplošnou reliéfní výzdobou lícové strany. Obklady jsou dvojí velikosti – 150x75 cm a 150x150 cm. Obklad je dle průzkumu z r. 2018 v různém stavu dochování. Spodní desky v horším stavu.

Návrh počítá se sejmutím desek a nahrazení replikami se zabudovaným pouzdrům na stínící rolety na některých z nich.

A.9. Stavebně konstrukční řešení

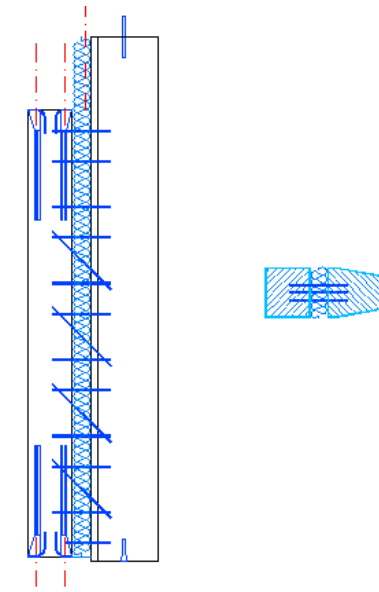
Budova A

Budova A – současný objekt Polikliniky – má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech cca 72,5 x 11,5 m, sestává ze dvou podzemních a šesti nadzemních podlaží. Budova byla postavena v letech 1959-1963 podle návrhu architekta Richarda Podzemného. Konstrukčně se jedná o monolitický skelet s příčnými rámy o dvou polích podpíraný třemi řadami železobetonových sloupů. Osová rozteč rámu je 3,6 m. Fasádní sloupky jsou v roztečích 1,8 m. Po obvodě probíhá obvodové ztužidlo. Sloupky ve fasádě mají šestiúhelníkový průřez a procházejí z interiéru do exteriéru. Stropní desky jsou rovněž z monolitického železobetonu a obsahují dnes již nefunkční rozvody teplovodního topení Crital. Některé parapety jsou vyzdívané, některé betonové.

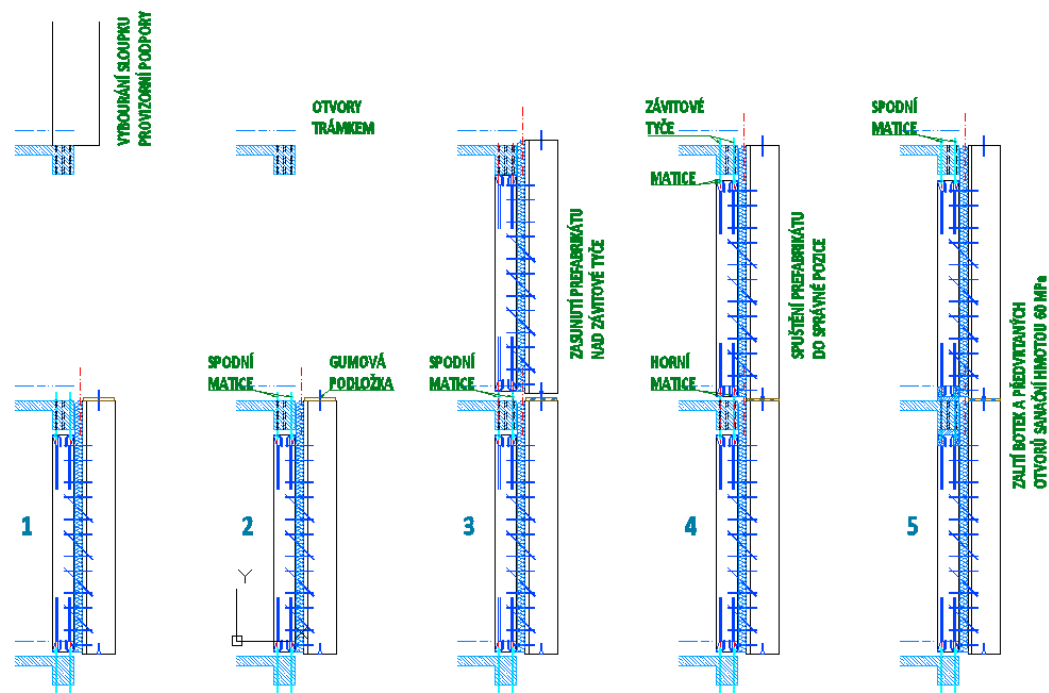
Nosná konstrukce budovy je bohužel ve velmi špatném technickém stavu. Primární příčinou je velmi nízká kvalita stavebních prací při realizaci, objekt byl realizován v tzv. akci Z, tedy v podstatě svépomocí. Další nezanedbatelnou příčinu tvoří dlouhodobě zanedbaná údržba zejména exteriérových částí konstrukce. V minulosti proběhla řada stavebně-technických průzkumů, ale ve velmi omezeném rozsahu z důvodu zdravotnického provozu v objektu. Nicméně v závěrech se shodují.

Po odstrojení budovy bude nutně proveden podrobný stavebně-technický průzkum nosných konstrukcí a na jeho základě se stanoví postupy a způsoby sanace.

Dominantním problémem je havarijní stav fasádních sloupů a skutečnost, že tvoří významné tepelné mosty. Nové řešení musí jednak splňovat požadavky na únosnost a použitelnost, ale také by mělo reflektovat přerušení tepelných mostů po výšce jednotlivých sloupů. Jako jedna z možností se jeví postupná výměna původních degradovaných sloupů prefabrikáty, sestávající z vnitřní nosné části z dostatečně kvalitního betonu, vrstvy tepelné izolace a vnějšího betonového prvku (ideálně lehký beton s dostatečnou kvalitou, která bude vzdorovat povětrnostním podmínkám. Oba betonové prvky musí být spojeny nekorodující výztuží (nerezová ocel nebo výztuž na bázi skleněných vláken a pryskyřic). Montážní styky jsou uvažovány jako šroubované, jednak aby se urychlila montáž na místě, jednak kvůli velké přesnosti rektifikace prvků.



Obrázek 1 - Prefabrikát nového fasádního sloupu



Obrázek 2 - Schéma výměny fasádních sloupů

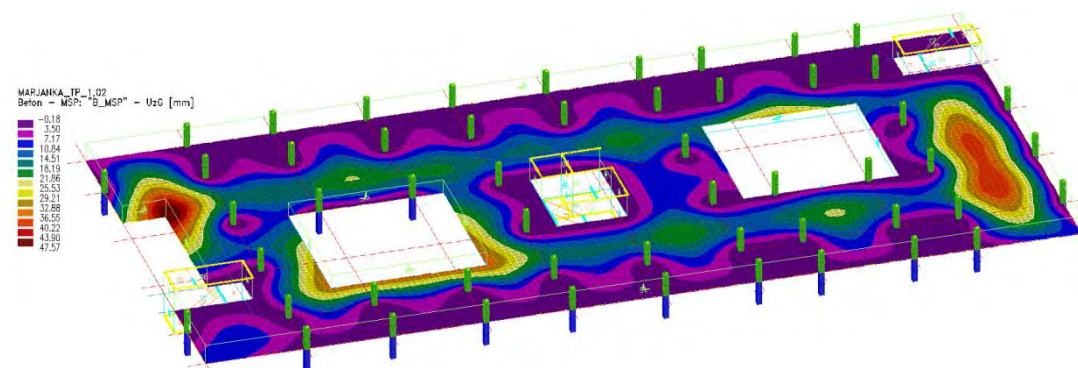
Stávající přístupové můstky do budovy A

budou demontovány a budou navrženy nově betonové (bez dodatečných podpor, které jsou na místě dnes a s nově navrženým subtilním zábradlím).

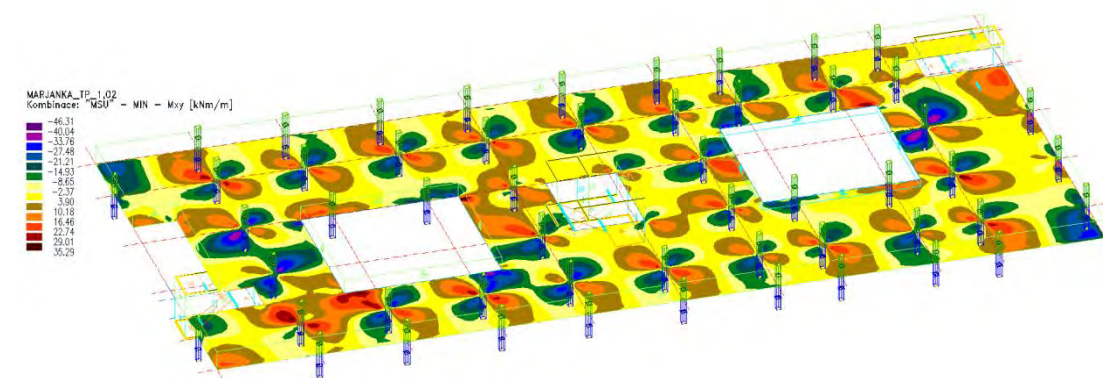
Budova B

Budova B – novostavba – má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech cca 67,5 x 35 m a je navržena se třemi podzemními a dvěma nadzemními podlažími. Nosnou konstrukcí bude železobetonový monolitický skelet. Svislé nosné prvky budou tvořeny sloupy čtvercového průřezu a stěnami tří komunikačních jader, která budou současně zajišťovat prostorovou tuhost budovy. Sloupy budou v podélném směru v roztečích 8,45 a 7,2 m, v příčném 5,2 + 3x7,8 + 5,2 m. Stropní a střešní desky konstantní tloušťky jsou navrženy jako desky působící ve svou směrech. Jsou prolomeny dvěma atrií 13 x 12,1 m. Po vnějším obvodě i při obvodu atrií jsou navrženy betonové parapety, resp. napraží, působící jako obrušné ztužidla. Schodiště jsou navržena jako dvouramenná železobetonová.

Založení objektu je uvažované jako plošné. Základová deska bude lokálně zesílená pod sloupy tak, aby přenesla smykové síly při protlačení sloupy. Obvodové suterénní stěny budou vzdorovat zemnímu tlaku. Jak základová deska, tak obvodové stěny budou navrženy jako vodonepropustné.



Obrázek 3 - Průhybová plocha stropní desky 2. NP



Obrázek 4 - Momenty Mxy na stropní desce 2. NP

Předběžné dimenze konstrukcí budovy B

- Stropní deska typického patra tl. 280 mm
- Sloupy 400/400 mm (300/500 mm)
- Oválné sloupy garáží 350/850 mm

Uvažovaná užitná zatížení

- Užitné zatížení – parking – osobní auta 2,5 kN/m²
- Užitné zatížení – parking – sanita + zásobování dodávkou 3,5 kN/m²
- Užitné zatížení – ordinace (budova A i B) 3,0 kN/m²
- Užitné zatížení – ochozy/čekárny (budova A i B) 5,0 kN/m²
- Užitné zatížení – obchodní jednotky v budově A (lékárna, obchody) 5,0 kN/m²
- Užitné zatížení – obchodní jednotky v budově B (lékárna, bufet) 5,0 kN/m²

A.10. Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem této části je posouzení studie stavebních úprav stávající polikliniky a přiléhající přístavby z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Stávající objekt pochází z doby před účinností norem řady ČSN 73 08xx.

Charakteristika

Budova A je samostatně stojící objekt o sedmi nadzemních podlažích a dvou podzemních podlažích. Přístavba (budova B) bude mít tři podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Poloha prvního nadzemní podlaží je v požárně bezpečnostním řešení posuzována odlišně od označení ve stavebním řešení. Z hlediska požární bezpečnosti staveb bude za první nadzemní podlaží uvažováno stavební 1.PP, kam bude směřován hlavní příjezd pro JPO HZS. Dále budou v textu uvedena požární podlaží.

Konstrukční systém obou budov je nehořlavý. Požární výška budova A je 20,7m, budovy B je 8,10 m.

Požární bezpečnost objektu bude řešena v souladu s § 31 vyhlášky č. 23/2008 Sb v aktuálním znění.

Požární úseky

Ve dvou podzemních podlažních novostavby budovy B se budou nacházet hromadné garáže pro osobní automobily a motocykly. Stání pro sanitku(y) bude od zbytku garáže požárně odděleno. Parkování sanitky je zařazeno do garáže skupiny 2 a je nutné toto stání od ostatních požárně oddělit.

Hromadná garáž bude rozdělena do požárních úseků s mezním počtem stání 66. Do počtu stání se počítají i jednostopá vozidla (motocykly). Požární úseky garáží budou vybaveny EPS a PHZ.

Nadzemní podlaží tvoří zdravotnické zařízení skupiny AZ 2 dle ČSN 73 0835. Požární úseky souboru lékařských pracovišť budou mít plochu maximálně 1000 m².

Samotné požární úseky musí tvořit sklady a pomocné prostory o ploše větší než 25 m², lékárny apod.

Požární odolnost

V souladu s § 5 odst. 2) vyhlášky č. 23/2008 Sb. budou všechny **požárně dělící konstrukce vykazovat minimální požární odolnost 30 minut**, kromě požárních úseků bez požárního rizika a požárních úseků v posledním nadzemním podlaží.

Instalační šachty, které tvoří samostatný požární úsek, jsou posuzovány podle položky 10 tabulky 12 ČSN 73 0802. V dalším podrobnějším stupni dokumentace bude optimalizováno řešení instalačních šachet, tj. zda bude účelnější, aby byly samostatnými požárními úseky nebo patřily do požárního úseku jednotlivých podlaží.,

Přepokládaná požární odolnost všech nosných konstrukcí ve stávajícím objektu a přístavbě bude 45 minut.

Povrchové úpravy stavebních konstrukcí

K zabránění šíření požáru po povrchu stavebních konstrukcí se omezuje použití stavebních hmot, které rychle šíří plamen po svém povrchu.

Dle čl. 8.8.2 ČSN 73 0802 nesmí být v konstrukcích stítech a podhledů stropů použito výrobků, které při požáru (při požární zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají a odpadávají, kromě požárních úseků (prostorů), jejichž celková plocha je menší než 250 m² a v nichž připadá podle ČSN 73 0818 na osobu více než 8 m² podlahové plochy dle požadavku čl. 8.8.2 ČSN 73 0802, **pokud v těchto požárních úsecích nejsou osoby neschopné samostatného pohybu a orientace**.

U budovy A musí být dodrženy požární pásy.

Na **povrchové úpravy** stavebních konstrukcí v požárním úseku **ordinace** nesmí být použity stavební hmoty, s indexem šíření plamene i_s větším než:

- 100 mm·minuta⁻¹ u stěn a
- 75 mm·minuta⁻¹ u podhledů.

Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované dle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C_{fl}. **Podlaha v ordinacích musí být třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 nejhůře C_{fl}.**

Zateplení obvodových stěn bude navrženo pomocí minerální izolace.

Střešní plášť bude navržen s klasifikací B_{roof}(t3) a bude členěna pásy z minerální vaty.

Evakuace

V budově B se předpokládá užití dvou chráněných únikových cest typu B nuceně větraných. CHÚC-B budou umístěny na opačných koncích novostavby s tím, že ze střední části objektu bude vzdálenost do každé z nich maximálně 40 m.

V budově A budou také dvě CHÚC-B rozmístěné dle stejného principu. Každá CHÚC musí ústít samostatným východem na volné prostranství. Dále je ve východním konci budovy A další CHÚC-B, která ve bude spojena ve 2.NP (požárně ve 3.NP) s CHÚC-B budovy B.

Větrání CHÚC typu B bude navrženo nuceně zajišťující nejméně pětadvaceti násobnou výměnu objemu vzduchu prostoru CHÚC za 1 hodinu.

Šířky únikových cest nesmí být menší než 1,1 m. Průchod dveřmi smí být zúžen na 0,9 m.

V budově A budou instalovány evakuační výtahy, které budou ústít do prostoru chráněných únikových cest. Jsou navrženy 3 evakuační výtahy. Počet evakuačních výtahů vyhovuje evakuaci až 18 lůžek v 5.NP (z hlediska PBR 6.NP) a 17. lůžek ve 4.NP (z hlediska PBR 5.NP).

Budova B, která má z hlediska PBR 3NP nemusí být vybavena evakuačními výtahy.

Únikové cesty vč. nechráněných musí být vybaveny nouzovým osvětlením.

Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti budou stanoveny v dokumentaci pro povolení stavby. Vzhledem k umístění stavby nedojde k přesahu nebezpečného prostoru na soukromé pozemky.

Požární voda

Vnější zdroj vody budou dva podzemní požární hydranty v ulici Bělohorská a Kolátorova, které jsou ve vzdálenosti do 150 m.

Vnitřním zdrojem požární vody budou hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí o délce 30 m se jmenovitou světlostí minimálně DN 25 v každém podlaží.

Protipožární zásah

Přístupové komunikace pro jednotky požární ochrany budou tvořeny stávajícími průjezdnými komunikacemi. Nástupní plochy mohou být nahrazeny vnitřními zásahovými cestami, které tvoří chráněné únikové cesty typu B. U objektu je potřeba počítat s místem pro ustavení požární techniky kvůli napojení na systém PHZ (např. u vjezdu do garáží).

Zřízení nástupních ploch se nevyžaduje (objekt je vybaven vnitřními zásahovými cestami).

Požárně bezpečnostní zařízení

EPS – elektrická požární signalizace
v celém objektu bude ve všech prostorech instalován systém EPS. Objekt bude připojen na pult centrální ochrany prostřednictvím zařízení dálkového přenosu.

ZOKT – zařízení pro odvod tepla a kouře
Zařízení pro odvod tepla a kouře se v objektu nenavrhuje.

SHZ – samočinné stabilní hasící zařízení
V požárních úsecích zdravotnických prostor není vyžadováno stabilní hasící zařízení.
V požárních úsecích hromadných garáží bude systém samočinného stabilního hasícího zařízení aspoň v podobě PHZ (sprinklerové polostabilní hasící zařízení). Při PHZ a EPS je maximální počet stání v jednom požárním úseku 66 stání.

NO – nouzové osvětlení
V objektu musí být nouzovým osvětlením vybaveny chráněné únikové cesty i únikové cesty.

EV – evakuační výtahy
V budově A jsou navrženy tři evakuační výtahy, které ústí do CHÚC.

ERO - nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas)
Pouze v případě domova se zvláštním režimem v budově A by musel být v budově A zřízen domácí rozhlas s nuceným odposlechem. V hromadných garážích, kde bude veřejnost musí být instalován domácí rozhlas s nuceným poslechem.

A.11. Zdravotně technické instalace

a) kanalizace

Stávající stav

Stávající výšková budova A polikliniky, která bude rekonstruována, má jednu stávající jednotnou kanalizační přípojku DN 200 mm. Tato kanalizační přípojka je napojena na uliční jednotnou kanalizační stoku DN 300 mm v ulici Kolátorova. Stávající budova A je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem v souladu s původní platnou legislativou z časového období, kdy stavba byla vyprojektována a postavena.

Stávající budova B polikliniky, která bude zbourána a místo ní bude provedena nová přístavba, má jednu stávající jednotnou kanalizační přípojku DN 200 mm. Tato kanalizační přípojka je napojena na uliční jednotnou kanalizační stoku DN 300 mm v ulici Kolátorova. Stávající budova B je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem v souladu s původní platnou legislativou z časového období, kdy stavba byla vyprojektována a postavena.

Navrhovaný stav

SO 001 Budova A – rekonstrukce

Likvidace splaškových a srážkových vod z rekonstruované budovy A před napojením na zkrácenou jednotnou kanalizační přípojkou bude řešena oddílným kanalizačním systémem (tj. zvlášť potrubí pro splaškovou a zvlášť pro dešťovou kanalizaci).

Do jednotné zkrácené kanalizační přípojky jsou zaústěny splaškové odpadní vody z objektu, regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže (s akumulačním prostorem využívaným pro závlahy zeleně) a bezpečnostní přepad z retenční nádrže budovy A.

Ve studii je předpokládáno, že stávající jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm, která je napojena do revizní kanalizační šachty na uliční stoce v ulici Kolátorova, je ve vyhovujícím stavu. Stávající jednotná kanalizační přípojka DN 200 mm bude zkrácena a bude zakončena hlavní vstupní revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Před zahájením projektových prací na projektové dokumentaci pro povolení záměru je nutné provést kamerový průzkum stávající jednotné kanalizační přípojky. V případě, že stav kanalizační přípojky bude nevyhovující, tak bude navržena nová jednotná kanalizační přípojka pro budovu A.

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť v jednotné uliční stoce, na kterou je objekt připojen, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzduťou vodou. Ohrožené prostory a zařízení musí být ochráněna proti případnému vzduť kanalizace v souladu s ČSN 756760 a ČSN EN 13564-1 čerpáním.

Z budovy A bude odtékat do splaškové kanalizace odpadní voda komunální ze zařizovacích předmětů a kondenzát ze vzduchotechnických jednotek. Splaškové odpadní vody budou z navrhovaného objektu odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů, do kterých budou zaústěny připojovací potrubí od zařizovacích předmětů, a ležatých kanalizačních svodů. Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu objektu a budou odvětrána. Ležaté splaškové kanalizační svody budou zaústěny do hlavních ležatých kanalizačních svodů.

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť v jednotné uliční stoce, na kterou je objekt připojen, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzduťou vodou. Ohrožené prostory a zařízení musí být ochráněna proti případnému vzduť kanalizace v souladu s ČSN 756760 a ČSN EN 13564-1 čerpáním. Kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzduť se nesmí odvádět odpadní vody z ploch, zařizovacích předmětů a zařízení, která jsou nad nejvyšší hladinou zpětného vzduť ve stoce.

Srážkové vody ze střech a teras v na

dzemních podlažíh budovy A budou svedeny gravitačně do podzemní vodotěsné retenční nádrže srážkových vod. Retenční nádrž bude umístěna vně budovy A v rostlém terénu při její severní fasádě. Navržena je retenční nádrž srážkových vod celkového užitného objemu 65 m3 s akumulačním užitným objemem 30 m3 využívaným pro závlahy zeleně a retenčním užitným objemem 35 m3.

Přebytek srážkových vod bude z retenční části nádrže vypouštěn regulačním prvkem, který zajistí z nádrže regulovaný odtok srážkových vod Qreg=0,5 l/s.

Společné potrubí bezpečnostního přepadu a regulovaného odtoku z retenční nádrže bude zaústěno do kanalizační přípojky budovy A.

Bilance splaškových odpadních vod z budovy A

Dle vyhlášky č.120/2011 Sb a Městských standardů z roku 2025

Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,29$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 2,3$

Zdravotnický personál	86 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	4 241,5 l/den
Ostatní personál	11 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	542,5 l/den
Lékárna personál	10 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	493,2 l/den
Ošetřované osoby	1400 osob	5,48 l/os.den (2 m³/rok)	7 672,0 l/den
Bistro	5 osob	219,18 l/os.den (80 m³/rok)	1 095,9 l/den
Množství vody pro vlhčení	13 hodin	200 l/hod	2 600,0 l/den

Průměrná denní množství: $Q_{dA} = 16\,645,1 \text{ l} / \text{den}$
Maximální denní množství: $Q_{dmaxA} = 16\,645,1 \times 1,29 = 21\,472 \text{ l} / \text{den}$
Max. hodinové množství: $Q_{hmaxA} = 21\,472 / 10 \times 2,3 = 4\,939 \text{ l} / \text{hod}$
Výpočtový průtok dle ČSN 75 6760: $Q_{wwA} = 9,4 \text{ l/s}$
Roční množství: $Q_{rA} = 16,6451 \times 365 = 6\,075,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Bilance množství odváděných srážkových vod z budovy A

Průměrné roční srážky pro Prahu $587 \text{ l/m}^2 = 0,587 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Navrhovaný stav

Druh plochy	plocha A	koeficient odtoku Ψ	redukovaná plocha A_{red}
Sřechy s nepropustnou horní vrstvou	877,8 m ²	0,95	833,91 m ²
Celkem	877,8 m ²		833,91 m ²

Odtokové množství srážkových vod z řešeného území navrhovaného objektu

Při návrhovém dešti pro jednotnou kanalizační soustavu
Intenzita návrhového deště $q_{10} = 205 \text{ l s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$, periodičita deště $p = 0,5$
 $Q_{dA} = 0,083391 \times 205 = 17,10 \text{ l} / \text{s}$

Akumulační nádrž srážkových vod je navržena s akumulačním užitným objemem 30 m^3 využívaným pro závlahy zeleně. Předpokládaná roční potřeba vody pro závlahy zeleně je $342,5 \text{ m}^3$ za vegetační období.

Využití akumulované vody pro závlahy je předpokládáno v ročním objemu srážkové vody cca $251,2 \text{ m}^3$.

$V_{drokA} = 833,91 \times 0,587 - 251,2 = 283,3 \text{ m}^3/\text{rok}$

Předpokládané navrhované roční odváděné množství srážkových vod z pozemku objektu A do veřejné kanalizační stoky je $283,3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Návrh podzemní retenční nádrže srážkových vod vně objektu A v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy z roku 2025 a platné ČSN 75 6760.

Přípustný specifický odtok z území $q_{přip} = 3,0 \text{ l. ha}^{-1}$

Výpočtový regulovaný odtok srážkových vod do veřejné kanalizace
 $Q_{r vypA} = 0,08778 \text{ ha} \times 3,0 \text{ l. ha}^{-1} = 0,26 \text{ l} / \text{s}$

Maximální návrhový regulovaný odtok srážkových vod do veřejné kanalizace
 $Q_{r maxA} = 0,50 \text{ l} / \text{s}$

Výpočtový retenční objem nádrže vně objektu $V_{retA} = 33 \text{ m}^3$
Navrhovaný retenční objem podzemní retenční nádrže umístěné vně objektu A je 35 m^3 .
Doba prázdnění 70% objemu retenční nádrže $T_{retA} = 13,6 \text{ hod} - \text{vyhovuje}$

SO 002 Budova B - přístavba

Likvidace splaškových a srážkových vod z nové budovy B před napojením na novou jednotnou kanalizační přípojkou bude řešena oddílným kanalizačním systémem (tj. zvlášť potrubí pro splaškovou a zvlášť pro dešťovou kanalizaci).

Do jednotné nové kanalizační přípojky jsou zaústěny splaškové odpadní vody z objektu B, regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže (s akumulačním prostorem využívaným pro závlahy zeleně) a bezpečnostní přepad z retenční nádrže budovy B.

Pouze nová kanalizační přípojka přistavované budovy B zůstává jednotná pro odvedení srážkových vod a splaškových odpadních vod.

Z budovy B bude odtékat do splaškové kanalizace odpadní voda komunální ze zařizovacích předmětů a kondenzát ze vzduchotechnických jednotek. Splaškové odpadní vody budou z navrhovaného objektu odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů, do kterých budou zaústěny připojovací potrubí od zařizovacích předmětů, a ležatých kanalizačních svodů. Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu objektu a budou odvětrána. Ležaté splaškové kanalizační svody budou zaústěny do hlavních ležatých kanalizačních svodů.

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť v jednotné uliční stoce, na kterou je objekt připojen, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzdudou vodou. Ohrožené prostory a zařízení musí být ochráněna proti případnému vzduť kanalizace v souladu s ČSN 756760 a ČSN EN 13564-1 čerpáním. Kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzduť se nesmí odvádět odpadní vody z ploch, zařizovacích předmětů a zařízení, která jsou nad nejvyšší hladinou zpětného vzduť ve stoce.

Podzemní prostory objektu s parkovacími stánkami budou navrženy bez podlahových vpustí napojených přímo na kanalizační systém objektu. Úklid bude prováděn počišťovacím strojem a nasbírané nečistoty s možnými ropnými úkapy budou vypouštěny v určeném vypouštěcím místě do samostatného systému kanalizace. Tento samostatný systém kanalizace se znečištěnými vodami lehkých kapalin bude sveden do odlučovače lehkých kapalin velikosti NS3. Po přečištění v odlučovači lehkých kapalin budou odpadní vody napojeny do systému splaškové kanalizace objektu čerpáním. Zaolejované odpadní vody a kaly budou z odlučovače lehkých kapalin odváženy oprávněnou firmou k řízené likvidaci mimo objekt.

Srážkové vody ze střeche a teras v nadzemních podlažích budovy B budou svedeny gravitačně do podzemní vodotěsné retenční nádrže srážkových vod. Retenční nádrž bude umístěna vně budovy B v rostlém terénu při její severní fasádě.

Vjezdová/resp. výjezdová rampa do/resp. z podzemních garáží je odkanalizovaná dvěma odvodňovacími žlaby a ležatými svody do čerpací jímky srážkových vod s dvěma čerpadly. Čerpací jímka bude umístěna vně budovy B v rostlém terénu při její severní fasádě. Výtlačné potrubí z čerpací jímky srážkových vod bude napojeno do retenční nádrže srážkových vod budovy B.

Navržena je retenční nádrž srážkových vod celkového užitého objemu 75 m^3 s akumulačním užitným objemem 20 m^3 využívaným pro závlahy zeleně a retenčním užitným objemem 55 m^3 .

Přebytek srážkových vod bude z retenční části nádrže vypouštěn regulačním prvkem, který zajistí z nádrže regulovaný odtok srážkových vod $Q_{reg}=0,74 \text{ l/s}$.

Bilance splaškových odpadních vod z budovy B

Dle vyhlášky č.120/2011 Sb a Městských standardů z roku 2025

Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,29$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 2,3$

Zdravotnický personál	123 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	6 066,4 l/den
Ostatní personál	10 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	493,2 l/den
Lékárna personál	5 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	246,6 l/den
Ošetřované osoby	3 500 osob	5,48 l/os.den (2 m³/rok)	19 180,0 l/den
Bistro	2 osoby	219,18 l/os.den (80 m³/rok)	438,4 l/den
Množství vody pro vlhčení	13 hodin	260 l/hod	3 380,0 l/den

Průměrné denní množství: $Q_{dB} = 29\,804,6 \text{ l} / \text{den}$
Maximální denní množství: $Q_{dmaxB} = 29\,804,6 \times 1,29 = 38\,448 \text{ l} / \text{den}$
Max. hodinová množství: $Q_{hmaxB} = 38\,448 / 10 \times 2,3 = 8\,843 \text{ l} / \text{hod}$
Výpočtový průtok dle ČSN 75 6760: $Q_{wwB} = 10,1 \text{ l/s}$
Roční množství: $Q_{rB} = 29,8046 \times 365 = 10\,878,7 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Bilance množství odváděných srážkových vod z budovy B

Průměrné roční srážky pro Prahu $587 \text{ l/m}^2 = 0,587 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Navrhovaný stav

Druh plochy	plocha A	koeficient odtoku Ψ	redukovaná plocha A _{red}
Sřechy s nepropustnou horní vrstvou	239,3 m ²	0,95	227,34 m ²
Vjezd a výjezd do podzemních garáží s asfaltovým povrchem	142,0 m ²	0,90	127,80 m ²
Štěrkové střechy s kačírkem	210,2 m ²	0,65	136,63 m ²
Vegetační střechy s mocností substrátu 100-150 mm	1 735,0 m ²	0,45	780,75 m ²
Vegetační střechy s mocností substrátu 250-500 mm	127,2 m ²	0,3	38,16 m ²
Celkem	2 453,7 m ²		1 310,68 m ²

Odtokové množství srážkových vod z řešeného území navrhovaného objektu

Při návrhovém dešti pro jednotnou kanalizační soustavu
Intenzita návrhového deště q₁₀ = 205 l s⁻¹ ha⁻¹, periodičita deště p = 0,5
Q_{dB} = 0,131068 x 205 = 26,87 l / s

Akumulační nádrž srážkových vod je navržena s akumulacním užitným objemem 20 m³ využívaným pro závlahy zeleně. Předpokládaná roční potřeba vody pro závlahy zeleně je 232,5 m³ za vegetační období.

Využití akumulované vody pro závlahy je předpokládáno v ročním objemu srážkové vody cca 232,5 m3.

V_{drokB} = 1 310,68 x 0,587 – 232,5 = 536,9 m3/rok

Předpokládané navrhované roční odváděné množství srážkových vod z pozemku objektu B do veřejné kanalizační stoky je 536,9 m3/rok.

Návrh podzemní retenční nádrže srážkových vod vně objektu B v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy z roku 2025 a platné ČSN 75 6760.

Připustný specifický odtok z území q_{přip} = 3,0 l. ha⁻¹

Výpočtový regulovaný odtok srážkových vod do veřejné kanalizace
Q_{r vypB} = 0,24537 ha x 3,0 l. ha⁻¹ = 0,74 l /s

Maximální návrhový regulovaný odtok srážkových vod do veřejné kanalizace
Q_{r maxB} = 0,74 l /s

Výpočtový retenční objem nádrže vně objektu V_{retB} = 53 m³
Navrhovaný retenční objem podzemní retenční nádrže umístěné vně objektu B je 55 m³.
Doba prázdnění 70% objemu retenční nádrže T_{retB} = 14,5 hod - vyhovuje

b) vodovod

Stávající stav

Stávající poliklinika, která se nyní skládá z výšková budovy A (která bude rekonstruována) a ze stávající budovy B (která bude zbourána). Po zbourání stávající budovy B bude ke stávající budově A provedena nová přístavba. Poliklinika má jednu stávající společnou litinovou vodovodní přípojku DN 80 mm napojenou na veřejný vodovodní řad DN 100 mm umístěný v ulici Kolátorova. Stávající vodovodní přípojka vede z ulice Kolátorova do stávajícího suterénu budovy B do místa stávající výměňkové stanice. Odtud je voda (studená, teplá i požární) rozvedena do obou budov. Teplá voda je připravována centrálně v prostoru přilehlému výměníku opět v suterénu budovy B.

Před demolicí objektu B je tedy nutné zajistit dodávku vody pro objekt A jiným způsobem, a to novou vodovodní přípojkou společnou pro budovu A a pro novou budovu B.

Navrhovaný stav

Vzhledem ke stáří stávající vodovodní litinové přípojky dimenze DN 80 mm a k variabilnosti využití v budoucnu rekonstruovaného objektu A a nového objektu B navrhujeme zřídit novou vodovodní přípojku z litinového potrubí dimenze DN 100 mm (SO 311 – Vodovodní přípojka) napojenou na stávající veřejný vodovodní řad z litinového potrubí DN 150 mm. Vodovodní řad je umístěn v zelené ploše severně od budovy A. Nová vodovodní přípojka bude ukončena ve venkovní vodoměrné šachtě, ze které bude v první fázi napojena samostatným vodovodním potrubím budova A a následně bude napojena samostatným vodovodním potrubím i nová přístavba budovy B.

SO 001 Budova A-rekonstrukce

Rozvod vody bude od vodoměrné sestavy veden samostatným vodovodním potrubím do 2.PP objektu A. Zde bude vodovodní potrubí rozděleno na rozvod pitné vody k zařizovacím předmětům, centrální přípravě teplé vody, rozvod vody pro hasební zásah a rozvod pitné vody pro kryt civilní ochrany. Rozvod studené pitné vody a teplé vody s cirkulací bude veden k jednotlivým instalačním šachtám a stoupacím potrubím a odtud ke všem odběrným místům. Zakončení každého přívodu k jednotlivým zdravotnickým jednotkám, komerčním jednotkám a provozům v objektu bude řešeno uzávěrem a podružnou vodoměrnou sestavou.

Pro stávající kryt civilní ochrany bude přiveden samostatný rozvod pitné vody.

Teplá voda bude připravována centrálně ve výměňkové stanici objektu A s nuceným cirkulačním oběhem. V případě deficitu srážkové vody bude pro závlahy použita voda pitná.

Na požárním rozvodu k vnitřním nástěnným hydrantům bude osazena bezpečnostní armatura potrubní oddělovač. Požární vnitřní nástěnné hydranty budou navrženy a umístěny v souladu s požadavky PBŘ. Požární hydrant bude mít stálo-tvárnou hadici DN25 mm délky 30 m. Osa hydrantu je 1,1 - 1,3 m nad podlahou místnosti, kde je hydrant umístěn.

Bilance potřeby pitné vody

Dle vyhlášky č.120/2011 Sb a Městských standardů z roku 2025
Koeficient denní nerovnoměrnosti K_d = 1,29
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti K_h = 2,3

Zdravotnický personál	86 osob	49,32 l/os.den (18 m ³ /rok)	4 241,5 l/den
Ostatní personál	11 osob	49,32 l/os.den (18 m ³ /rok)	542,5 l/den
Lékárna personál	10 osob	49,32 l/os.den (18 m ³ /rok)	493,2 l/den
Ošetřované osoby	1400 osob	5,48 l/os.den (2 m ³ /rok)	7 672,0 l/den
Bistro	5 osob	219,18 l/os.den (80 m ³ /rok)	1 095,9 l/den

Závlahy ve vegetačním období dle denní potřeby

Množství vody pro vlhčení	13 hodin	200 l/hod	2 600,0 l/den
---------------------------	----------	-----------	---------------

Průměrná denní potřeba:	Q _{dA} = 16 645,1 l / den
Maximální denní potřeba:	Q _{dmaxA} = 16 645,1 x 1,29 = 21 472 l / den
Max. hodinová potřeba:	Q _{hmaxA} = 21 472 / 10 x 2,3 = 4 939 l / hod
Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455:	Q _{DA} = 5,3 l/s
Roční potřeba:	Q _{rA} = 16,6451 x 365 + (342,5-251,2) = 6 167 m ³ / rok

Výpočet potřeby teplé vody 55°C

Zdravotnický personál	86 osob	20 l/os.den	1 720,0 l/den
Ostatní personál	11 osob	20 l/os.den	220,0 l/den
Lékárna personál	10 osob	20 l/os.den	200,0 l/den
Ošetřované osoby	1400 osob	2 l/os.den	2 800,0 l/den
Bistro	5 osob	100 l/os.den	500,0 l/den

Průměrná denní potřeba:	Q _{dTvA} = 5 440 l / den
Maximální denní potřeba:	Q _{dmaxTvA} = 5 440 x 1,29 = 7 018 l / den
Max. hodinová potřeba:	Q _{hmaxTvA} = 7 018 / 10 x 2,3 = 1 614 l / hod
Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455:	Q _{DtvA} = 3,6 l/s
Roční potřeba:	Q _{rTvA} = 5,44 x 365 = 1 986 m ³ / rok

SO 002 Budova B – přístavba

Rozvod vody bude od vodoměrné sestavy veden samostatným vodovodním potrubím do 3.PP objektu B. Zde bude vodovodní potrubí rozděleno na rozvod pitné vody k zařizovacím předmětům, centrální přípravě teplé vody a rozvod vody pro hasební zásah. Rozvod studené pitné vody a teplé vody s cirkulací bude veden k jednotlivým instalačním šachtám a stoupacím potrubím a odtud ke všem odběrným místům. Zakončení každého přívodu k jednotlivým zdravotnickým jednotkám, komerčním jednotkám a provozům v objektu bude řešeno uzávěrem a podružnou vodoměrnou sestavou.

Teplá voda bude připravována centrálně ve výměňkové stanici objektu B s nuceným cirkulačním oběhem.

Na požárním rozvodu k vnitřním nástěnným hydrantům bude osazena bezpečnostní armatura potrubní oddělovač. Požární vnitřní nástěnné hydranty budou navrženy a umístěny v souladu s požadavky PBŘ. Požární hydrant bude mít stálo tvárnou hadici DN25 mm délky 30 m. Osa hydrantu je 1,1 - 1,3 m nad podlahou místnosti, kde je hydrant umístěn.

Bilance potřeby pitné vody

Dle vyhlášky č.120/2011 Sb a Městských standardů z roku 2025
Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,29$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 2,3$

Zdravotnický personál	123 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	6 066,4 l/den
Ostatní personál	10 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	493,2 l/den
Lékárna personál	5 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	246,6 l/den
Ošetřované osoby	3 500 osob	5,48 l/os.den (2 m³/rok)	19 180,0 l/den
Bistro	2 osoby	219,18 l/os.den (80 m³/rok)	438,4 l/den
Množství vody pro vlhčení	13 hodin	260 l/hod	3 380,0 l/den

Průměrná denní potřeba: $Q_{dB} = 29\,804,6\text{ l / den}$
Maximální denní potřeba: $Q_{dmaxB} = 29\,804,6 \times 1,29 = 38\,448\text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_{hmaxB} = 38\,448 / 10 \times 2,3 = 8\,843\text{ l / hod}$
Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455: $Q_{DB} = 6,5\text{ l/s}$
Roční potřeba: $Q_{rB} = 29,8046 \times 365 = 10\,878,7\text{ m}^3 / \text{rok}$

Výpočet potřeby teplé vody 55°C

Zdravotnický personál	123 osob	20 l/os.den	2 460,0 l/den
Ostatní personál	10 osob	20 l/os.den	200,0 l/den
Lékárna personál	5 osob	20 l/os.den	100,0 l/den
Ošetřované osoby	3 500 osob	2 l/os.den	7 000,0 l/den
Bistro	2 osoby	100 l/os.den	200,0 l/den

Průměrná denní potřeba: $Q_{dtvB} = 9\,960\text{ l / den}$
Maximální denní potřeba: $Q_{dmaxtvB} = 9\,960 \times 1,29 = 12\,849\text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_{hmaxtvB} = 12\,849 / 10 \times 2,3 = 2\,955\text{ l / hod}$
Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455: $Q_{DtvB} = 4,1\text{ l/s}$
Roční potřeba: $Q_{rtvB} = 9,96 \times 365 = 3\,635\text{ m}^3 / \text{rok}$

SO 001 + SO 002 Budova A rekonstrukce + budova B - přístavba

Celková bilance potřeby pitné vody

Dle vyhlášky č.120/2011 Sb a Městských standardů z roku 2025
Koeficient denní nerovnoměrnosti $K_d = 1,29$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 2,3$

Zdravotnický personál	209 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	10 307,9 l/den
Ostatní personál	21 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	1 035,7 l/den
Lékárna personál	15 osob	49,32 l/os.den (18 m³/rok)	739,8 l/den
Ošetřované osoby	4 900 osob	5,48 l/os.den (2 m³/rok)	26 852,0 l/den
Bistro	7 osob	219,18 l/os.den (80 m³/rok)	1 534,3 l/den
Množství vody pro vlhčení	13 hodin	460 l/hod	5 980,0 l/den

Průměrná denní potřeba: $Q_d = 46\,449,7\text{ l / den}$

Maximální denní potřeba: $Q_{dmax} = 46\,449,7 \times 1,29 = 59\,920\text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_{hmax} = 59\,920 / 10 \times 2,3 = 13\,782\text{ l / hod}$
Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455: $Q_D = 8,6\text{ l/s}$
Roční potřeba: $Q_r = 46,4497 \times 365 = 16\,954,2\text{ m}^3 / \text{rok}$

Pro objekt polikliniky, který je složený z budovy A a budovy B, je navržena jedna společná vodovodní přípojka DN 100 mm.

A.12. Technické zařízení budov

a) vytápění a chlazení

Výkony zdrojů tepla a chladu pro budovu A i pro budovu B vycházejí z následujících základních parametrů

Venkovní návrhové podmínky-Zima

Venkovní výpočtová teplota zimní pro výpočet konstrukcí (ČSN 730540-3)	-13°C
Krajina	normální
Venkovní výpočtová teplota zimní pro výpočet tepelných ztrát (ČSN EN 12831)	-12°C
Počet topných dnů	216 dnů
Průměrná teplota v topném období	4,0°C
Atmosférický tlak	99,1 kPa
Nadmořská výška	230 m n. m (Praha - Malešice)

Venkovní výpočtová teplota pro vzduchotechniku	-15°C
Absolutní vlhkost	1,03 g/kg _{s.v.}

Venkovní návrhové podmínky-Léto

Pro Budovu A i Budovu B

Venkovní výpočtová teplota (ČSN 730548)	+30°C
Venkovní výpočtová teplota pro vzduchotechniku a chlazení	+32°C
Venkovní výpočtová teplota návrhová pro TČ vzduch x voda a BCHJ	+35°C
Venkovní výpočtová teplota návrh venkovních jednotek chladivových systémů	+32°C
Entalpie	63 KJ/kg

Vnitřní návrhové podmínky - zima:

Budova A

Ordinace - výpočtová teplota zimní	22°C±2°C
Čekárny/chodby, atrium - výpočtová teplota zimní	20°C±2°C
Lékárna - výpočtová teplota zimní	20°C±2°C
Šatny lékařů - výpočtová teplota zimní	24°C±2°C
Ostatní prostory – výpočtová teplota zimní	dle platné legislativy

Budova B

Ordinace - výpočtová teplota zimní	22°C±2°C
Čekárny/chodby - výpočtová teplota zimní	20°C±2°C
Lékárna, pedikúra, bufet, optika - výpočtová teplota zimní	20°C±2°C
Ostatní prostory – výpočtová teplota zimní	dle platné legislativy

Vnitřní návrhové podmínky - léto:

Budova A

Ordinace - výpočtová teplota letní	26°C±2°C
Čekárny/chodby, atrium - výpočtová teplota letní	26°C±2°C
Lékárna - výpočtová teplota zimní	26°C±2°C

Budova B

Ordinace - výpočtová teplota letní	26°C±2°C
Čekárny/chodby, atrium - výpočtová teplota letní	26°C±2°C
Lékárna, pedikúra, bufet, optika - výpočtová teplota letní	26°C±2°C

Bilance tepla a chladu

Budova A:

- potřebný výkon zdroje tepla s přípojnou hodnotouQ_T = 490 kW, (vč. 150 kW pro ohřev TV)
- zdroj chladu s celkovým chladícím výkonemQ_{CH} = 278 kW

Budova B:

- potřebný výkon zdroje tepla s přípojnou hodnotouQ_T = 563 kW, (vč. 150 kW pro ohřev TV)
- zdroj chladu s celkovým chladícím výkonemQ_{CH} = 448 kW

Teoretická spotřeba tepla/chladu:

Budova A:

- teoretická roční spotřeba tepla (VYT + VZT) 495 MWh/rok
- teoretická roční spotřeba tepla (ohřev TV) 136 MWh/rok
- teoretická roční spotřeba chladu 185 MWh/rok

Budova B:

- teoretická roční spotřeba tepla (VYT + VZT) 601 MWh/rok
- teoretická roční spotřeba tepla (ohřev TV) 245 MWh/rok
- teoretická roční spotřeba chladu 298 MWh/rok

Zdroje a rozvody tepla a chladu

V rámci Konceptu architektonické studie byly zpracovány 3 varianty zdrojů tepla a chladu, které mají i dopady do návrhu koncových prvků vytápění a chlazení. Podrobněji jsou varianty, včetně předpokládané návratnosti zpracované v samostatné části Energetická koncepce.

Jedná se o tyto varianty:

Varianta 1 (Budova A-CZT, Budova B – CZT)

V této variantě je jako zdroj tepla uvažován centrální zdroj tepla z horkovodu (dále jen CZT) se dvěma kompaktními předávacími stanicemi (dále jen PS), jednou ve 2.PP Budovy A a druhou ve 3.PP Budovy B. Vždy dvě blokové chladicí jednotky (dále jen BCHJ) budou osazeny na střeše každé z budov. Kompaktní PS budou osazeny v souladu s průběhem realizace.

Dvě BCHJ budou osazeny na střeše Budovy A na úrovni podlahy 6.NP a dvě pak na střeše Budovy B. Okruhy BCHJ bude naplněny nemrznoucí směsí a od objektových okruhů, které budou pracovat s upravenou chladicí vodou, budou odděleny deskovými výměníky.

Varianta 2 (Budova A – CZT+TČ vzduch-kapalina, Budova B – CZT+TČ vzduch-kapalina)

V této variantě je jako zdroj tepla uvažováno CZT se dvěma kompaktními PS, jednou ve 2.PP Budovy A a druhou ve 3.PP Budovy B. Vždy dvě TČ vzduch x voda budou osazena ve venkovním prostoru na úrovni podlahy 6.NP Budovy A a na střeše Budovy B. Doplňková BCHJ pro Budovu B osazena na střeše Budovy B. Kompaktní PS budou osazeny v souladu s průběhem realizace.

Dvě TČ vzduch x voda budou osazena na střeše Budovy A na úrovni podlahy 6.NP a dvě pak na střeše Budovy B. Okruhy TČ budou naplněny nemrznoucí směsí a od objektových okruhů, které budou pracovat s upravenou topnou a chladicí vodou, budou odděleny deskovými výměníky.

Varianta 3 (Budova A – CZT+TČ vzduch-kapalina, Budova B – CZT+TČ země-kapalina)

V této variantě je jako zdroj tepla uvažováno CZT se dvěma kompaktními PS, jednou ve 2.PP Budovy A a druhou ve 3.PP Budovy B. Dvě TČ země x voda pro budovu A budou umístěna ve venkovním prostoru na úrovni podlahy 6.NP Budovy A a dvě TČ země x voda pro Budovu B budou umístěna ve strojovně RTCH ve 2.PP Budovy B. Na střeše budovy B bude osazena BCHJ jako doplňkový zdroj chladu.

Budova A:

Kompaktní PS bude osazena v souladu s průběhem prací, tedy při rekonstrukci Budovy A. Kompaktní PS bude řešena deskovými výměníky s tím, že tři z nich budou zajišťovat doplňkovou potřebu tepla pro výkon TČ vzduch x voda pro systém vytápění a ohřev větracího vzduchu a jeden výměník zajistí ohřev TV

Dvě TČ vzduch x voda budou osazena na střeše Budovy A na úrovni podlahy 6.NP. Okruhy TČ budou naplněny nemrznoucí směsí a od objektových okruhů, které budou pracovat s upravenou topnou a chladicí vodou, budou odděleny deskovými výměníky.

Budova B:

Kompaktní PS bude osazena v souladu s průběhem prací, tedy při realizaci Budovy B. Kompaktní PS bude řešena deskovými výměníky s tím, že tři z nich budou zajišťovat doplňkovou potřebu tepla pro výkon TČ země x voda pro systém vytápění a ohřev větracího vzduchu a jeden výměník zajistí ohřev TV.

Primární okruh TČ země x voda bude napuštěn nemrznoucí směsí, kdy její minimální teplota na vstupu do vrtného pole bude TP1 = -3°C v režimu vytápění a maximální teplota TP1 = +30°C v režimu chlazení. Obě TČ země x voda budou osazena ve strojovně RTCH ve 2.PP Budovy B. TČ země x voda budou zároveň na své primární straně napojena na suchý chladič osazený jako záloha vrtného pole v provozním režimu chlazení. Suchý chladič bude osazen na střeše Budovy B.

Okruh doplňkové BCHJ pro Budovu B bude pracovat s nemrznoucí směsí o parametrech 6/12°C.

Popis primárního okruhu TČ země x voda (vrtného pole) je v samostatném textu.

Na základě předložené Energetické koncepce a základního popisu řešení profesí VZT, VYT a CHL vydávaného ke konceptu Studie, MČ Praha 6 zvolila Variantu 3 (Budova A – CZT+TČ vzduch-kapalina, Budova B – CZT+TČ země-kapalina) v souladu s doporučením experta v oblasti ENB a OZE (Ing. Čejka).

Rozvody a koncové prvky pro vytápění a chlazení

Budova A

Varianta 3 (CZT+TČ vzduch-kapalina):

Systém rozvodů topné a chladicí vody bude rozdělen dle základních okruhů:

- okruhy pro ohřivače vzduchotechnických jednotek,
- okruhy pro vytápění lékárny, pedikúry, bufetu, optiky a kanceláří – podlahové vytápění (PDL) nebo stropní velkoplošné systémy
- okruhy pro vytápění ordinací –stropní velkoplošné systémy
- okruhy pro vytápění čekáren/chodeb – podlahové vytápění,
- okruhy pro vytápění zázemí – desková otopná tělesa,
- okruhy pro chladiče vzduchotechnických jednotek,
- okruhy pro chlazení lékárny, pedikúry, bufetu, optiky – cirkulační jednotky fan-coil (dále jen FCU),
- okruhy pro chlazení ordinací a kanceláří – FCU nebo stropní velkoplošné systémy
- okruhy pro chlazení čekáren/chodeb – FCU.

Vzhledem k tomu, že hlavním zdrojem tepla jsou TČ vzduch x voda, a je tedy k dispozici topná voda s nižším teplotním potenciálem, bude jako dominantní koncová otopná plocha zvoleno podlahové vytápění (převážně chodby/čekárny) nebo stropní velkoplošné systémy (převážně ordinace). Pro odvod tepelné zátěže budou v jednotlivých prostorech osazeny cirkulační jednotky FCU, pro prostory ordinací jsou alternativou stropní velkoplošné systémy případně FCU.

Budova B

Varianta 3 (CZT+TČ země-kapalina):

Strojovna vytápění a chlazení je navrhována ve 2.PP objektu. Do strojovny bude přivedena topná voda jako doplňkový zdroj k TČ vzduch x voda pro vytápění a ohřev větracího vzduchu a plnohodnotný zdroj pro ohřev TV z kompaktní PS osazené ve 3.PP.

Dvě TČ země x voda, která budou umístěna ve strojovně, budou do systému vytápění a chlazení dodávat topný a chladicí výkon topnou a chladicí vodou. Na střeše objektu bude osazen suchý chladič, jako záloha vrtného pole při chodu TČ země voda v režimu chlazení a doplňkový zdroj chladu (BCHJ).

TČ budou na svojí primární straně napojena na vrtné pole okruhem naplněným nemrznoucí směsí. Vrtné pole řeší samostatná příloha.

Ve strojovně budou oběhová čerpadla s armaturami okruhů TČ, suchého chladiče a BCHJ. Dále pak oběhová čerpadla objektových rozvodů vytápění a chlazení, rozdělovač a sběrač okruhů topné a chladicí vody, doplňovací

a pojistná zařízení systémů vytápění a chlazení. Dále budou ve strojovně umístěny nepřímo topené zásobníky ohřevu TV.

Systém rozvodů topné a chladicí vody bude rozdělen dle základních okruhů:

- okruhy pro ohřivače vzduchotechnických jednotek,
- okruhy pro vytápění lékárny – podlahové vytápění (PDL nebo stropní velkoplošné systémy)
- okruhy pro vytápění ordinací –stropní velkoplošné systémy,
- okruhy pro vytápění čekáren/chodeb – podlahové vytápění,
- okruhy pro vytápění zázemí – desková otopná tělesa,
- okruhy pro chladiče vzduchotechnických jednotek,
- okruhy pro chlazení lékárny – cirkulační jednotky fan-coil (dále jen FCU) nebo stropní velkoplošné systémy,
- okruhy pro chlazení ordinací – stropní velkoplošné systémy,
- okruhy pro chlazení čekáren/chodeb – FCU.

Vzhledem k tomu, že hlavním zdrojem tepla jsou TČ vzduch x voda a je tedy k dispozici topná voda s nižším teplotním potenciálem, bude jako dominantní koncová otopná plocha zvoleno podlahové vytápění (převážně chodby/čekárny) nebo stropní velkoplošné systémy (převážně ordinace). Pro odvod tepelné zátěže budou v ordinacích osazeny stropní velkoplošné systémy, v čekárnách/chodbách a v lékárně pak cirkulační jednotky FCU.

b) vzduchotechnika

Provozní větrání

Větrání veškerých prostor navrhovaných objektů je řešeno nuceným způsobem. U objektů A i B budou okna částečně provedena jako otevíratelná. Toto umožní i přirozené větrání jednotlivých místností.

Je však nutno upozornit, že z hlediska energetického, zejména v režimu chlazení, není přirozené větrání optimální. Při použití velkoplošných systémů chlazení dojde při otevření oken k omezení výkonu chlazení od okenních kontaktů systémem MaR (nebezpečí výskytu rosného bodu). Při použití jednotek fan-coil je omezení chladicího výkonu při otevření oken také žádoucí, neboť by docházelo k neřízenému průniku tepla otevřeným oknem do místnosti za jejího současného chlazení. Na tento stav nebude systém chlazení navržen.

Nucené větrání objektu je rozděleno do několika samostatných většinou na sobě nezávislých systémů dle typu a doby provozu větraných místností. Většinou jsou navrženy nízkotlaké provozní systémy s proměnným průtokem vzduchu, přičemž množství dopravovaného vzduchu bude řízeno:

- o buď na základě škodlivin (CO2), které se v daném prostoru momentálně vyskytují
- o nebo pomocí časových programů dle využívání daných prostor

Vzduchotechnická zařízení jsou ve většině případů, tam kde to je energeticky, technologicky a investičně vhodné, navrhována se zpětným získáváním tepla (dále jen ZZT). U těchto prostor, kde je nutno dodržet minimální hodnotu relativní vlhkosti jsou vzduchotechnická zařízení navrhována zároveň se zpětným získáváním vlhkosti (dále jen ZZT + Rh). Centrální vzduchotechnické jednotky budou umístěny z převážné části na střeše objektu B, v částečně zastřešené západní části 6.NP budovy A, ve velmi omezeném rozsahu na střeše objektu A (v dalším stupni PD bude konzultovány výškové limity s dotčenými orgány státní správy) a v menší části v suterénech obou objektů. Pro vzduchotechnická zařízení lokálního typu pak v blízkosti větraných prostor. Centrální vzduchotechnické jednotky bude kromě výměníku ZZT osazena 2° filtrací na přívodu a 1° na odvodu, teplovodním ohřivačem, vodním chladičem a ventilátory s proměnlivými otáčkami v přívodní i odvodní části jednotky. Součástí vzduchotechnické jednotky bude komora pro vlhčení přiváděného vzduchu. Výroba páry pro vlhčení přiváděného vzduchu bude řešena lokálně elektrickým parním vyvíječem osazeným v blízkosti VZT jednotky.

Budova A

Hlavní vzduchotechnická zařízení, která budou zajišťovat nucené větrání, budou rozdělena dle svého účelu následovně:

- zařízení pro větrání ordinací,
- zařízení pro větrání čekáren/chodeb,
- zařízení pro větrání šaten zaměstnanců,
- větrání prostor správy budovy,
- zařízení pro větrání lékárny,
- větrání bufetu, pedikúry a optiky.

Budova B

Hlavní vzduchotechnická zařízení, která budou zajišťovat nucené větrání, budou rozděleny dle svého účelu následovně:

- zařízení pro větrání ordinací (jih + východ + vnitřní),
- zařízení pro větrání ordinací (sever + západ),
- zařízení pro větrání čekáren/chodeb,
- zařízení pro větrání šaten zaměstnanců,
- zařízení pro větrání lékárny,
- zařízení pro větrání vnitřního atria,
- zařízení pro větrání technických místností.

Požární větrání chráněných únikových cest

Chráněné únikové cesty pro budovu A i budovu B budou větrány samostatnými vzduchotechnickými zařízeními dle příslušné kategorizace v souladu s PBŘS daného objektu. Zálohování bude energií z dieselu.

A.13. Silnoproudá elektrotechnika

Základní technické údaje

Napěťová soustava:	3×22kV, 50 Hz, IT +N+PE, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S, TN-S
Ochrana před NDN dle ČSN 33 2000–4–41 ed.3:	základní – automatickým odpojením od zdroje doplňková – ochranným pospojováním, proudovými chrániči
Měření odběru el. en.:	fakturační měření nepřímé na straně VN
Prostředí:	bude stanoveno protokolem v dalším stupni PD
Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie:	3, 1 (požární a další důležitá zařízení)
Energetická bilance:	budova A: Pi / Ps = 794 / 476 kW budova B: Pi / Ps = 1409 / 845 kW celkem A+B Pi / Ps = 2203 / 1322 kW

PPM - budova A - studie	Síť	PPM - budova B - studie	Síť
	P (kW)		Pi (kW)
Umělé osvětlení (lékařská pracoviště apod.)	74	Umělé osvětlení (lékařská pracoviště)	80
Umělé osvětlení (ostatní)	6	Umělé osvětlení (ostatní)	20
Nouzové osvětlení	4	Nouzové osvětlení	5
Zásuvkové okruhy	195	Zásuvkové okruhy	250
VZT, chlazení, topení (328 až 371 kW)	350	VZT, chlazení, topení (470 až 535 kW)	535
Požární VZT	15	Požární VZT	8
ZTI	25	SHZ	30
MaR	5	ZTI	35
Slaboproud	8	MaR	5
Výtahy (odhad 3x 18kW evak., 1x 8kW)	62	Slaboproud	10
Rezerva, ostatní	50	Výtahy (odhad 2x 18kW)	36
SOUČET	794	Nabíjení EV (25x 11kW)	275
Meziskupinová soudobost	0,6	Topné kabely na vjezd./výjezd. rampách (pásky)	20
Maximální soudobý příkon Ps (kW)	476	Rezerva, ostatní	100
		SOUČET	1409
		Meziskupinová soudobost	0,6
		Maximální soudobý příkon Ps (kW)	845

Dodávka elektrické energie

Dodávka elektrické energie bude provedena ze stávající distribuční sítě 22 kV v majetku PRE distribuce a.s. po provedení dílčích úprav a výstavbě nového rozvodného zařízení – viz. níže.

V navrhované budově B (suterén 3.PP a 2.PP) bude vybudována velkoodběratelská trafostanice do velikosti 2× 1000 kVA.

Měření odběru elektrické energie bude provedeno na straně VN, a to v elektroměrovém rozvaděči SM-1. Skříň měření bude osazena u vstupu do rozvodny VN (velkoodběratelská část (suterén 3.PP)).

Náhradní zdroj – dieselagregát, UPS

Pro zálohování chodu požárně – bezpečnostních zařízení bude na střeše objektu B instalován záložní zdroj – dieselagregát (DA) o výkonu do 500 kVA. Pro bezvýpadkovou zálohu napájení, resp. pro překlenutí startu DA bude instalován záložní zdroj UPS o výkonu 150 kVA. UPS vč. jejího hl. rozvaděče bude umístěna v 1.PP v samostatné místnosti vedle rozvodny NN. V samostatné místnosti (pož. úseku) bude rovněž umístěn rozvaděč RPO, ze kterého budou napájena všechna požárně bezpečnostní zařízení. Doba zálohování bude dle potřeb jednotlivých PBZ min. 45 až 60 min.

Energetická bilance záložního napájení PBZ – budova A:

- Větrání CHÚC:	15 kW
- Evakuační výtahy:	54 kW
- Nouzové osvětlení:	4 kW
- Slaboproud:	2 kW
- Ostatní, rezerva:	5 kW
Celkem:	80 kW

Energetická bilance záložního napájení PBZ– budova B:

- Větrání CHÚC:	8 kW
- SHZ:	30 kW
- Nouzové osvětlení:	5 kW
- Slaboproud:	2 kW
- Ostatní, rezerva:	5 kW
Celkem:	50 kW

Celkem za oba objekty: **130 kW**

Celkový zálohovaný příkon PBZ je 130 kW.

Na základě požadavku investora bude v dalším stupni PD řešeno využití dieselagregátu (DA) k zálohování jiných než požárních zařízení, což by při celkovém odhadovaném příkonu cca 170 kW nemělo vliv na kapacitu DA.

Předpokládá se, že centrální náhradní zdroj bude zajišťovat záložní napájení:

- požárně-bezpečnostních zařízení (PBZ) jak v budově A, tak v budově B

- Sprinklery (čerpadlo 30 kW – Y/D)
- Požární větrání CHÚC, evak. výtahu (celkem 23 kW)
- Evakuační výtahy (54 kW)
- Nouzové osvětlení (9 kW)
- Ostatní EPS apod. (14 kW)
- CELKEM: 130 kW

- doporučené prostory se zálohovanými elektrorozvody (dle specialistiky zdravotnického zařízení)

- skladovací prostory lékárny: odhadovaný příkon 0,3kW na chladicí zařízení, celkem 1,5kW
- zákrokové sály pro chirurgii: odhadovaný příkon 2x (0,7+0,5), celkem 2,4kW
- stomatochirurgické ambulance: odhadovaný příkon 2x (2,5+0,7), celkem 6,4kW
- CELKEM: 10,3kW

- neevakuační výtahy: odhadovaný příkon: 2 x 10 kW, 1 x 7 kW, CELKEM: 27 kW (v případě požáru budou automaticky odpojeny)

Při vyhlášení požárního poplachu budou tato nepožární zařízení od náhradních zdrojů automaticky odpojena.

Vnitřní silnoproudé rozvody – objekt B

Napájení budovy B bude provedeno z nově vybudované velkoodběratelské trafostanice, a to z rozvodů NN hlavních rozvaděčů RHx energocentra. Součástí energocentra budou rovněž záložní zdroje, a to jak dieselagregát o předpokládaném výkonu do cca 500 kVA, tak UPS o výkonu cca 150 kVA. Tyto budou sloužit pro zálohu chodu důležitých zařízení jako slaboproudá zařízení, PBZ apod. Z energocentra objektu B bude napájena i budova A – viz samostatný odstavec.

Stoupací vedení bude provedeno jako přípojnicové s odbočkami v jednotlivých nadzemních patrech (pro každý typ sítě uvažováno se samostatnou přípojnici) do hlavních patrových rozvaděčů. Hlavní patrové rozvaděče budou umístěny v samostatné místnosti (vždy 1ks / nadzemní podlaží), z těchto rozvaděčů budou napojeny podružné rozvaděče jednotlivých ordinací (vždy ordinace + sesterna), případně celých skupin ordinací. Alternativou k přípojnicovým vedením je provedení stoupacích tras kabely na kabelových žebřících, které ovšem postrádají míru flexibility. Konkrétní řešení bude vybráno investorem v dalších stupních PD.



Jednotlivé odběry z hlavních rozvaděčů a z patrových rozvaděčů budou podružně měřeny pro další zpracování, výstupy z elektroměrů budou dálkově odečítány prostřednictvím MaR. Samostatně budou měřeny všechny ordinace (společně se sesternou).

Ostatní podružné rozvaděče budou osazeny pro všechny samostatné stavební, provozní a technologické celky. Rozvaděče umístěné v chráněných únikových cestách budou v provedení s požární odolností.

Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 ed.4 celoplastovými kabely v provedení tří (pěti) žilovém s patřičnou třídou reakce na oheň dle protokolu určení vnějších vlivů. Kabeláž pro napojení požárních zařízení bude provedena dle IEC (čl.12.9.2 v ČSN 73 0802) tj. vodiči CXKH-V s požadovanou funkční integritou při požáru. Světelné okruhy chráněných únikových cest, kabeláž ve shromažďovacích prostorech a dalších prostorech dle požadavků požární zprávy bude v bezhalogenovém provedení.

V objektu bude instalována třístupňová ochrana proti přepětí v souladu s požadavky ČSN 33 2000-1 ed.2 a ČSN 33 0420.

Provedení elektroinstalace bude odpovídat platným ČSN. Rozmístění koncových prvků (zásuvky, vypínače, svítidla, ...) bude odpovídat požadavkům investora a bude řešeno v dalších stupních PD.

Vnitřní uzemnění objektu bude tvořeno provařeným armováním ŽB skeletu, z něhož budou provedeny vývody v rozvodnách NN, strojovnách apod. na jednotlivých podlažích. V prostorech dle požadavku ČSN bude provedeno ochranné pospojování.

V rámci technologických rozvodů bude provedeno napojení všech zařízení dle požadavků jednotlivých profesí (vzduchotechnické jednotky, chladicí jednotky, rozvaděče MaR atd...). Napojení technických zařízení budovy bude provedeno z podružných technologických rozvaděčů umístěných ve strojovnách, drobné odběry budou napájeny z podružných rozvaděčů.

Pro požární zařízení bude osazen rozvaděč RPO. Hlavní vypínače objektu budou umístěny ve vstupech do objektu dle požadavku PBŘS. Těmito vypínači bude umožněno vypnout v případě požáru veškerou elektroinstalaci objektu mimo požárních zařízení.

Řešení umělého osvětlení bude dáno členěním prostorů podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda. Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Intenzity osvětlenosti budou splňovat požadavky ČSN a investora.

Na únikových cestách, důležitých manipulačních místech a ostatních prostorech dle požadavků požární zprávy bude instalováno nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838. Nouzová svítidla budou napájena a zálohována z centrálního bateriového zdroje CBS.

Uzemňovací soustava bude tvořena provařeným armováním ŽB skeletu objektu vč. propojení s podkladním betonem. Zemnicí soustava bude napojena na zemnič trafostanice. Provedení uzemnění bude odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Uzemnění bude společné pro silová zařízení a hromosvod, musí splňovat podmínky ČSN EN 62 305 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3.

Ochrana objektů před účinky atmosférické elektřiny bude zajištěna klasickým hromosvodem. Na střeše objektu bude provedena mřížová jímací soustava doplněná strojenými a tyčovými jímači. Provedení hromosvodu bude odpovídat platným ČSN.

Na střeše objektu je uvažováno s FVE až do výkonu cca 226 kWp (bez přetoků do sítě). Technologické zázemí FVE (střídače, ...) bude umístěno v samostatné místnosti, která bude tvořit samostatný požární úsek) v rámci technologické ohrady na střeše. Výška místnosti bude předběžně 2,5 m, v dalších stupních projektové dokumentace bude upřesněna.

V suterénu objektu je uvažováno s osazením nabíjecích wallboxů o výkonu 11 kW až pro 25 parkovacích stání (PS). Pro ostatní PS je uvažováno pouze s přípravou v podobě příkonové a prostorové rezervy v dotčených rozvaděcích a kabelových trasách.

Vnitřní silnoproudé rozvody – budova A

Napájení budovy A bude provedeno z rozvodů NN hlavních rozvaděčů RHx, jež budou napojeny z energocentra budovy B, a to vč. zálohovaných rozvodů. Propojovací trasy mezi objekty budou vedeny kolektorem v suterénu

1.PP. V suterénu objektu A se bude nacházet hlavní rozvodna NN a podružná požární rozvodna (napojena z pož. rozvodny objektu B).

Stoupací vedení bude provedeno jako přípojnícové s odbočkami v jednotlivých nadzemních patrech (pro každý typ sítě uvažováno se samostatnou přípojnici) do hlavních patrových rozvaděčů. Hlavní patrové rozvaděče budou umístěny v samostatné místnosti (vždy 1ks / nadzemní podlaží), z těchto rozvaděčů budou napojeny podružné rozvaděče jednotlivých ordinací (vždy ordinace + sester), případně celých skupin ordinací. Alternativou k přípojnícovým vedením je provedení stoupacích tras kabely na kabelových žebřících, které ovšem postrádají jistou míru flexibility. Konkrétní řešení bude vybráno investorem v dalších stupních PD.

Ostatní podružné rozvaděče budou osazeny pro všechny samostatné stavební, provozní a technologické celky. Rozvaděče umístěné v chráněných únikových cestách budou v provedení s požární odolností.

Jednotlivé odběry z hlavních rozvaděčů a z patrových rozvaděčů budou podružně měřeny pro další zpracování, výstupy z elektroměrů budou dálkově odečítány prostřednictvím MaR. Samostatně budou měřeny všechny ordinace vč. sesteren.

Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 ed.4 celoplastovými kabely v provedení tří (pět) žilovým s patřičnou třídou reakce na oheň dle protokolu určení vnějších vlivů. Kabeláž pro napojení požárních zařízení bude provedena dle IEC (čl.12.9.2 v ČSN 73 0802) tj. vodiči CXKH-V s požadovanou funkční integritou při požáru. Světelné okruhy chráněných únikových cest, kabeláž ve shromažďovacích prostorech a dalších prostorech dle požadavků požární zprávy bude v bezhalogenovém provedení.

V objektu bude instalována třístupňová ochrana proti přepětí v souladu s požadavky ČSN 33 2000-1 ed.2 a ČSN 33 0420.

Provedení elektroinstalace bude odpovídat platným ČSN. Rozmístění koncových prvků (zásuvky, vypínače, svítidla, ...) bude odpovídat požadavkům investora a bude řešeno v dalších stupních PD.

Vnitřní uzemnění objektu bude tvořeno hlavní ochrannou přípojnici (HOP) a vodičem Cu vedeným v hlavních kabelových trasách. Přípojnice hlavního pospojení bude umístěna v rozvodně NN. V prostorech dle požadavku ČSN bude provedeno ochranné pospojování.

V rámci technologických rozvodů bude provedeno napojení všech zařízení dle požadavků jednotlivých profesí (vzduchotechnické jednotky, chladicí jednotky, rozvaděče MaR atd...). Napojení technických zařízení budovy bude provedeno z podružných technologických rozvaděčů umístěných ve strojovnách, drobné odběry budou napájeny z podružných rozvaděčů.

Pro požární zařízení bude osazen rozvaděč RPO. Hlavní vypínače objektu budou umístěny ve vstupech do objektu dle požadavku PBŘS. Těmito vypínači bude umožněno vypnout v případě požáru veškerou elektroinstalaci objektu mimo požárních zařízení.

Řešení umělého osvětlení bude dáno členěním prostorů podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda. Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Intenzity osvětlenosti budou splňovat požadavky ČSN a investora.

Na únikových cestách, důležitých manipulačních místech a ostatních prostorech dle požadavků požární zprávy bude instalováno nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838. Nouzová svítidla budou napájena a zálohována z centrálního bateriového zdroje CBS.

Uzemňovací soustava bude tvořena stávajícím uzemněním doplněným o nové obvodové uzemnění. Provedení uzemnění bude odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Uzemnění bude společné pro silová zařízení a hromosvod, musí splňovat podmínky ČSN EN 62 305 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3.

Ochrana objektů před účinky atmosférické elektřiny bude zajištěna klasickým hromosvodem. Na střeše objektu bude provedena mřížová jímací soustava doplněná strojenými a tyčovými jímači. Provedení hromosvodu bude odpovídat platným ČSN.

Na střeše objektu je uvažováno s FVE až do výkonu cca 37 kWp (bez přetoků do sítě). Technologické zázemí FVE (střídače, ...) bude umístěno v samostatné místnosti v rámci západní části částečně zastřešeného 6.NP v budově A.

A.14. Slaboproudá elektrotechnika

EPS – elektrická požární signalizace

V objektu bude instalován systém EPS v rozsahu požadovaném v PBŘ. Ústředna EPS bude osazena v pož. rozvodně v PP. Poplachový výstup ústředny bude směřován na PCO pomocí ZDP – zařízení dálkového přenosu. Ovládací prvky systému budou v recepci a v kanceláři správy budovy. Systém EPS budou ovládat a monitorovat systémy dle požadavku PBŘ. Zvukové vyhlásování poplachu se předpokládá sirénami EPS. Evakuační rozhlas se zatím uvažuje v obou suterénních hromadných garážích. Pouze v případě domova se zvláštním režimem v budově A by musel být v budově A zřízen domácí rozhlas s nuceným odposlechem.

Telefonní a datové rozvody – páteří rozvody pro napojení nájemních celků (ordinací)

V objektu bude ukončena přípojka pro SEK společnosti CETIN a T-Mobile v místnosti slaboproudu v 1.PP. Z této místnosti budou připraveny páteří kabelové trasy do jednotlivých podružných patrových rozvaděčů pro možnost napojení jednotlivých nájemních celků-ordinací. Napojení jednotlivých nájemních celků – ordinací je uvažováno pomocí metalické kabeláže CAT 6.

Telefonní a datové rozvody – provoz objektu

Objekt bude vybaven vnitřními rozvody strukturované kabeláže cat6 pro provoz objektu. Tyto rozvody budou zahrnovat rozvody pro WiFi pokrytí společných prostor, integraci bezpečnostních systému (ACS, CCTV atd) a dále datové rozvody nutné pro provoz objektu. Hlavní rozvaděč bude umístěn v technické místnosti slaboproudu v PP.

CCTV – kamerový systém

Objekt bude střežen kamerovým systémem. Bude použit IP kamerový systém s min. rozlišením 2MPix(FullHD). Střeženy budou tyto prostory:

- Všechny vnější vstupy/výstupy, vjezdy/výjezdy objektu
- Vnitřní komunikační uzly (recepce, chodby, výtahové lobby, požární schodiště, vybrané prostory podzemního parkingu

Monitoring systému bude vyveden na recepci + do kanceláři správy budovy. Systém bude umožňovat vzdálenou správu.

Přesný rozsah bude upřesněn v dalších stupních dokumentace.

PZTS – poplachový a tísňový systém

Objekt bude střežen systémem PZTS. Systémem bude střežen plášť budovy na úrovni 1.PP, 1.NP, dále vstupy do jednotlivých nájemních jednotek, případně další místnosti dle požadavku investora. V recepci umístěno tísňové tlačítko tichého poplachu. Vizualizace a ovládání systému bude vyvedena do recepce a do kanceláře správy budovy. Systém bude umožňovat vzdálenou správu.

Přesný rozsah bude upřesněn v dalších stupních dokumentace.

STA – společná televizní anténa

V objektu není uvažován samostatný rozvod STA.

ACS – přístupový systém

Neveřejné vstupy do objektu budou řízeny systémem ACS. Dále pak vstupy uvnitř budovy, které neslouží pro veřejnost jako jsou vstupy do zázemí, technických prostor atd. budou řízeny ACS.

Hlavní pracoviště ACS bude umístěno v kanceláři správy budovy. Zde bude možné vydávání karet a kompletní správa systému.

Přesný rozsah systému bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

Posílení signálu GSM

V objektu není uvažováno s realizací vnitřního pokrytí signálem GSM mobilních operátorů.

A.15. Zdravotně-technologické vybavení

Požadavky na minimální technické vybavení zdravotnického zařízení podle typu provozu udává především Vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické vybavení zdravotnických zařízení.

Všechny ordinace a sesterny budou vybaveny dřezem pro očistu nástrojů a umyvadlem pro očistu rukou.

Níže jsou v tabulce vypsány minimální požadavky na vybavení podle provozu.

Návrh zdravotně technologického vybavení není součástí dodávky projekčních prací. Pro další fáze projektu bude nutné specifikovat klientem typ a polohu vybavení, aby bylo možné navrhnout umístění koncových prvků.

SPOLEČNÉ POŽADAVKY

Vybavení ordinace lékaře, pracoviště dalších zdravotnických pracovníků a pracoviště jiných odborných pracovníků:

- a) vyšetřovací lehátko,
- b) umyvadlo,
- c) dřez na mytí pomůcek, pokud je prováděno mytí a čištění pomůcek použitých k manipulaci s biologickým materiálem,
- d) nábytek pro práci zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků,
- e) židle nebo křeslo pro pacienta,
- f) skříň na léčivé přípravky,
- g) stolky na přístroje a nástroje,
- h) nepřenosná uzamykatelná schránka z kovu, pokud se skladují omamné nebo psychotropní látky nebo přípravky je obsahující5),
- i) skříň na nástroje a pomůcky,
- j) kartotéční skříň, pokud není zdravotnická dokumentace vedena výhradně v elektronické podobě nebo pokud není zřízena centrální kartotéka,
- k) chladnička na léčivé přípravky vybavená teploměrem, pokud se uchovávají léčivé přípravky nebo pomůcky, které pro své uchování vyžadují nižší teplotu než pokojovou, a chladnička na biologický materiál vybavená teploměrem, pokud je uchováván biologický materiál,
- l) tonometr, fonendoskop, teploměr lékařský, osobní váha, výškoměr,
- m) přebalovací stůl, pokud je poskytována péče novorozencům a kojencům,
- n) pomůcky a léčivé přípravky pro poskytnutí první pomoci včetně kardiopulmonální resuscitace, tj. resuscitační rouška nebo samorozpínací vak včetně masky, vzduchovody, rukavice, výbava pro stavění krvácení a prostředky k zajištění žilního vstupu; pracoviště pracovníků nelékařských zdravotnických povolání nemusí být vybaveno léčivými přípravky pro poskytnutí první pomoci a prostředky k zajištění žilního vstupu,
- o) sterilizátor, pokud se používají nástroje a pomůcky vyžadující sterilitu a není zajištěna služba centrální sterilizace nebo dodávka veškerého materiálu na jednorázové použití anebo pokud není dodáván veškerý materiál sterilizovaný. Pokud je používána sterilizace formaldehydem, musí být sterilizátor umístěn mimo místnost pro provádění výkonů,
- p) lokální svítidlo vyšetřovací,
- q) prostor pro svlékání pacienta a odložení oděvu.

Vybavení uvedené v písmenech h), j), n) a o) může být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.

Vybavení uvedené v písmenech a) až c) a e) až q) může být umístěno v kterémkoli ze základních provozních prostor uvedených v části I.A bodě 1 písmenu a), d) nebo e) této přílohy. Kartotéční skříň, osobní váha a výškoměr mohou být umístěny i v čekárně.

Vybavení zákrového sálu:

- a) umyvadlo,
- b) operační stůl nebo křeslo s operačním svítidlem,
- c) kontejnery na sterilní materiál a sterilní nástroje,
- d) kontejner na použitý operační materiál,
- e) infuzní stojan nebo jiné zařízení umožňující bezpečné zavěšení infuzních lahví a vaků (dále jen „infuzní stojan“),
- f) instrumentační stolek,
- g) další přístroje a nástroje podle oboru poskytované péče.

SPECIALIZOVANÉ VYBAVENÍ PODLE TYPU AMBULANCE

Typ ambulance	Minimální požadované vybavení	
Kožní (dermatologie)	Dermatoskop, vyšetřovací lehátko, světelný zdroj, základní chirurgické nástroje, dezinfekce, nádoby na vzorky a ostrý odpad	
Alergologie	Sady pro kožní testy, spirometr, adrenalin (záchranný balíček), alergeny v lednici, glukometr, vyšetřovací lehátko	
Angiologie	Dopplerovský přístroj, vyšetřovací lehátko, tonometr, fonendoskop, bandáže a kompresní pomůcky	
Chirurgie – ambulantní	Vyšetřovací stůl, sterilizační vybavení, šicí materiál, sterilní nástroje, světlo, kontejner na ostrý odpad	
Ortopedie	Ortopedické kladívko, RTG přístup, sádrovací materiál, ortézy, vyšetřovací lehátko	
Gynekologie	Gynekologické křeslo, vaginoskopy, ultrazvuk, cytologické pomůcky, sterilizátor nebo smlouva, vyšetřovací světlo	
Zámkrokový chirurgie	sál	– Operační stůl, operační světlo, sterilní nástroje, sterilizátor, resuscitační set, odsávačka, dezinfekce
Zámkrokový ortopedie	sál	– Operační stůl, ortopedické nástroje, odsávačka, sterilizační zařízení, sádrovací materiál
Sádrovna	Sádrovací stůl, nůžky/pilka na sádru, sádrovací pásy, umývadlo s výlevkou, ochranné pomůcky	
Interna	EKG, glukometr, fonendoskop, tonometr, oxymetr, lednice na léčiva, vyšetřovací lehátko	
Gastroenterologie	Endoskop, monitor, čistící zařízení pro endoskopy, resuscitační vybavení, ochranné pomůcky	
Kardiologie	EKG, echokardiograf, ergometr (dle zaměření), oxymetr, defibrilátor (při testech), tonometr	
Praktický lékař	Fonendoskop, tonometr, teploměr, glukometr, testy moči, váha, výškoměr, lehátko, počítač s eRecept	
Oční	Štěrbinová lampa, autorefraktometr, tonometr, optotypy, vyšetřovací židle, oční kapky	
Logopedie	Diagnostické pomůcky, zrcadlo, terapeutický software, židle, klidné prostředí	
Psycholog	Kancelářský nábytek, psychodiagnostické testy, skříň na dokumenty, tichá konzultační místnost	
Psychiatr	Diagnostické nástroje, přístup k eReceptu, uzamykatelná lékárnička, stůl, židle, klidné prostředí	
Stomatologie	Zubní souprava, RTG (intraorální), sterilizátor, separátor amalgámu, ultrazvuková čistička, světlo	
Zubní RTG	RTG přístroj, olověná zástěra, ochranné pomůcky, dozimetry, schválení SÚJB	
Rehabilitace	Lehátka, elektro léčba, ultrazvuk, žebřiny, míče, cvičební pomůcky, převlékárna	
Dětské oddělení	Kojenecká váha, výškoměr, dětské lehátko, fonendoskop, očkovací látky (v lednici), přátelské prostředí	
Pneumologie	Spirometr, oxymetr, inhalátor/nebulizátor, záchranný balíček, fonendoskop	
Neurologie	Neurologické kladívko, ladička, vyšetřovací lehátko, EMG/EEG (dle vybavení), počítač	
Zobrazovací metody	RTG, SONO, CT/MRI (dle specializace), dokumentační systém, olověné zástěry, schválení SÚJB	
Optometrie	Refraktometr, tabule ostrosti, zkušební čočky a brýle, keratometr	

Odběrové místo	Odběrové křeslo, jehly a stříkačky, chladnička, kontejner na odpad, rukavice, dezinfekce
Hematologie	Hematologický analyzátor, mikroskop, odběrové pomůcky, lednice, reagentie, odpadové nádoby
Lymfologie	Přístroj pro lymfodrenáž, kompresní návleky, vyšetřovací lehátko, bandáže, dezinfekce

Podrobněji je zdravotně-technologické vybavení popsáno v samostatné příloze.

ZDRAVOTNICKÁ TECHNOLOGIE

Popis řešení

Navržená technologická zařízení, mobiliář, nábytek a drobné vybavení nezbytné pro provoz zdravotnického zařízení musí být v souladu s příslušnými směnicemi, vyhláškami a normami vztahujícími se pro zdravotnická zařízení jako budou například zákon o léčivech, zákon o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, zákon o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, vyhláška o správné lékařenské praxi, bližších podmínkách zacházení s léčivy v lékárnách, zdravotnických zařízeních a u dalších provozovatelů a zařízení vydávajících léčivé přípravky, vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť, vyhláška o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, vyhláška o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, nařízení a požadavky státního úřadu pro jadernou bezpečnost – radiační ochrana, a státního ústavu pro kontrolu léčiv.

Zdravotnická technologie zahrnuje vybavení ambulantního provozu zdravotnickými přístroji, zdravotnickým mobiliářem (převazové vozíky, nástrojové vozíky apod.), nábytkem a drobným vybavením u umyvadel (dávkovače mýdla, dávkovače dezinfekce, zásobníky papírových ručníků, zásobníky rukavic, nádoby na odpad apod.).

Denní místnosti personálu (kuchyňky) budou standardně vybaveny pracovní linkou s umyvadlem a dřezem, chladničkou, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, jídelním stolem se židlemi. Všeobecné ordinace budou vybaveny univerzálně vyšetřovacím lehátkem, vyšetřovacím svítidlem, pracovním místem s počítačem pro lékaře, mobiliářem, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. Podle odbornosti mohou být v ordinacích používány přístroje bez zvláštních požadavků na stavební připravenost jako je například EKG přístroj, mobilní ultrazvuk, spirometr, CRP analyzátor, váha včetně výškoměru apod., které mohou být případně i v sesterně. Na některé z ordinací navazují sesterny, které budou vybaveny univerzálně pracovním místem pro sestru, vyšetřovacím lehátkem nebo křeslem, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem.

V případě skladování léčiv, vakcín apod. v ordinacích nebo sesternách budou uloženy v uzamykatelných lékárnách, případně chladničkách s monitoringem teploty. Monitoring teploty bude lokální tzn. záznamníky umístěné v zařízení, kdy je data možné přenést do počítače přes konektor USB.

Na 1.PP v objektu A jsou situovány všeobecné ordinace vybavené univerzálně.

Na 1.PP v objektu B budou ordinace pro obory otorinolaryngologie (ORL), oftalmologie, logopedie, neurologie, rehabilitace, dětských praktických lékařů, radiodiagnostika a lékařský provoz. Ordinace ORL budou vybaveny vyšetřovacími křesly pro ORL pracoviště, vyšetřovacím ORL unitem, infralampou, tympanometrem, pracovním místem s počítačem pro lékaře, mobiliářem, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. V jedné z vyšetřoven bude audiokomora s audiometrem. Audiometrická vyšetřovací kabina je tvořena ze sendvičových panelů a akustických dveří, jejichž základ bude tvořit také akustický sendvičový panel. Součástí bude akustické okno, vnitřní osvětlení a kompletní příprava pro zapojení příslušného vybavení (audiokabeláže na přípojná místa). Využití dětské neurologie a rehabilitace bude mimo jiné pro děti s problematickým psychomotorickým vývojem, s neurologickým postižením a děti s vrozenými vývojovými vadami. Vybavení rehabilitačních a neurologických ambulancí pro dětské a dospělé pacienty bude obdobné. Dětský provoz bude navíc vybaven přebalovacími pulty. Rehabilitace a neurologie bude vybavena rehabilitačním lehátkem (v případě dětského provozu vojtovým stolem), rehabilitačními a polohovacími pomůckami, žebřinami, žíněnkami, zrcadly, případně na stropě může být instalován posuvný závěsný systém pro léčebná cvičení, dále v místnostech bude pracovní místo s počítačem pro fyzioterapeuta nebo lékaře, mobiliář, nábytek včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedací nábytek. Oftalmologie bude vybavena pro rutinní oční vyšetření vyšetřovacím křeslem, štěrbinovou lampou, aplanační tonometr, optotypem, přímým oftalmoskopem a brýlovou skříní pracovním místem s počítačem pro lékaře, mobiliářem, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. Ordinace bude propojená s temnou komorou a se sesternou s bezkontaktním tonometrem, pracovním místem s počítačem pro sestru, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. Logopedie bude vybavena pracovním místem s počítačem pro lékaře. stolem s pomůckami jako jsou například

dětském oddělení praktických lékařů a sesterny budou mimo univerzálního vybavení navíc přebalovací pulty a případně kojenecké váhy. V RTG ordinaci bude instalován RTG přístroj včetně ovládacího pultu/konzole v ovladovně. Jednotlivé části RTG přístroje budou propojené podlahovým kanálem. Pod patientským stolem a vertigraferem bude betonový základ pro kotvení. Z důvodu ionizujícího záření bude nutné zhotovit dle platné legislativy adekvátní ochranu před ionizujícím zářením, a to barytovou omítku (popřípadě stínění zajistit Pb plechem) na stěnách s olověným plechem na všech dveřích vedoucích do prostoru ordinace. V ordinaci bude pracovní linka s umyvadlem. Popisovna bude vybavena diagnostickými stanicemi, a bude zde možnost kompletního zatemnění místnosti. Sono ordinace bude vybavena diagnostickým ultrazvukem, vyšetřovacím lehátkem, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem, stejně jako v popisovně zde bude možnost kompletního zatemnění.

Na 1.NP v objektu A je situována lékárna a obchodní jednotky. Lékárenské provozy se skládají z výdejové části lékárny, kde se nachází tára s velkokapacitními zásuvkami na léky s přestavitelnými děliči a výdejními místy s počítači, pokladnami, platebními terminály, vitrínami a sedacím nábytkem pro zákazníky. Za výdejovou tárou jsou, chladničky s monitoringem teploty, trezor na opiáty, trezor na peníze a sklad léků, manipulačním vozíky, skříně na hořlaviny a chemikálie. Veškeré chladnice určené pro uchovávání léčiv budou napájeny ze zálohovaných zásuvek a napojeny na monitoring teploty. Zbytek prostoru je využit pro skříně a regály. Dále je v lékárně mytí skla, kde je nerezový dřez. umyvadlo a pracovní linka. Přípravna bude vybavena standardním laboratorním nábytkem – laboratorními stoly a skříněmi. Na laboratorních stolech budou umístěny potřebné přístroje (například se může jednat o otočnik, infrazářič, unguátor, míchadlo hřidelové na gel apod) a přesné váhy. V jednom ze stolů bude vestavěn dvouplotýnkový varný panel se sklokeramickou deskou. Další vybavení tvoří chladnice s monitoringem teploty a nezbytné drobné vybavení. V umývárně bude kromě nerezového dvojdízezu pro ruční mytí instalován zároveň mycí automat se sušením a s patronou pro přípravu demi vody. Pro možnost odebírání demi vody bude připraveno propojení plastovým potrubím zakončené plastovým ventilem od patrony myčky k dřezu, dalším vybavením bude horkovzdušný sterilizátor s dostatečnou kapacitou. Nábytek a mobiliář v umývárně bude v celonerezovém provedení.

Na 1.NP v objektu B budou centrální odběry, a ordinace pro interní obory, pneumologii, ortopedii, kožní, součást optiky bude i optometrie. Centrální odběry budou vybaveny odběrovými křesly s možností polohování do lehu, chladničkou s monitoringem teploty, odběrovým vozíkem, pracovním místem s počítačem pro sestru, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. Ordinace angiologie, alergologie-imunologie, kardiologie, interna, lymfologie, ortopedie, kožní, dětská chirurgie včetně sesteren budou vybaveny univerzálně. Na pneumologických ordinacích budou kromě univerzálního vybavení speciální diagnostické přístroje jako jsou spirometr, bodyplety smograf, přístroj pro měření plicní difuze a přístroj pro stanovení NO ve vydechaném vzduchu (FeNO). Optometrie bude vybavena vyšetřovacím křeslem, brýlovou skříní s optotypem a případně i autorefraktometrem.

Na 2.NP v objektu B budou ordinace pro obory psychiatrie, gynekologie, chirurgie, stomatologie, praktické lékaře a zákrokové sálky se sádrovnami. Ordinace gynekologie budou vybaveny vyšetřovacím lehátkem a gynekologickým křeslem s kolposkopem, mobilním ultrazvukem, pracovním místem s počítačem pro lékaře, nábytkem včetně pracovní linky s umyvadlem a dřezem a sedacím nábytkem. Chirurgické ordinace budou vybaveny univerzálně. Sádrovny budou vybaveny umyvadlem, vyšetřovacím lehátkem, stolem a sedacím nábytkem pro pacienta, zbylý nábytek (skříně na materiál a pracovní linka) bude v celonerezovém provedení, pracovní linka s dřezem bude osazena jímkou na sádru. Zákrokové sálky budou vybaveny vyšetřovacím lehátkem nebo zákrokovým stolem, stropním vyšetřovacím svítidlem, prostorem pro mytí personálu, pracovním místem s počítačem pro zápis, mobiliářem a přístrojovým vybavením odpovídající prováděným výkonům. Na zákrokových sálkách se neuvažuje s inhalační anestézií, předpokládají se výkony s lokální nebo intravenózní anestézií. Společná čistící místnost bude vybavena umyvadlem a celonerezovým nábytkem (skříně, skříň na dezinfekce, pracovní linka s dřezem). Ordinace praktických lékařů pro dospělé a hematologie budou vybaveny univerzálně.

Stomatologické ordinace budou vybaveny stomatologickými soupravami osazenými vyšetřovacím svítidlem, monitorem, asistenčním unitem a plivátkem. Přímou v ordinaci bude sací agregát a kompresor pro soupravu propojené rozvody v podlaze. Uvažuje se se suchým sáním, a proto bude odlučovač amalgámu součástí plivátka. V ordinaci bude dále intraorální rentgen, pracovní místa pro lékaře a sestru a pracovní linka s umyvadlem a dřezem. V místnostech zubní RTG budou nainstalovány panoramatické rentgeny případně i s CBCT a Ceph ramenem. Z důvodu ionizujícího záření bude nutné pro zubní RTG zhotovit dle platné legislativy adekvátní ochranu před ionizujícím zářením, a to barytovou omítku (popřípadě stínění zajistit Pb plechem) na stěnách a olověným plechem na všech dveřích vedoucích do prostoru ordinace. Společná čistící místnost bude vybavena, umyvadlem, celonerezovým nábytkem, skříní na dezinfekce, pracovní linkou s dřezem, případně myčkou instrumentária, stolními sterilizátory a úpravnou vody nezbytnou pro provoz mycí techniky. Psychiatrické ordinace budou vybaveny pracovním místem s počítačem pro lékaře, křesly, případně i sedací soupravou a konferenčním stolem, nábytkem a umyvadlem.

Ordinace a sesterny v objektu A na 2.NP, 3.NP, 4.NP A 5.NP budou vybaveny univerzálně.

A.16. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy

Komunikace a zpevněné plochy

Navrhované dopravní řešení v podstatě plně respektuje současný stav uspořádání a provozu na přilehlých obslužných komunikacích. Oproti současnému stavu je v ulici Pod Marjánkou navržena úprava a prodloužení stávajícího parkovacího zálivu na straně přilehlé k objektu polikliniky o délku cca 6 metrů. V tomto zálivu je navrženo vyhrazené parkovací stání pro sanitku. Dále je navržena obnova krytu přilehlého chodníku z pražské mozaiky v rozsahu vyvolaném stavbou, včetně úpravy navazujícího předprostoru hlavního vstupu do objektu polikliniky. Součástí návrhu je dále v ulici Pod Marjánkou zřízení přechodu pro pěší na zvýšeném příčném prahu, ve směru příchodu pěších od Bělohorské ulice je pro zkrácení délky přechodu při jižní hraně vozovky vysazen chodníkový mys.

Úsek s obousměrným provozem v Kolátorově ulici ve směru od Patočkovy, je oproti současnému stavu zkrácen o cca 50 metrů, a to až po sjezd, kterým je připojena vjezdová a výjezdová rampa pro připojení prostoru hromadné garáže situované na podnoží navrhovaného objektu přístavby. Součástí navrhovaných úprav v Kolátorově ulici je rovněž obnova krytu na přilehlém úseku chodníku z pražské mozaiky v rozsahu vyvolaném stavbou.

Hromadná garáž

V suterénech navrhované budovy B je pro potřeby krytí nároků na parkování vozidel navržena podzemní hromadná garáž o dvou podlažích. Výpočet nároků pro dopravu v klidu navrhovaného objektu byl proveden v souladu s příslušným ustanovením a přílohami nařízení RHMP č. 12/2024 Sb., (pražské stavební předpisy). **Celková navrhovaná kapacita obou podlaží hromadné garáže je 101 stání pro osobní vozidla, 2 stání pro motocykly a 2 stání pro zdravotnická či dodávková vozidla.**

Připojení hromadné garáže je navrženo z Kolátorovy ulice dvěma oddělenými rampami pro vjezd a výjezd do úrovně 2.PP objektu přístavby, a to obousměrně ve směru od Patočkovy ulice a pouze jednosměrně pro příjezd vozidel od ul. Pod Marjánkou. Obě samostatné rampy jsou navrženy v šířce 3,5m jako jednopruhové pro jednosměrný vjezd a výjezd osobních, zdravotnických a zásobovacích vozidel v podélném sklonu 10%. Propojení do úrovně 3.PP hromadné garáže je určeno pouze pro osobní vozidla a je navrženo dvěma přímými jednopruhovými rampami s podélným sklonem 15 %, šířky 3,0m mezi zvýšenými obrubami, za kterými je veden 0,25m bezpečnostní odstup od obvodových zdí.

Vjezd do hromadné garáže z Kolátorovy ulice bude dopravním značením vymezen pouze pro vozidla s oprávněním k vjezdu, objekt bude vybaven na vjezdu i výjezdu závorovým, kontrolním a záznamovým zařízením.

Všechna stání pro osobní vozidla jsou navržena v kolmém uspořádání ke středové komunikaci pro standardní skupinu osobních vozidel – „1a“, rozměry stání jsou odvozena z rozměrů návrhového standardního vozidla 1,75 x 4,75 metru, šířka stání je oproti požadavku normy zvětšena z 2,5m na 2,6m.

Stání pro zdravotnická a zásobovací vozidla v úrovni 2.PP jsou navržena v kolmém uspořádání ke středové komunikaci pro standardní skupinu lehkých užitkových vozidel, rozměry stání jsou odvozena z rozměrů návrhového vozidla 2,00 x 6,00 metru. Výška dodávkového vozidla byla stanovena na 2,40 metru. Šířkové rozměry stání, komunikací a parametry rampy jsou navrženy v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

Obě rampy na sjezdu do hromadné garáže a vnitřní prostory garáže v 2.PP, v části prostoru HG pro zdravotnická a zásobovací vozidla, byly ověřeny vlečnými křivkami průjezdu návrhového dodávkového vozidla délky 6,0 metru, ostatní prostory HG byly ověřeny vlečnými křivkami průjezdu návrhového osobního vozidla délky 4,75 metrů.

Výpočet parkovacích stání

Následující princip výpočtu byl zkontrolován se stavebním úřadem MČP6. Vycházíme z předpokladu, že v současném stavu je v areálu polikliniky 34 stání. Podle poměru HPP připadá na budovu A 26 stání. Vzhledem k tomu, že budova A bude pouze rekonstruována, nedojde ke zvětšení HPP ani ke změně užívání bude tento počet stání zachován. K tomuto počtu bude připočítán požadavek budovy B podle aktuálních předpisů (PSP). Tímto výpočtem se dostáváme k požadavku parkovacích stání od 88 do 138 stání. Podrobněji v následující tabulce.

STÁVAJÍCÍ STAV			
	HPP	Podíl stání poměrově k HPP	tento počet umístit v novém projektu
Výšková část	6000	26	
"Klepeta"	1973	8	
Skutečný počet stání na pozemku	34		

BALANCEDOPRAVY V KJIDU DLE PSP											
POLIKLINIKA POD MARJÁNKOU PRAHA 6			POČET STÁNÍ								
FUNKCE	HPP (dle funkce)	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ HPP m ² /1 st. (PSP §32)	ZÁKLADNÍ					PŘEPOČET DLE ZÓN Yč. 4			
	m ²		CELKEM	VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.	Min. 50 %		Max. 90 %	
								VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.
Budova A = Ordinance	6000	-	26,0	30 %	70 %	-	-	8	18	13	13
Budova B = Ordinance	6206	50	124,1	30 %	70 %	37,2	86,9	19	43	34	78
CELKEM	12206		150					27	61	47	91
								88		138	

A.17. Provedení výstavby

a) předpokládaný postup výstavby:

Etapu 1

Vzhledem k tomu, že stávající budova A je na některá média napojená přes stávající budovu B, je potřeba před demolicí budovy B provést přepojení všech médií tak, aby budova A byla plnohodnotně napojena na všechna potřebná média po dobu demolice a výstavby nové budovy B.

Potřebná přepojení jsou popsána v části SO 101 – Příprava území a objektů

Zároveň v etapě 1 dojde k vyklizení budovy B tak, aby mohla následně proběhnout její demolice. Pro tuto etapu bude na staveništi umístěno buňkoviště ve východní části území.

Etapu 2

Kompletní demolice budovy B za nepřetržitého provozu budovy A. Pro tuto etapu bude na staveništi umístěno buňkoviště ve východní části území.

Etapu 3

Novostavba budovy B za nepřetržitého provozu budovy A a následný přesun veškerého provozu polikliniky z budovy A do nové budovy B. Pro tuto etapu bude na staveništi umístěno buňkoviště ve východní části území a dva věžové jeřáby.

Etapu 4

Kompletní rekonstrukce budovy A za nepřetržitého provozu budovy B. Pro tuto etapu bude na staveništi umístěno buňkoviště v prostoru před východním křídlem a jeden věžový jeřáb.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Staveniště budou dopravně napojena na ulici Kolátorova. Zde bude ve staveništním oplocení umístěna vjezdová brána na staveniště. Vjezd je umístěn v místech stávajícího dopravního napojení území.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude pro napojení na sítě využívat přípojky stávajících objektů.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba dočasně přerušuje některé pěší trasy ve svém bezprostředním okolí. Náhradní trasy vedou po stávajících komunikacích.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

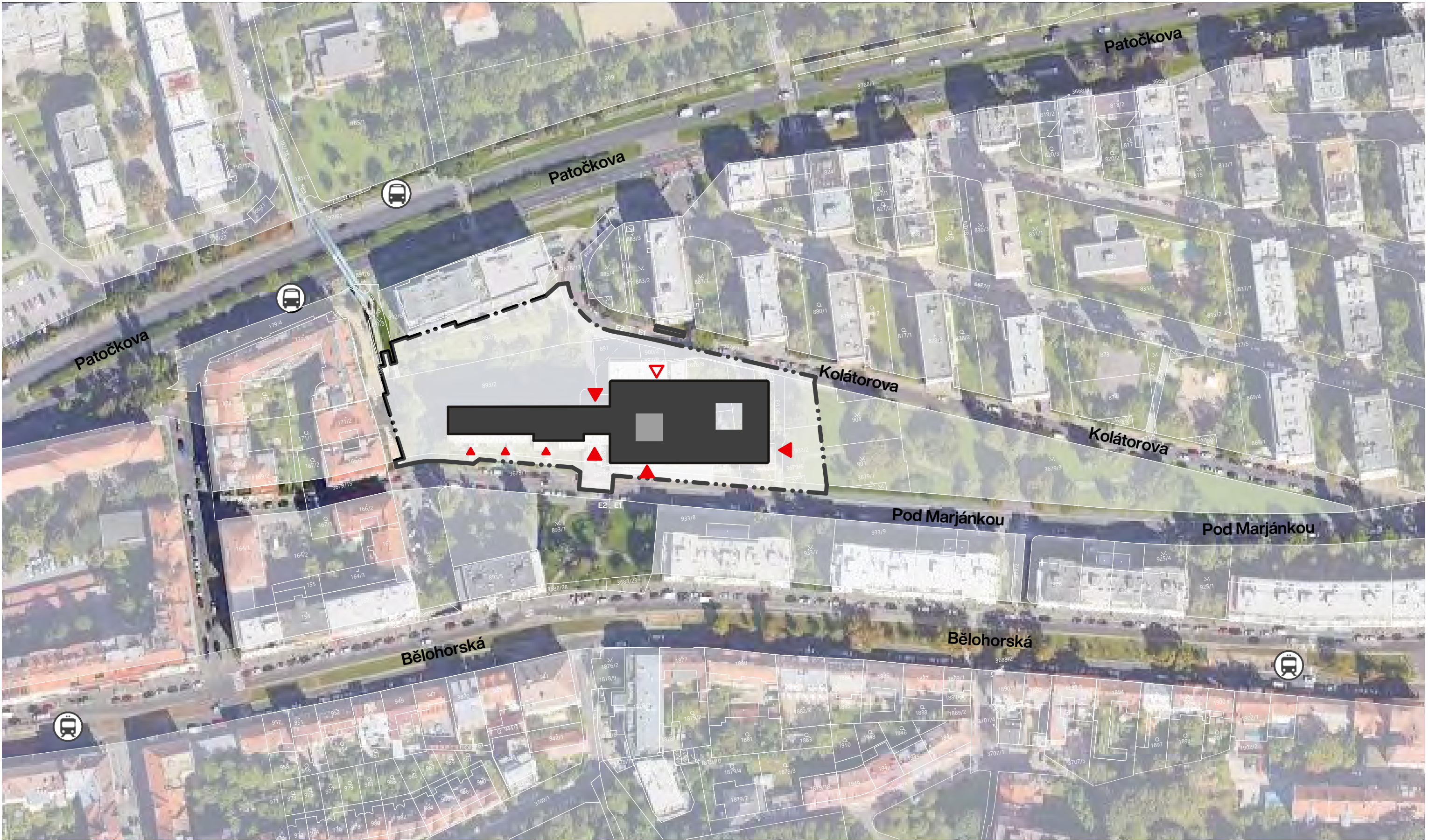
Veškerá zemina vytěžená z výkopů, jež bude využita pro zpětné zásypy, bude uložena na mezideponii mimo staveniště. Nevyužitelná zemina bude odvezena na skládku. Trasy pro odvoz zeminy na skládku si určí dodavatel. Zemina vytěžená při realizaci inženýrských sítí bude uložena podél výkopu a použita při zpětném zásypu rýh. V místech, kde to nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii na staveništi.

Podrobněji je patrné v Situaci ZOV.

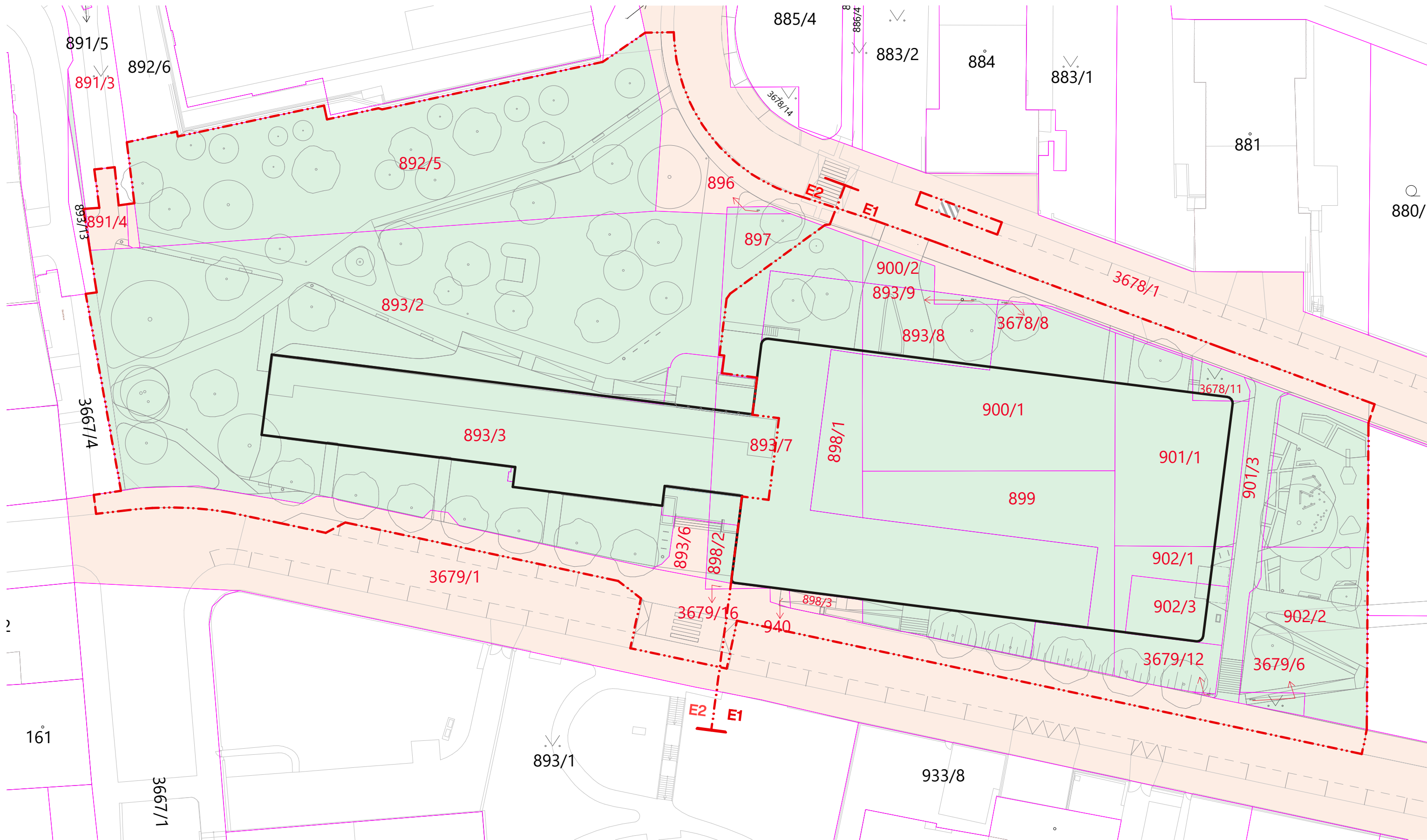
vypracoval:

Ing. Miloš Keltner
Ing. arch. Michal Mráz
projektanti speciálních profesí

Situace



- řešené území
- 🚌 autobusová zastávka
- 🚊 tramvajová zastávka
- ▲ vstup
- ▲ vjezd



katastr

ulice a další kresba

E1

hranice řešeného území – etapa 1

E2

hranice řešeného území – etapa 2

parcely ve vl. Hl. m. Prahy

parcely ve svěř. spr. MČP6

823/2

čísla parcel v řešeném území

823/2

čísla parcel mimo řešené území

Čísla parcel ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce (MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00, Praha 6):

892/5

896

900/2

3678/8

893/2

897

901/1

3678/11

893/3

898/1

901/3

3679/3

893/7

898/2

902/1

3679/6

893/8

899

902/2

3679/12

893/9

900/1

902/3

Čísla parcel ve vlastnictví Hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1:

891/3

3679/1

891/4

3679/16

893/6

898/3

940

3678/1

Majetkoprávní výkres

50

měřítko 1: 500
±0,000 = 312,41

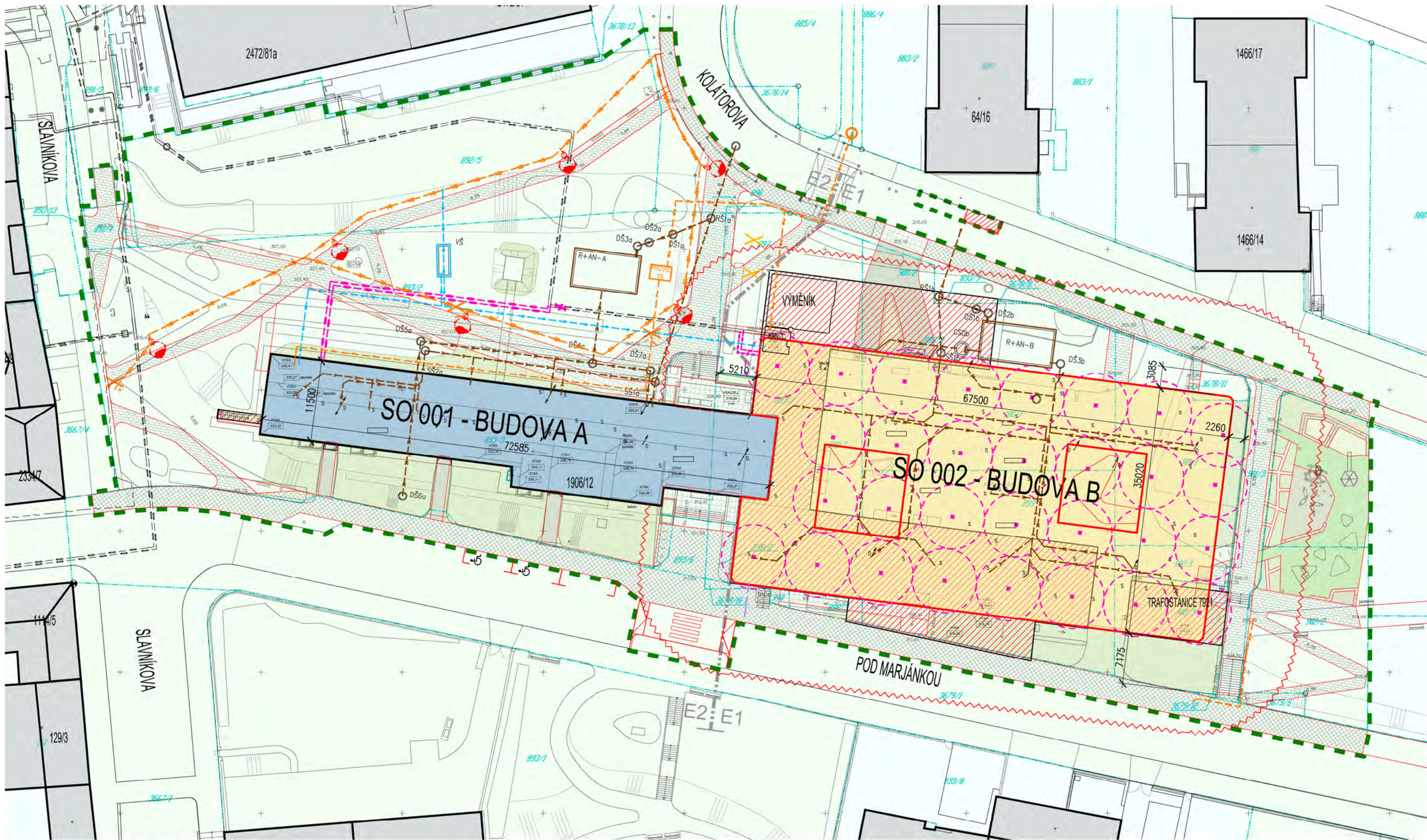
PROJEKT

Rekonstrukce a přístavba polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE

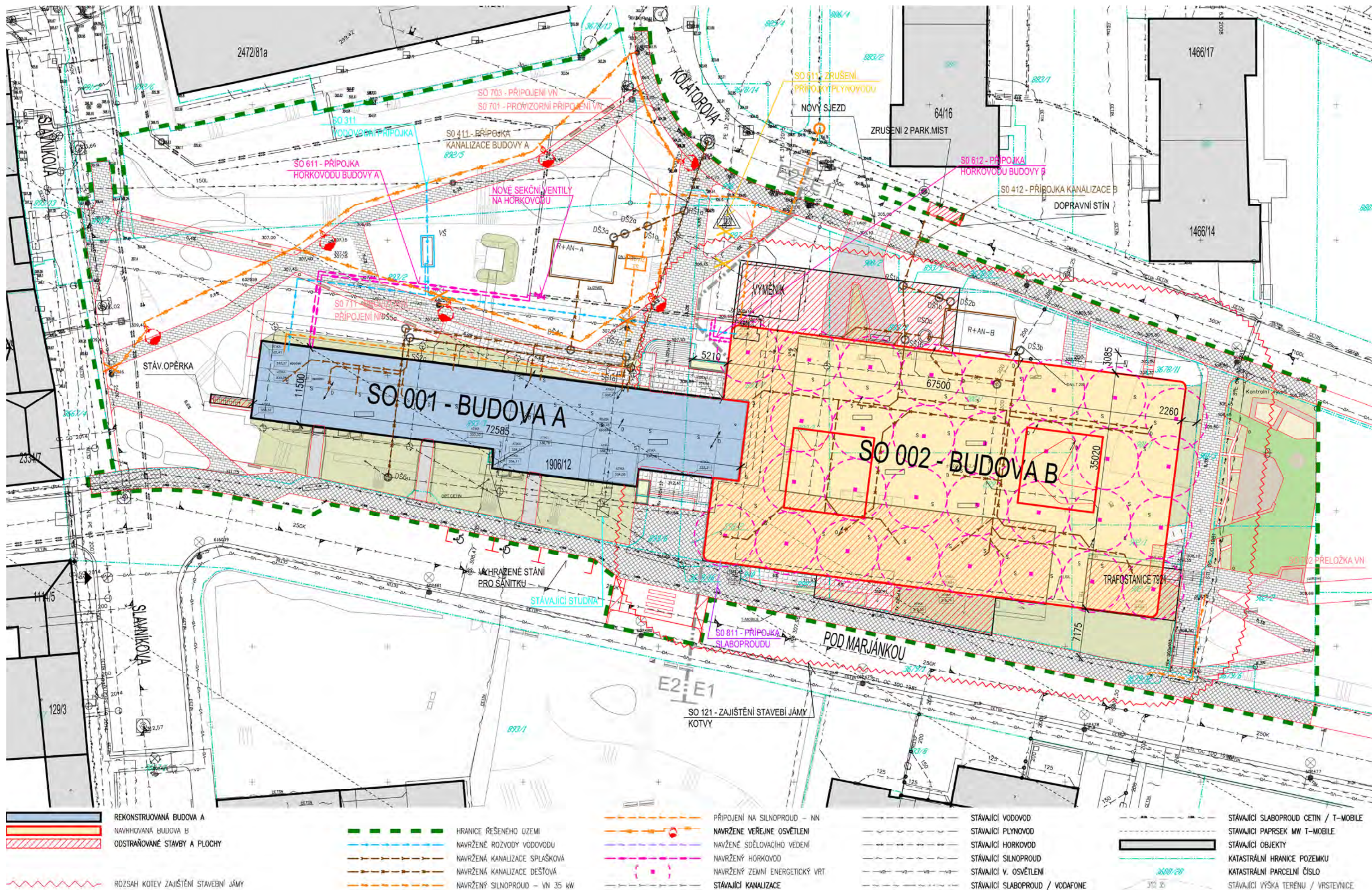
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025

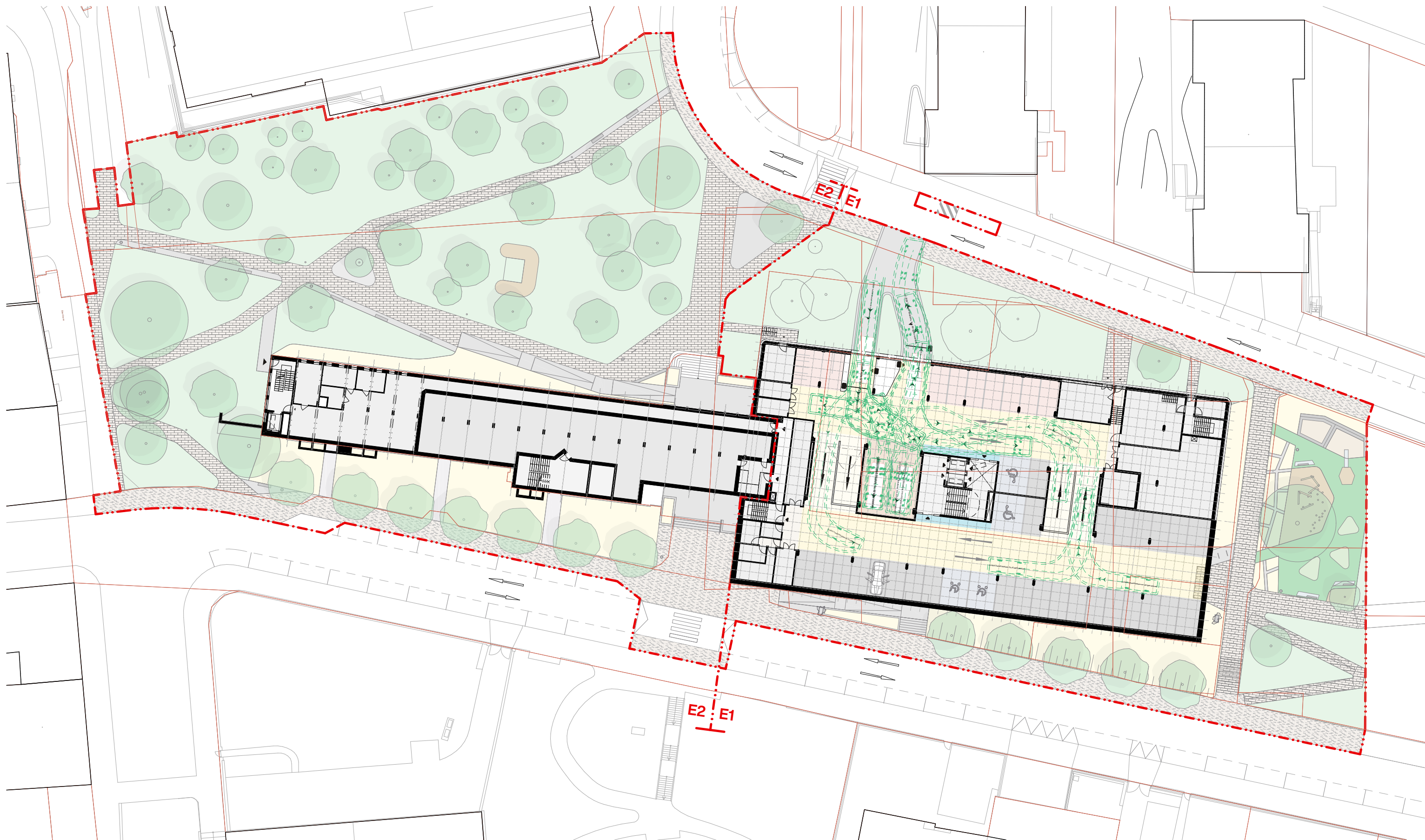
OVH



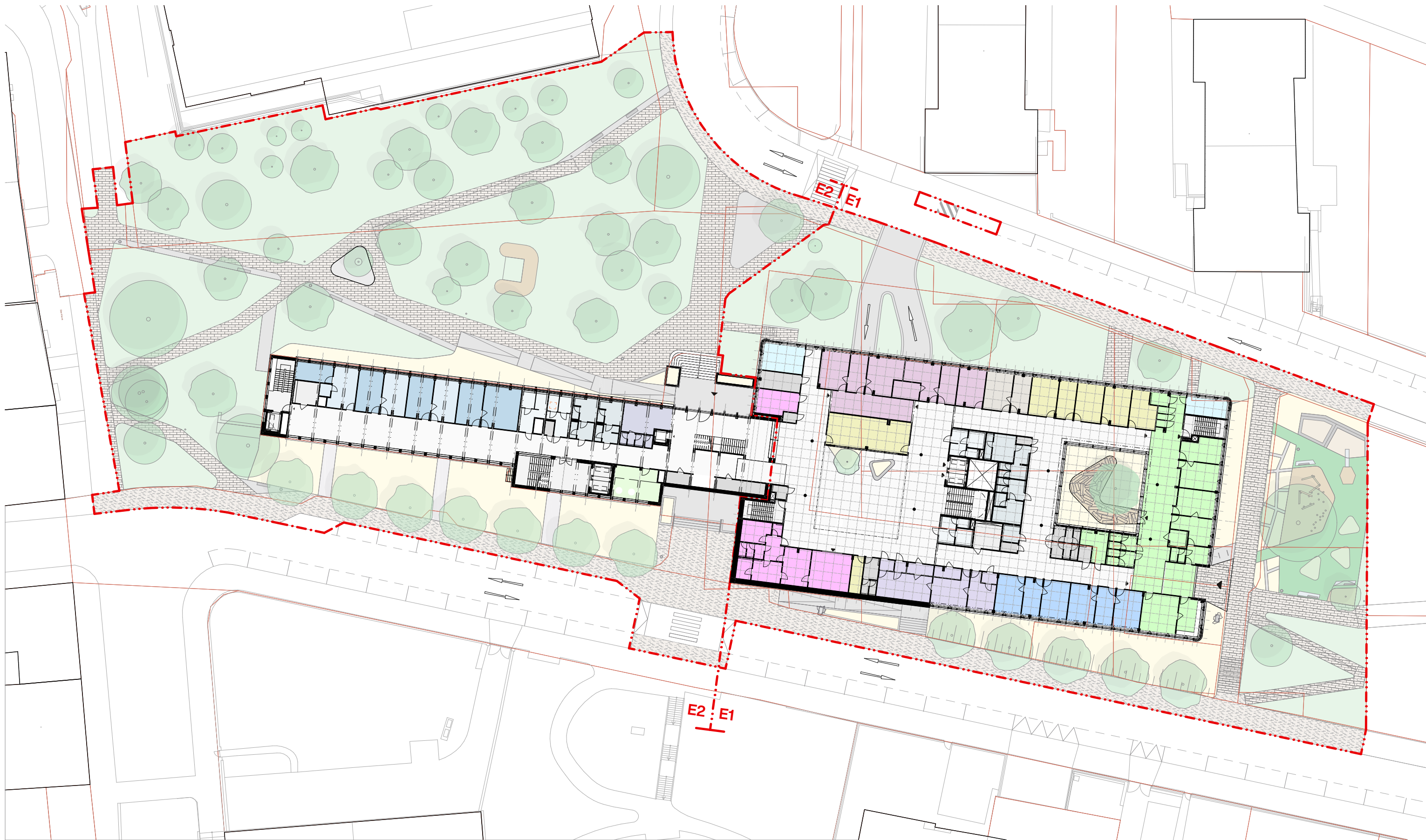
- | | | | |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> REKONSTRUOVANÁ BUDOVA A NAVŘHOVANÁ BUDOVA B ODSTRAŇOVANÉ STAVBY A PLOCHY ROZSAH KOTEV ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY | <ul style="list-style-type: none"> HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NAVŘZENÉ ROZVODY VODOVODU NAVŘZENÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NAVŘZENÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ NAVŘZENÝ SILNOPROUD – VN 35 kV | <ul style="list-style-type: none"> PŘIPOJENÍ NA SILNOPROUD – NN NAVŘZENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NAVŘZENÉ SDĚLOVACÍHO VEDENÍ NAVŘZENÝ HORKOVOD NAVŘZENÝ ZEMNÍ ENERGETICKÝ VRT | <ul style="list-style-type: none"> STÁVAJÍCÍ OBJEKTY KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU KATASTRÁLNÍ PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKY V MAJETKU INVESTORA POZEMKY V MAJETKU HL. MĚSTA PRAHY POZEMKY V MAJETKU FYZICKÝCH / PRÁVNICKÝCH OSOB |
|--|---|--|--|

Katastrální situace



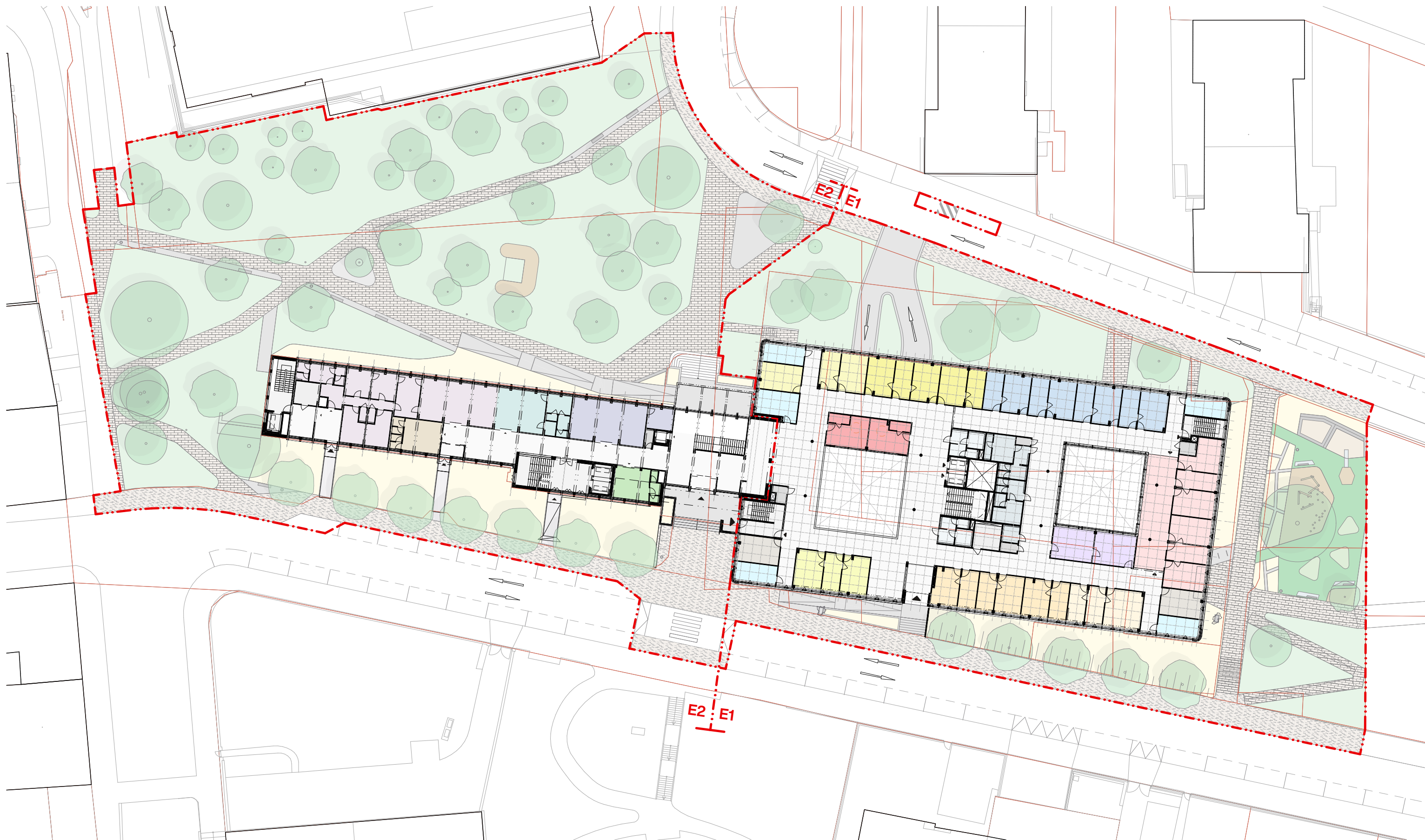


- ulice a kresba okolí
- obrys okolních budov
- E1 E2 hranice řešeného uzemí – etapa 1/etapa 2
- ▲ vstup/vjezd do objektu



- ulice a kresba okolí
- obrys okolních budov
- E1 E2** hranice řešeného uzemí – etapa 1/etapa 2
- ▲ vstup/vjezd do objektu





- ulice a kresba okolí
- obrys okolních budov
- E1 E2 hranice řešeného uzemí – etapa 1/etapa 2
- ▲ vstup/vjezd do objektu

Architektonická situace 1. NP

55

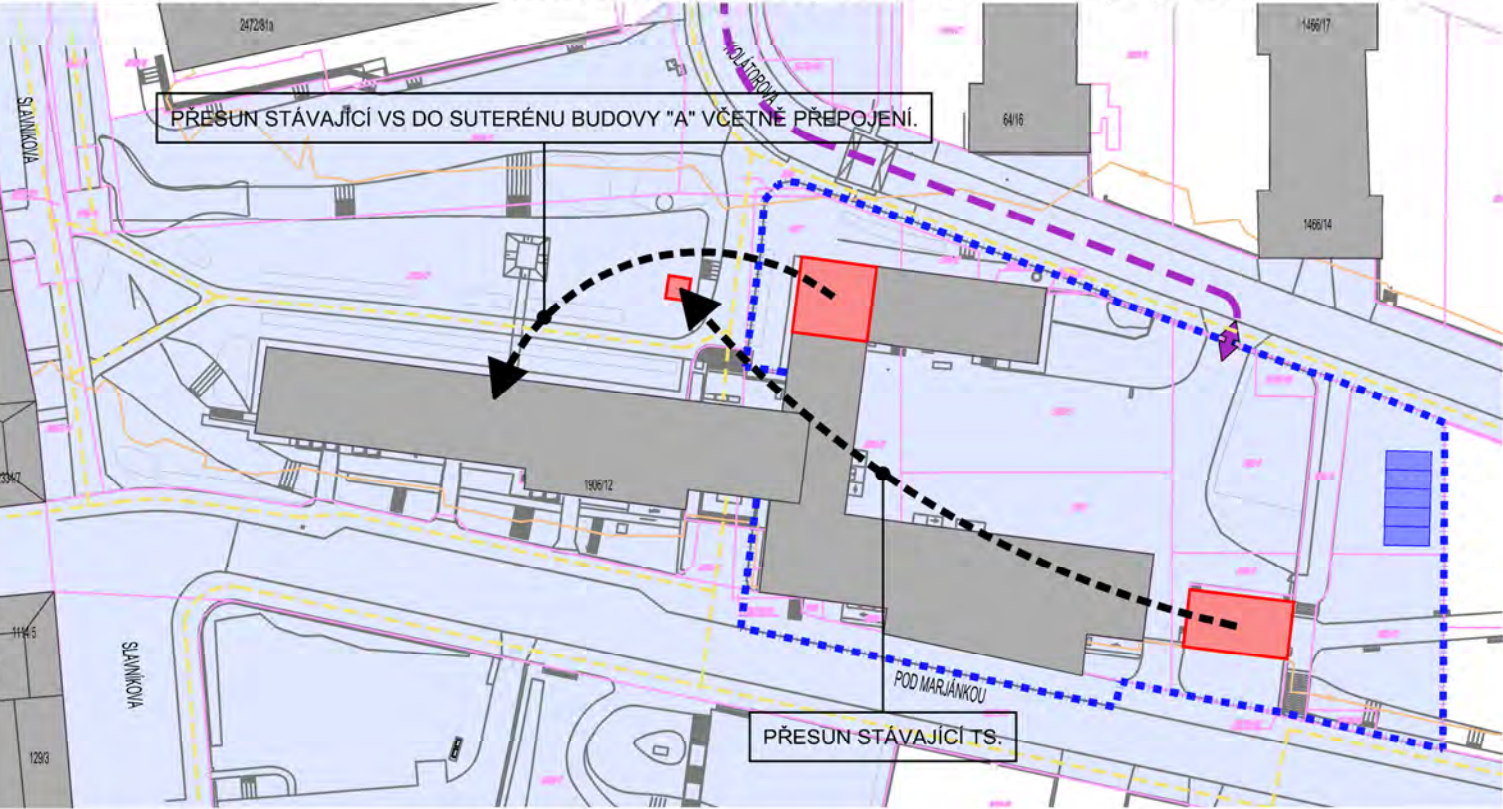
měřítko 1: 200
+0,000 = 312,41 m n. m.

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

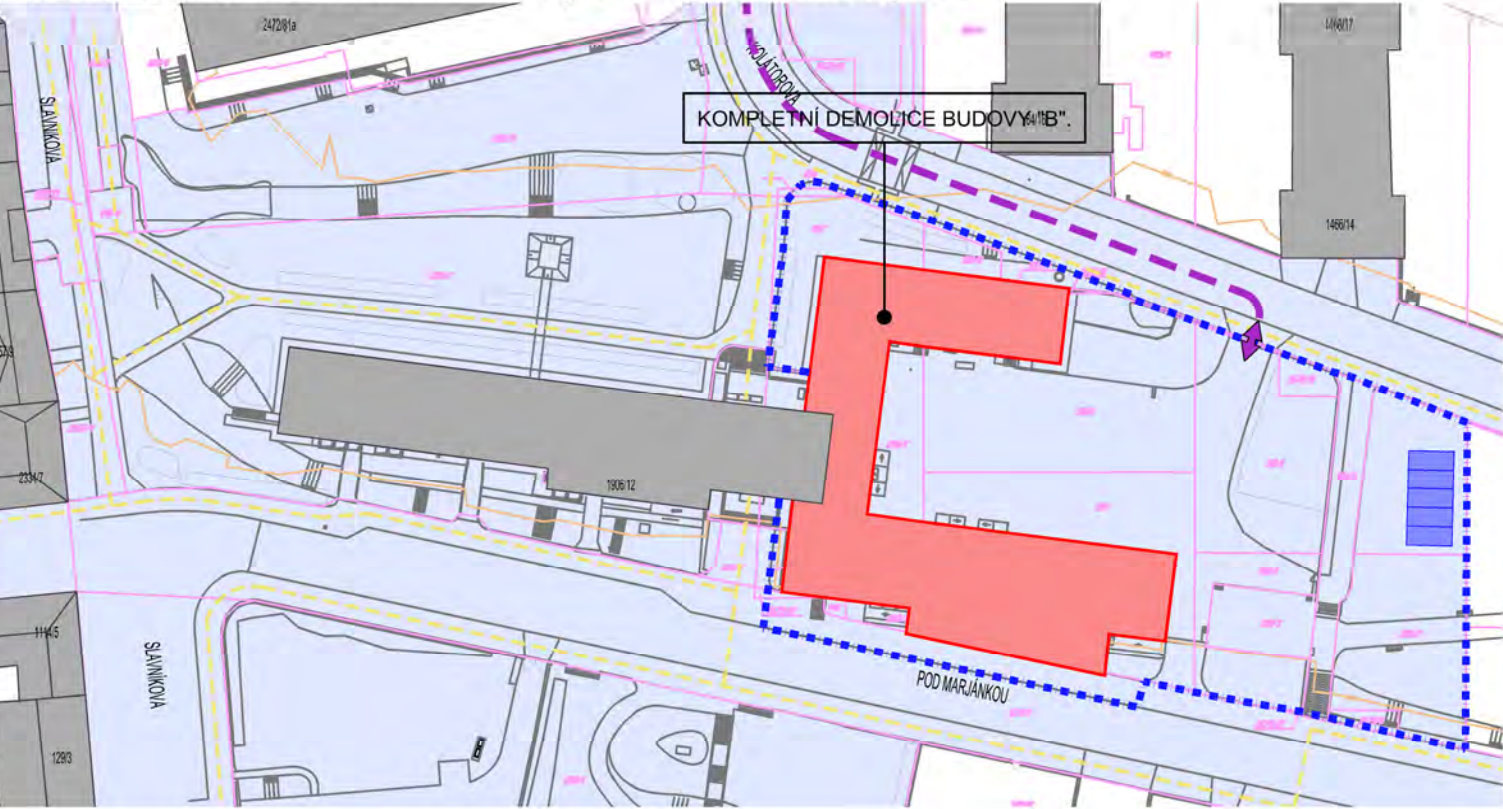
FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025



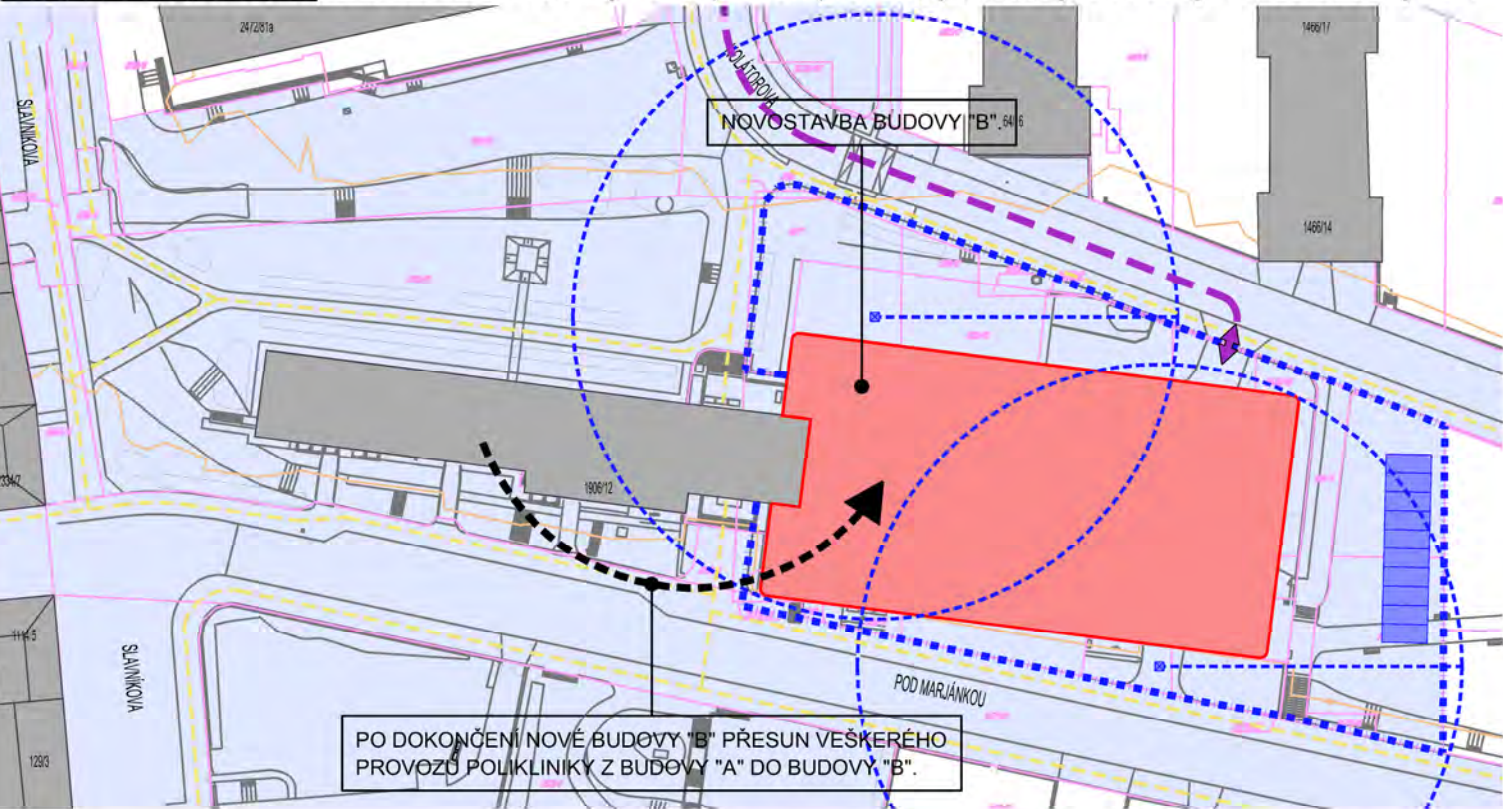
ETAPA VÝSTAVBY 1 - Přesun TS, VS a přepojení budovy "A" (veškerá media). Vyklizení budovy "B".



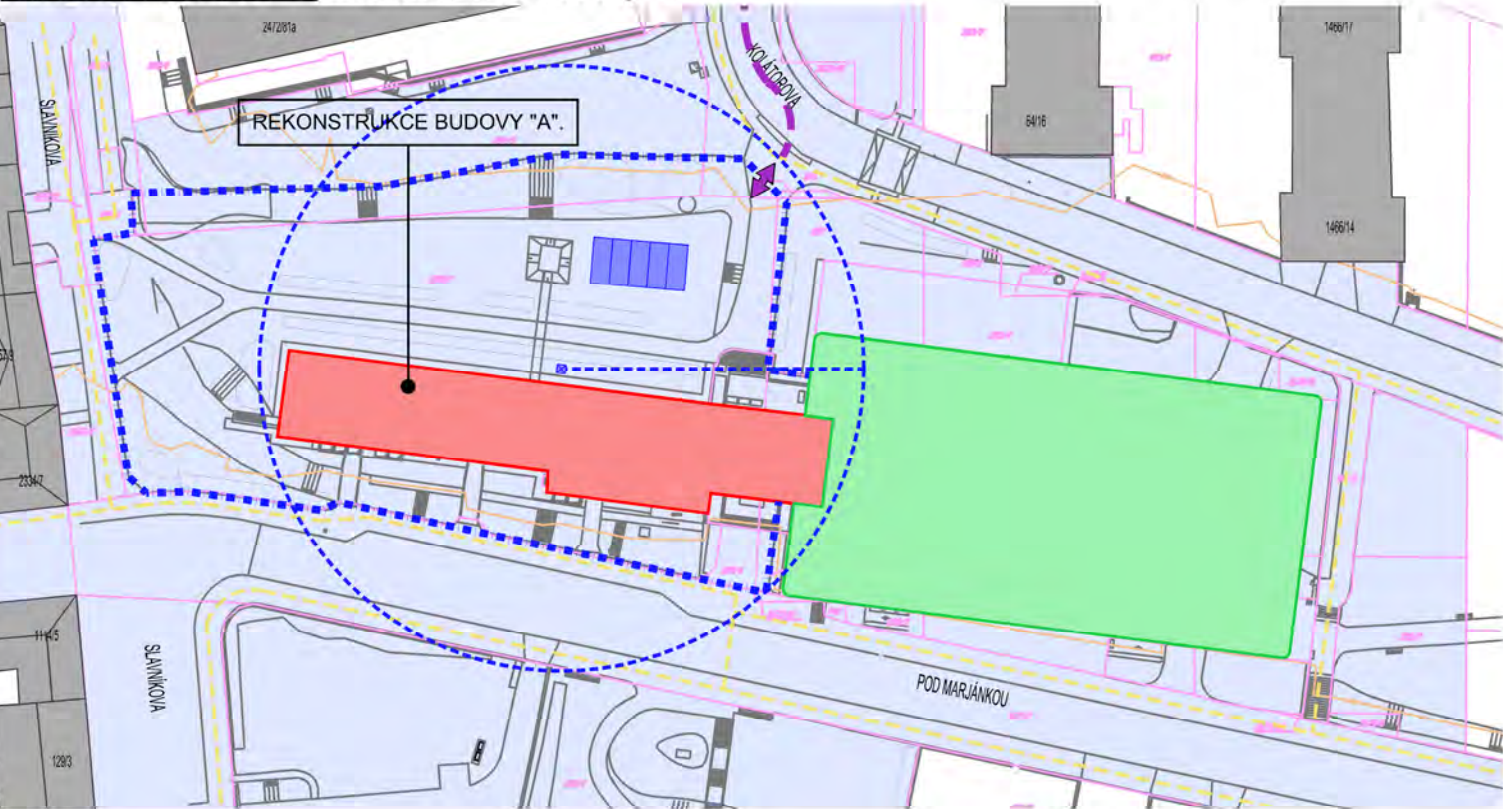
ETAPA VÝSTAVBY 2 - Demolice budovy "B" za provozu budovy "A".



ETAPA VÝSTAVBY 3 - Stavba nové budovy "B" a přesun provozu polikliniky z budovy "A" do budovy "B".



ETAPA VÝSTAVBY 4 - Rekonstrukce budovy "A".



LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY		ŘEŠENÉ KONSTRUKCE DANÉ ETAPY		OPLOCENÍ (ROZSAH STAVENIŠTĚ)		TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
	KATASTR NEMOVITOSTÍ		HOTOVÉ KONSTRUKCE		PŘEDPOKLÁDANÁ POZICE BUŇKOVIŠTĚ		VJEZD NA STAVENIŠTĚ
	ZAMĚŘENÍ OKOLÍ		ROZSAH POZEMKŮ HL. M. PRAHY		STAVEBNÍ JEŘÁB		TRASY VEŘEJNÉ PĚŠÍ DOPRAVY

Stavební program a standard provedení

ZADÁNÍ PRO BUDOVU A - POLIKLINIKA POD MARJÁNKOU – ETAPA 2

2PP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Kryt CO	ne	1	Zachovat stávající kryt CO dle potřeby
Technické zázemí	ne		

1PP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

1NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Lékárna	ano	1	Standartní lékárna v základím provedení.
Zdravotnické potřeby	ano	1	Návaznost na lékárnu.
Obchodní jednotka - příprava na možný bufet	ano	1	Může a nemusí být umístěn, ale bude příprava (VZT)
Obchodní jednotky dle prostoru, který je k dispozici	ano	x	

2NP–3NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

4NP – 5NP Varianta 1	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

4NP – 5NP Varianta 2	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Zdravotnické oddělení - lůžková	ano	x	Lůžkové oddělení pro jednodenní max. 2 denní pobyty po zákroku. Nebude dispozičně navrženo, ale bude s variantou uvažováno tak, aby byla uskutečnitelná (např. z hlediska požáru a evakuace).

6NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Administrativní část polikliniky	ano	x	Kanceláře a zázemí pro provozovatele kliniky, vycházet ze stávajícího počtu kanceláří a vybavení ve stávající budově A polikliniky.

SKUPINA 1	trvalé	počet	počet	m ²	celkem m ²
KOŽNÍ, ALERGOLOGIE, ANGIOLOGIE	pracoviště	ord./sester.			
Kožní	ano	1/1	1	17,50	17,50
Alergologie - imunologie	ano	3/2	3	17,50	52,50
Angiologie	ano	2/1	2	17,50	35,00
Sesterna kožní	ano		1	13,00	13,00
Sesterna alergologie-imunologie	ano		2	13,00	26,00
Sesterna angiologie	ano		1	13,00	13,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
Celkem čistá plocha					170,00

SKUPINA 2				m ²	celkem m ²
CHIRURGIE, ORTOPEDIE, GYNEKOLOGIE					
Chirurgie	ano	3/3	2	17,50	35,00
Chirurgie dětská	ano		1	17,50	17,50
Převlékáci box	ne		dle předpisů		0,00
Ortopedie	ano	3/3	3	17,50	52,50
Převlékáci box	ne		dle předpisů		0,00
Gynekologie	ano	2/2	2	17,50	35,00
Převlékáci box	ne		dle předpisů		0,00
Sesterna chirurgie	ano		2	13,00	26,00
Sesterna chirurgie dětská	ano		1	13,00	13,00
Sesterna ortopedie	ano		3	13,00	39,00
Sesterna gynekologie	ano		2	13,00	26,00
Základní sál chirurgie	ne		1	26,00	26,00
Základní sál ortopedie	ne		1	26,00	26,00
Sádrovna (1x pro děts. ch.; 1x pro chir.; 1x pro zákr. s.)	ne		3	10,00	30,00
Umývárna lékařů	ne		1	10,00	10,00
Čistící místnost	ne		1	10,00	10,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
Hygienická kabina	ne		1	3,00	3,00
celkem čistá plocha					362,00

SKUPINA 3				m ²	celkem m ²
INTERNA, KARDIOLOGIE					
Interna	ano	1/1	1	17,50	17,50
Kardiologie	ano	3/3	3	17,50	52,50
Sesterna interna	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna			0		0,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					135,00

SKUPINA 4				m ²	celkem m ²
PRAKTIČI DOSPĚLÍ					
Praktici (pro dospělí)	ano	3/3	3	17,50	52,50
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					104,50

SKUPINA 5	trvalé	počet	počet	m ²	celkem m ²
OČNÍ, ORL, LOGOPEDIE	pracoviště	ord./sester.			
Oční	ano	1/1	1	17,50	17,50
Temná komora	ne	1	1	8,75	8,75
ORL + audio komora	ano	2/1	2	17,50	35,00
Logopedie	ano	1	1	17,50	17,50
Sesterna oční	ano		1	13,00	13,00
Sesterna ORL	ano		1	13,00	13,00
Sesterna			0		0,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					117,75

SKUPINA 6				m ²	celkem m ²
PSYCHIATRIE					
Klinický psycholog	ano		0		0,00
Psychiatr	ano	2/0	1	17,50	17,50
Psychiatr dětský	ano		1	17,50	17,50
Čekárna	ne		chodba		0,00
celkem čistá plocha					35,00

SKUPINA 7				m ²	celkem m ²
STOMATOLOGIE, ORTODONCIE, STOMATOCHIRURGIE					
Stomatologie	ano	8	8	17,50	140,00
Ortodoncie a dent.hyg.	ano	1+3	4	17,50	70,00
Stomatochirurgie (1 chybí)	ano	3	3	26,25	78,75
Zubní RTG + ovlad. (v samost. bloku uprostřed oddělení)	ne	3	3	12,00	36,00
Čistící místnost, odpad	ne		1	10,00	10,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	40,00	40,00
celkem čistá plocha					374,75

SKUPINA 8				m ²	celkem m ²
REHABILITACE DĚTSKÁ					
Vyšetřovna	ano	4	4	17,50	70,00
Edukace, posluchárna	ano	1	1	35,00	35,00
Přípravná (sestra)	ano	1	1	17,50	17,50
Čekárny	ne		chodba		0,00
Sklad	ne		1	8,00	8,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					143,50

SKUPINA 9				m ²	celkem m ²
DĚTSKÉ ODDĚLENÍ					
Vstupní hala, kočárky (na prostorných chodbách)	ne		1	26,25	26,25
Evidence	ne		1	13,00	13,00
Vstupní filtr	ne		1	8,00	8,00
Izolace s WC	ne		1	12,00	12,00
Vyšetřovna	ano	2/2	2	17,50	35,00
Přípravná (sestra)	ano		2	17,50	35,00
Čekárna zdravé děti	ne		chodba		0,00
Čekárna nemocné děti	ne		2	17,50	35,00
WC pacienti (dětské)	ne		2	3,00	6,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					183,25

SKUPINA 10				m ²	celkem m ²
PNEUMOLOGIE					
Vyšetřovna	ano	4/2	4	17,50	70,00
Sesterna	ano		1	13,00	13,00
Sesterna	ano		1	13,00	13,00
Čekárna	ne		chodba		
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					109,00

SKUPINA 11				m ²	celkem m ²
NEUROLOGIE + REHABILITACE					
Vyšetřovna	ano	4/2	4	17,50	70,00
Sesterna	ano		2	13,00	26,00
Čekárna	ne		2	13,00	26,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					135,00

ZOBRAZOVACÍ METODY				m ²	celkem m ²
Vyšetřovna RTG	ne	1	1	26,50	26,50
Popisovna	ano	1	1	17,50	17,50
Převlékáci box	ne		2	1,50	3,00
Ovladovna	ano	1	1	4,50	4,50
Sono	ano	1	1	13,00	13,00
Převlékáci box	ne		2	1,50	3,00
Čekárna	ne		chodba		0,00
Sklad	ne		1	4,50	4,50
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					85,00

ODLOUČENÉ PRACOVISTĚ PRO				m ²	celkem m ²
Výdej léčiv s čekárnou	ano	1	1	70,00	70,00
Prostor pro úpravu léč.př.	ne	1	1	6,00	6,00
Příjem dodávek zásob	ne	1	1	6,00	6,00
Prostor pro práci farmac.	ano	1	1	8,00	8,00
Úklid	ne		1	3,00	3,00
Šatna personálu	ne		1	6,00	6,00
WC personálu	ne		1	3,00	3,00
celkem čistá plocha					102,00

OPTOMETRIE				m ²	celkem m ²
Vyšetřovna	ano		1	17,50	17,50
Oční optika	ano	1	1	26,25	26,25
celkem čistá plocha					43,75

ODBĚRY				m ²	celkem m ²
Sklad materiálu	ne		2	4,00	8,00
Odběrová místnost 1	ano	1	1	17,50	17,50
Odběrová místnost 2	ano	1	1	17,50	17,50
Čekárna	ne		chodba		0,00
WC pacientů	ne		2	12,00	24,00
celkem čistá plocha					67,00

TOALETY PERSONÁL			m ²	celkem m ²
WC ženy (3 kabiny/podlaží)	2		9,00	18,00
Umývárna	2		4,80	9,60
WC muži (2 kab.+ 4 pis./podl.)	2		8,00	16,00
Umývárna	2		4,80	9,60
celkem čistá plocha				53,20

TOALETY PACIENTI			m ²	celkem m ²
WC ženy (3 kabiny/podlaží)	2		9,00	18,00
Umývárna	2		4,80	9,60
WC muži (2 kab.+4 pis./podl.)	2		12,00	24,00
Umývárna	2		4,80	9,60
WC bezbariérové	2		6,00	12,00
celkem čistá plocha				73,20

ŠATNY PRO 120 ZAMĚSTNANCŮ			m ²	celkem m ²
Šatny/15 skříněk	8		10,80	86,40
Umývárna (1 sprcha, 2 umyvad.)	8		4,50	36,00
Převlékáci kabina 2x	8		3,00	24,00
celkem čistá plocha				146,40

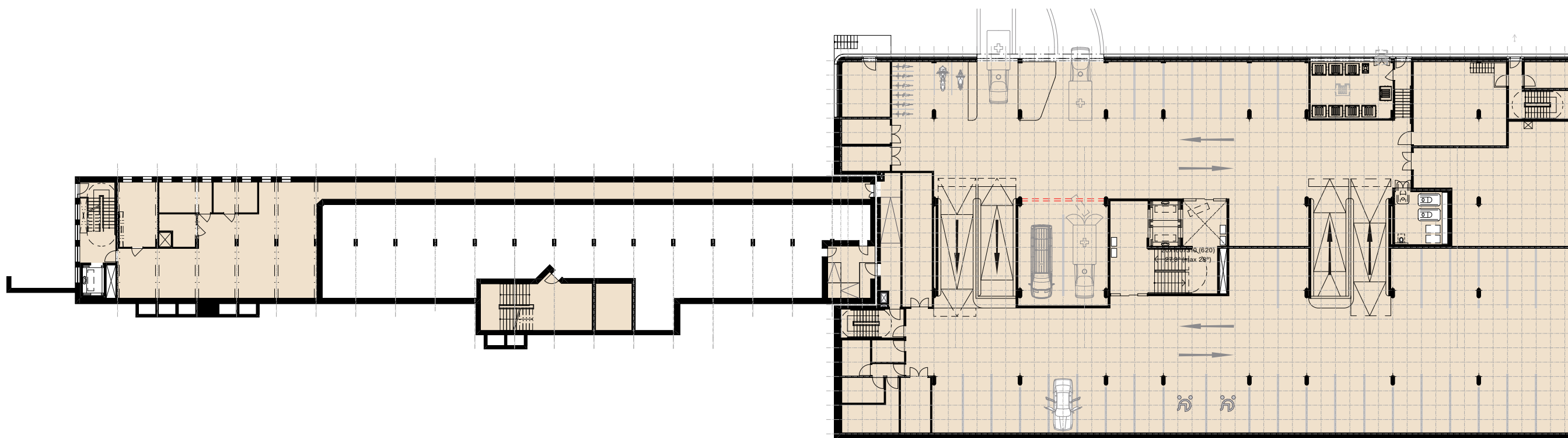
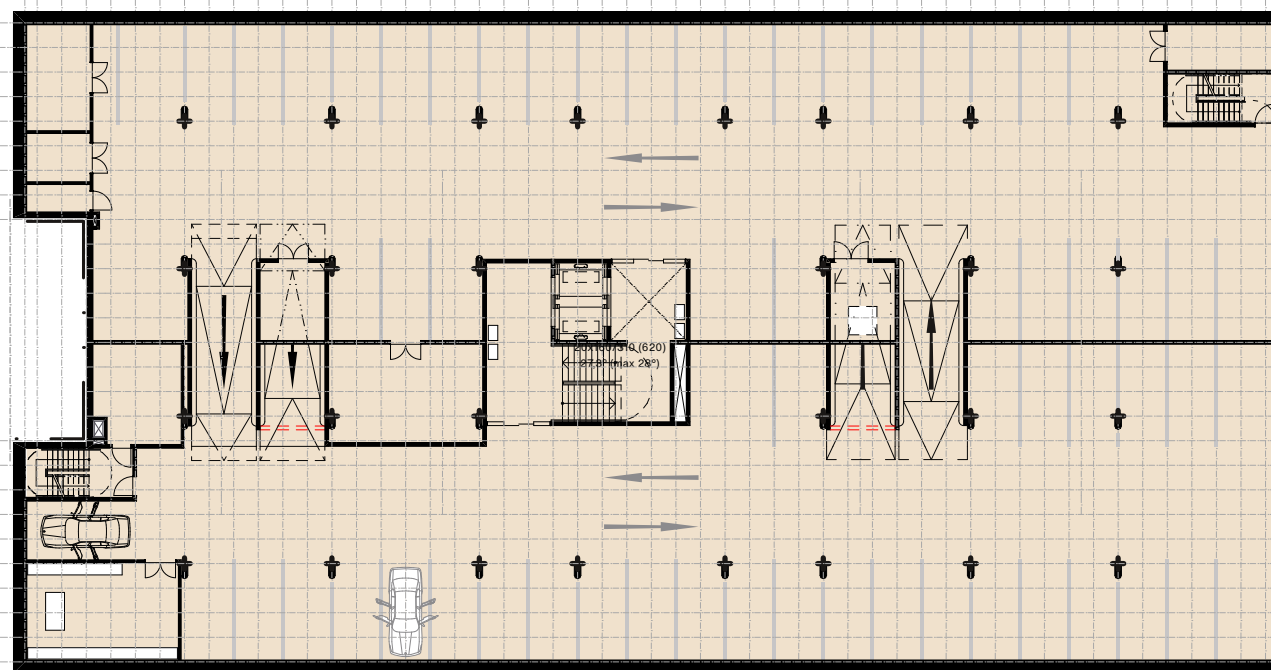
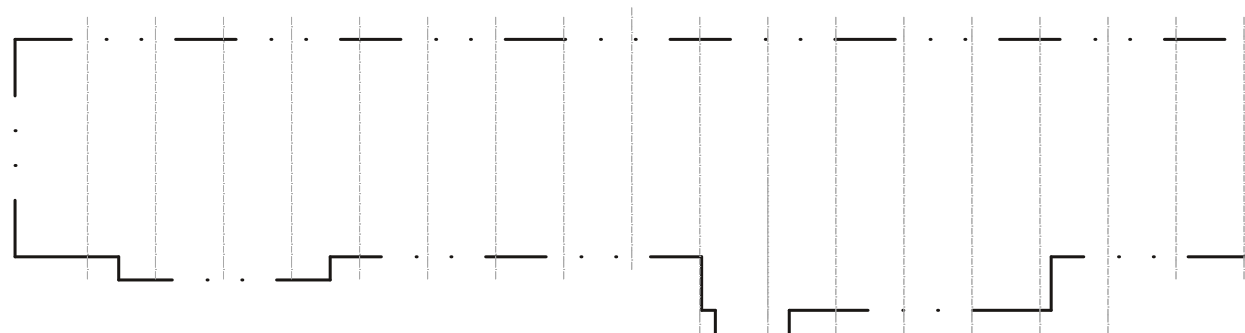
ÚKLID			m ²	celkem m ²
Úklidová komora 4/podlaží (2x na podlaží dle domluvy)	2		12,00	24,00
Sklad odpadu	3		8,00	24,00
celkem čistá plocha				48,00

DALŠÍ ORDINACE			m ²	celkem m ²
Hematologie	1	1	0,00	0,00
Lymfologie	2/0	2	0,00	0,00
Dětská neurologie	1/1	1	0,00	0,00
Sesterna dětská neurologie		1	0,00	0,00
Diabetologie, endokrinologie (neumístěno)	1/1	1	0,00	0,00
Sesterna diabetolog., endokr. (neumístěno)		1	0,00	0,00

Pozn. (návaznost ordinací - stejná firma)	
Synlab czech s.r.o. - 2 ordinace alergologie-imunologie, 1 ordinace hematologie, 1 odběrová místnost a 1 sesterna (nebylo možné zohlednit)	
CKM s.r.o. - kardiologii, angiologii a lymfologii - 7 ordinací a 4 sesterny	(kard=2. NP; ang a lymf=1. NP blízko sebe)
CZCH s.r.o. - 3 ordinace vč. Dentální gyhyiena + Rtg	(předpokládáme, že si vybere ordinace blízko sebe)
1 Praktický lékař je pro děti i dospělé	

LEGENDA

Zvýrazněné řádky = odchylka od zadaného stavebního programu



- Fit-out
- Shell and core
- White wall

Standard provedení
3. PP - 2. PP

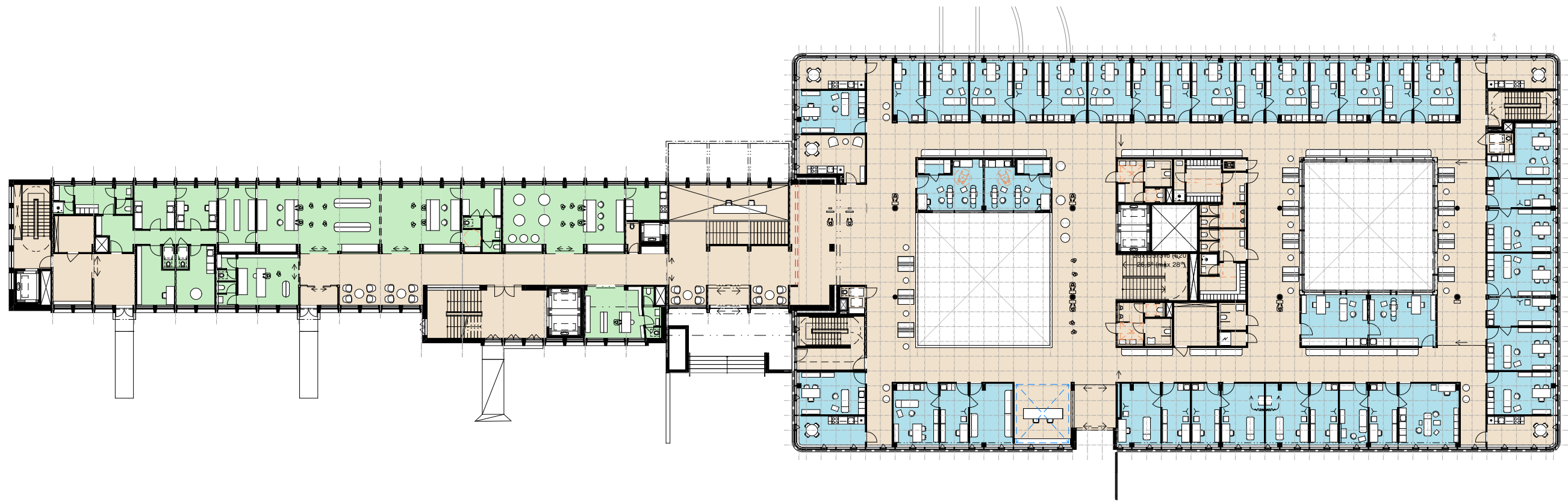
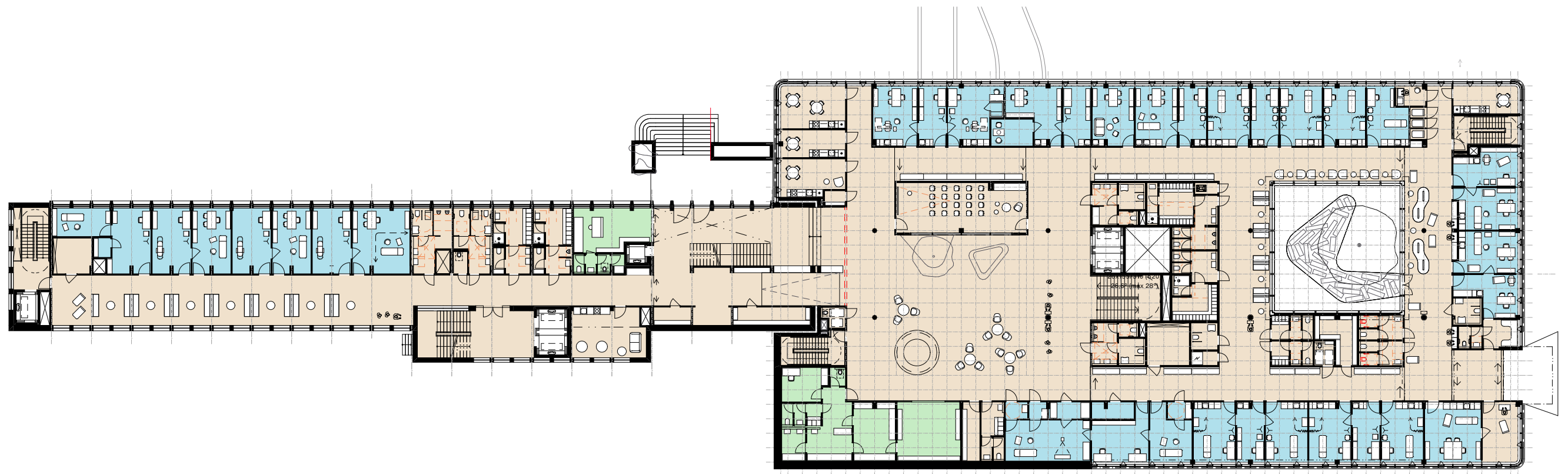
61

měřítko 1: 400
+0,000 = 312,41 m n. m.

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025





- Fit-out
- Shell and core
- White wall

Standard provedení 1. PP - 1. NP

62

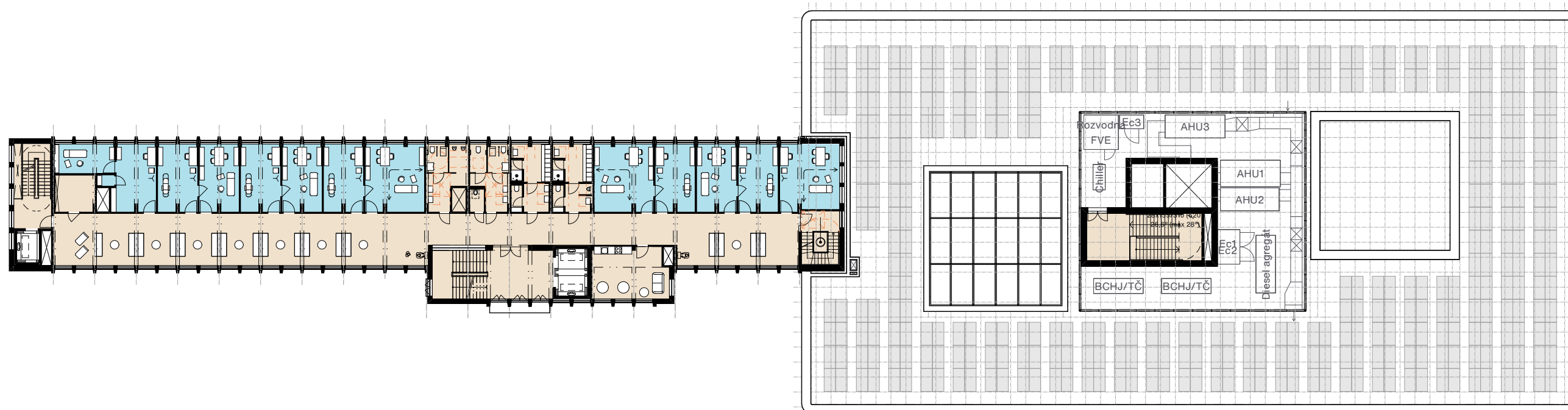


měřítko 1: 400
+0,000 = 312,41 m n. m.

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025





- Fit-out
- Shell and core
- White wall

Standard provedení 2. NP - 3. NP

63

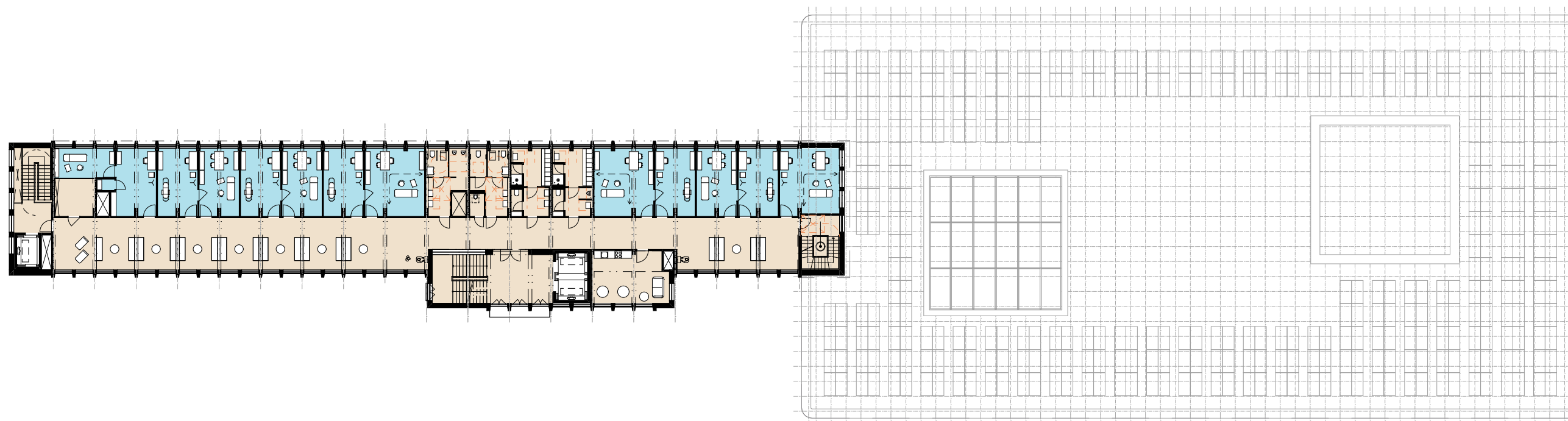
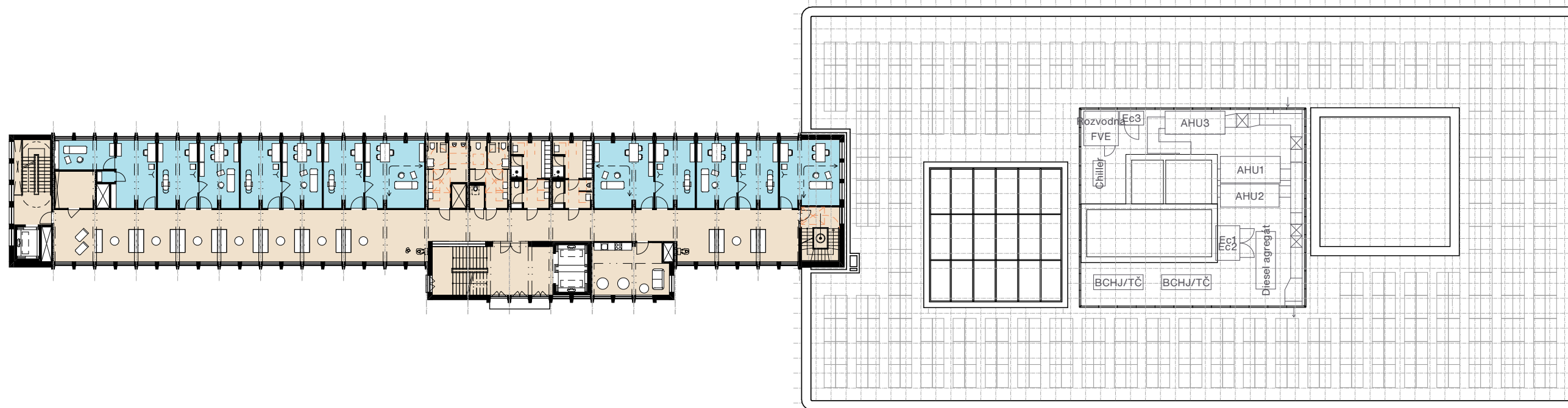


měřítko 1: 400
+0,000 = 312,41 m n. m.

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025





- Fit-out
- Shell and core
- White wall

Standard provedení 4. NP - 5. NP

64

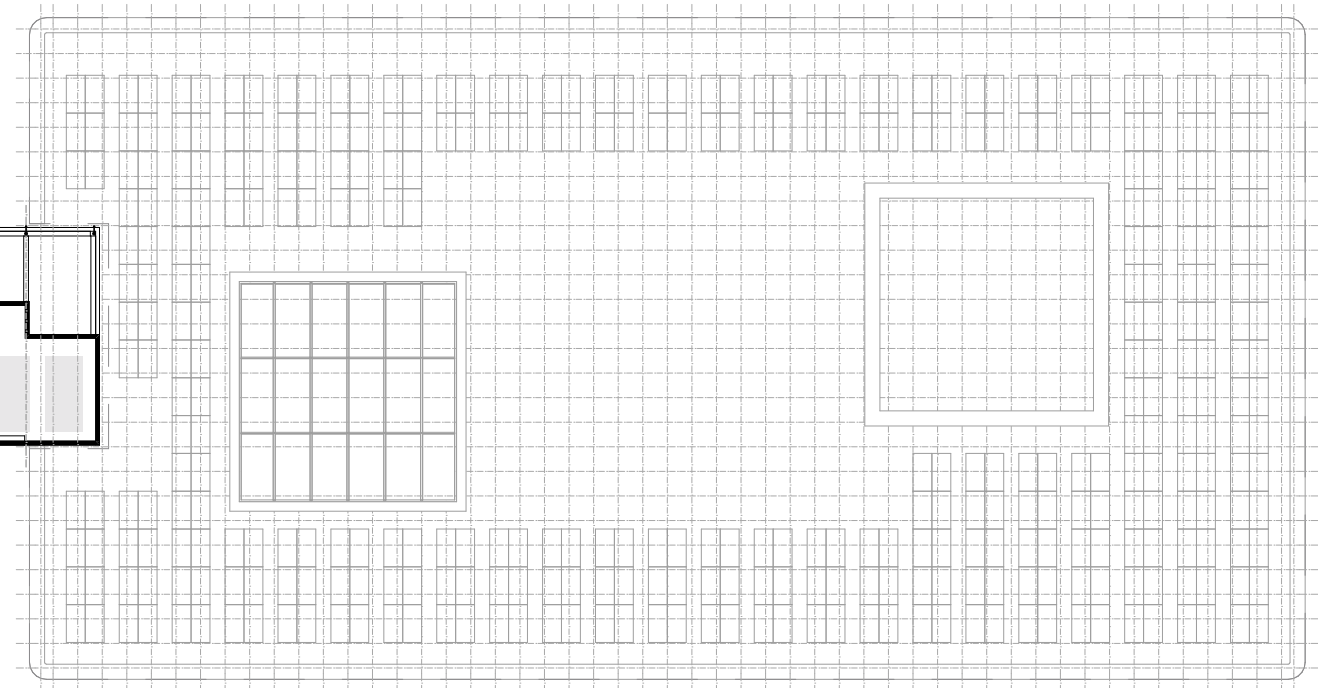
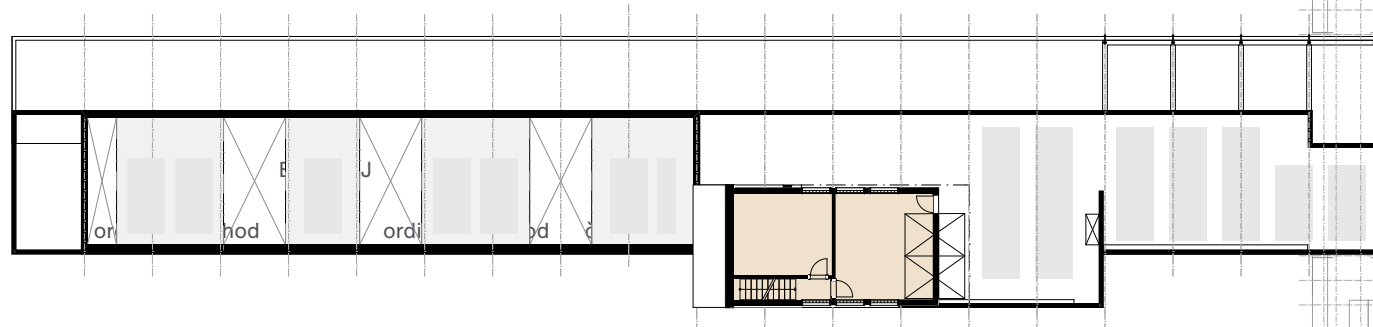
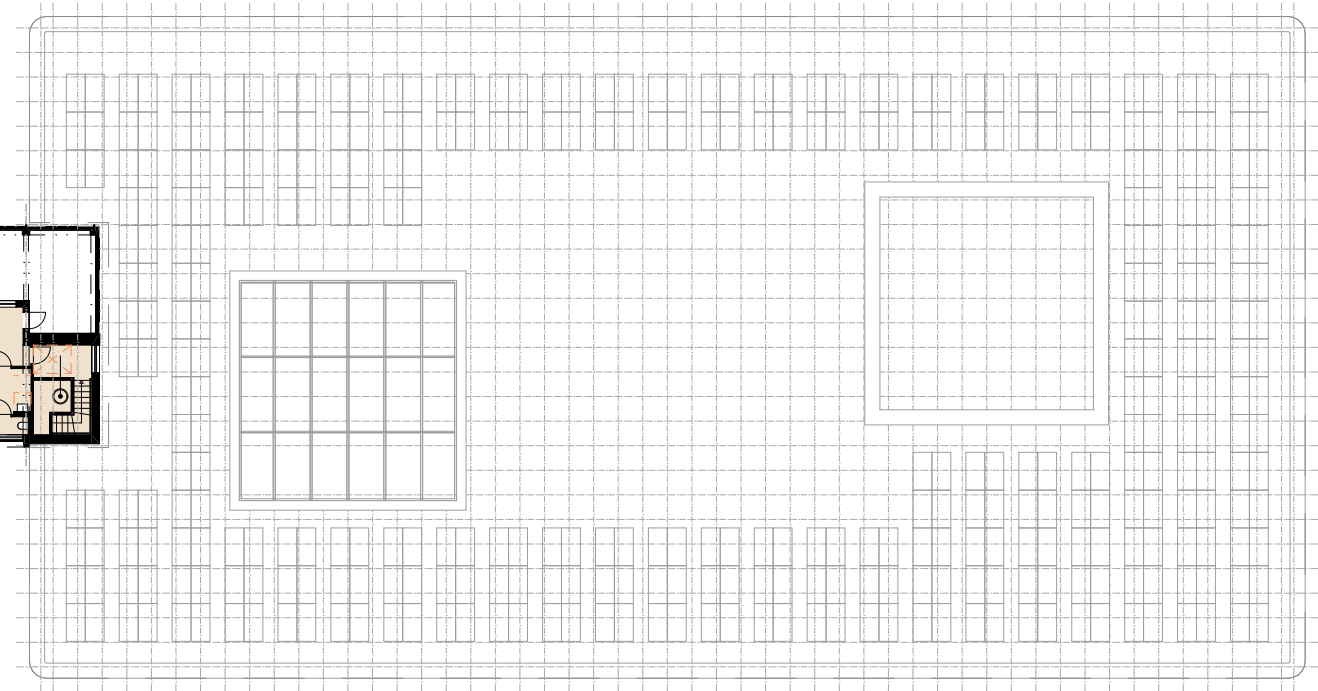
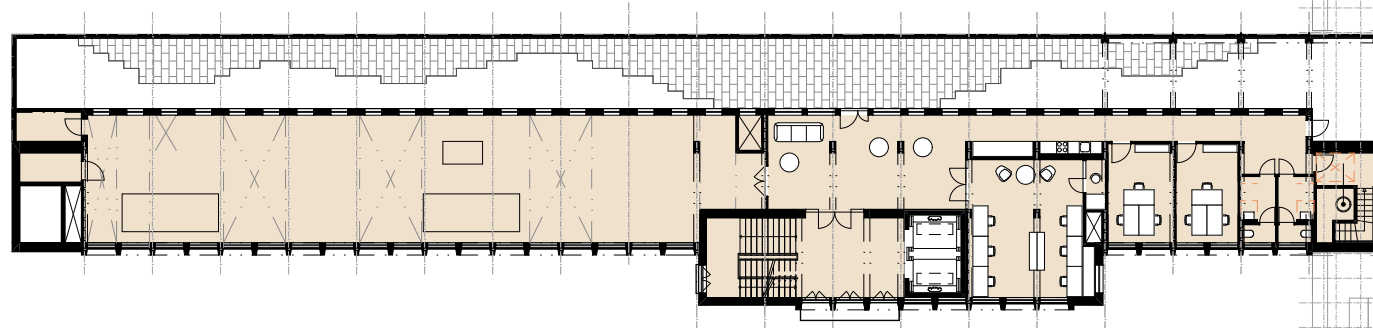


měřítko 1 : 400
+0,000 = 312,41 m n. m.

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025

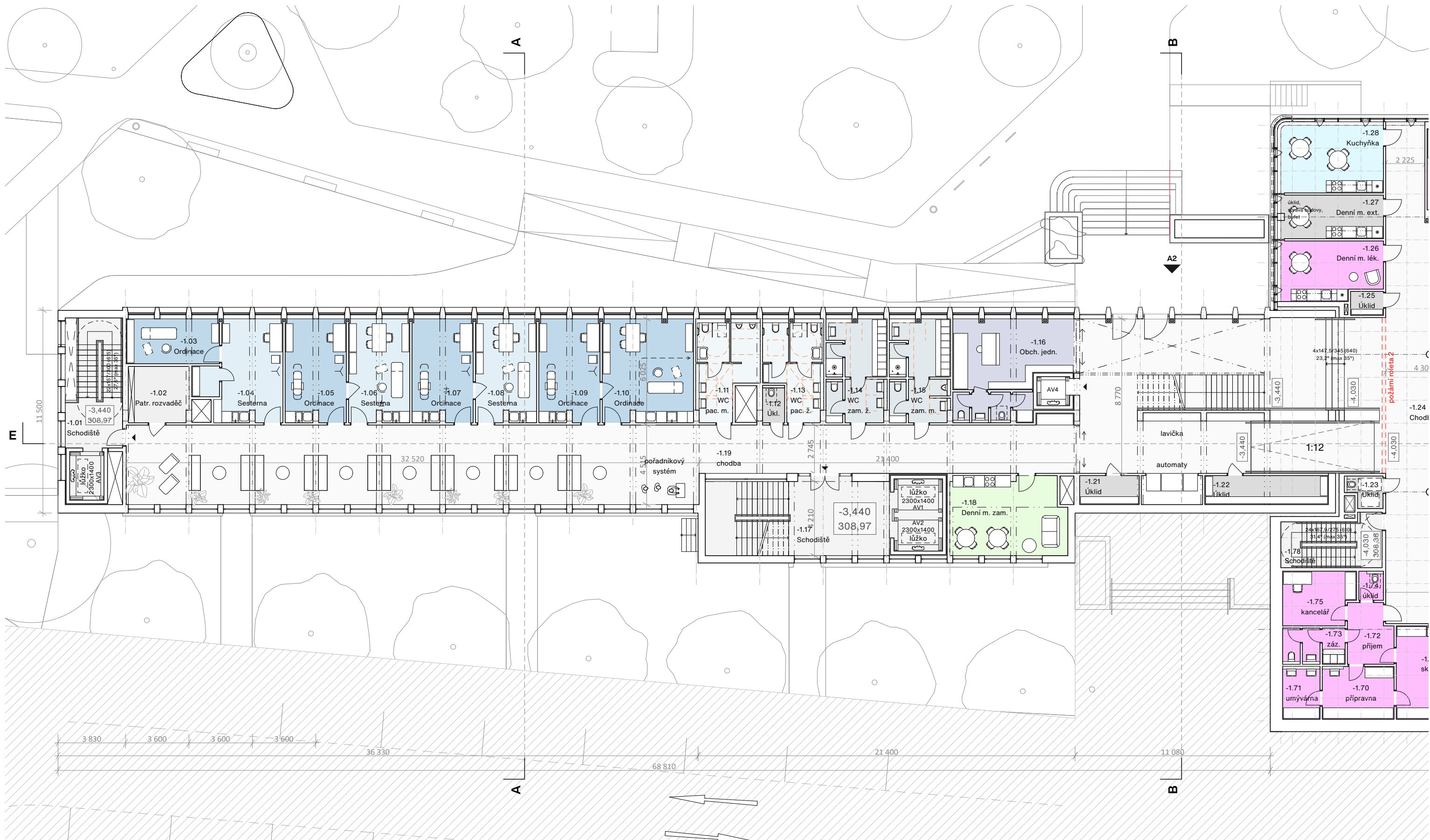


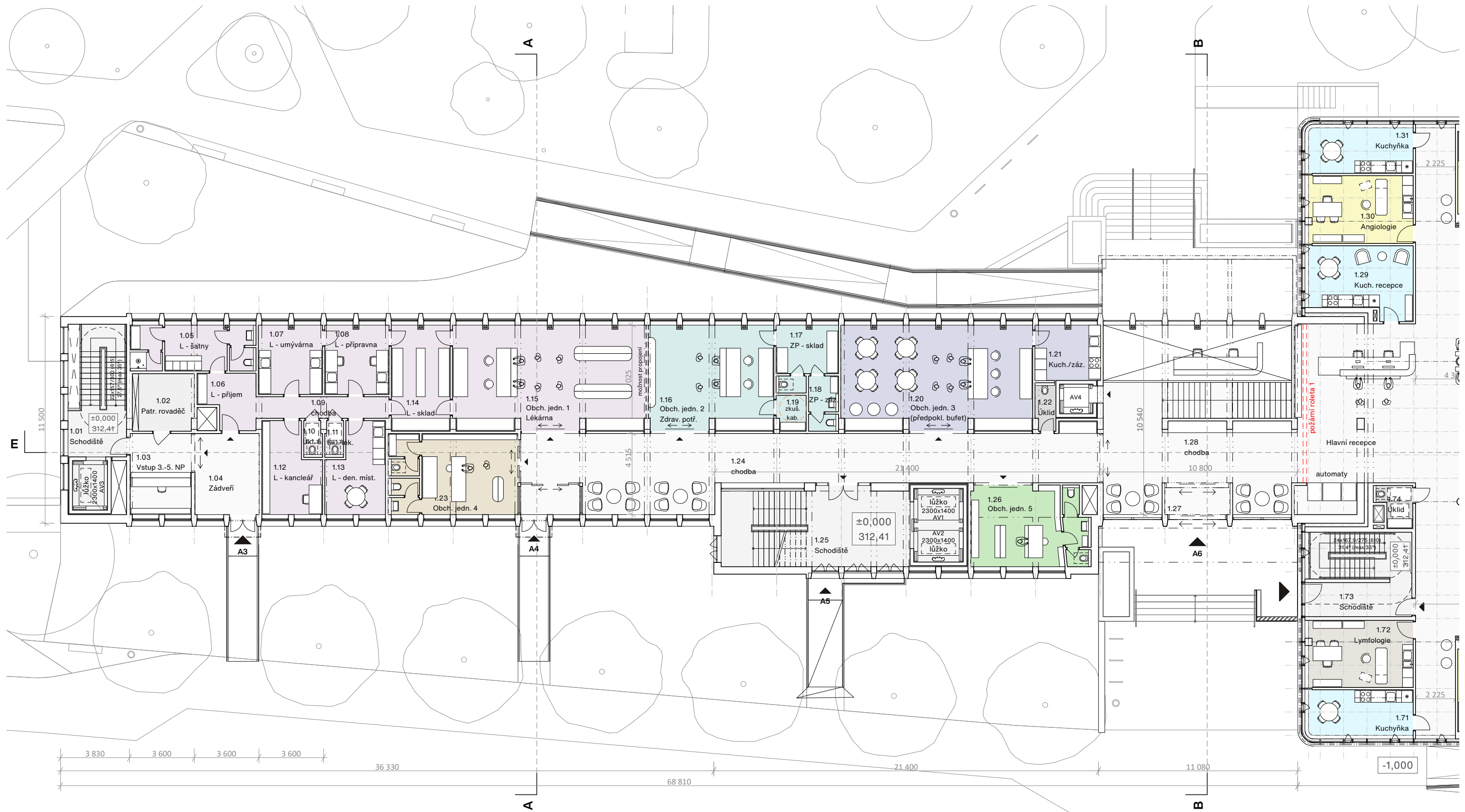


- Fit-out
- Shell and core
- White wall



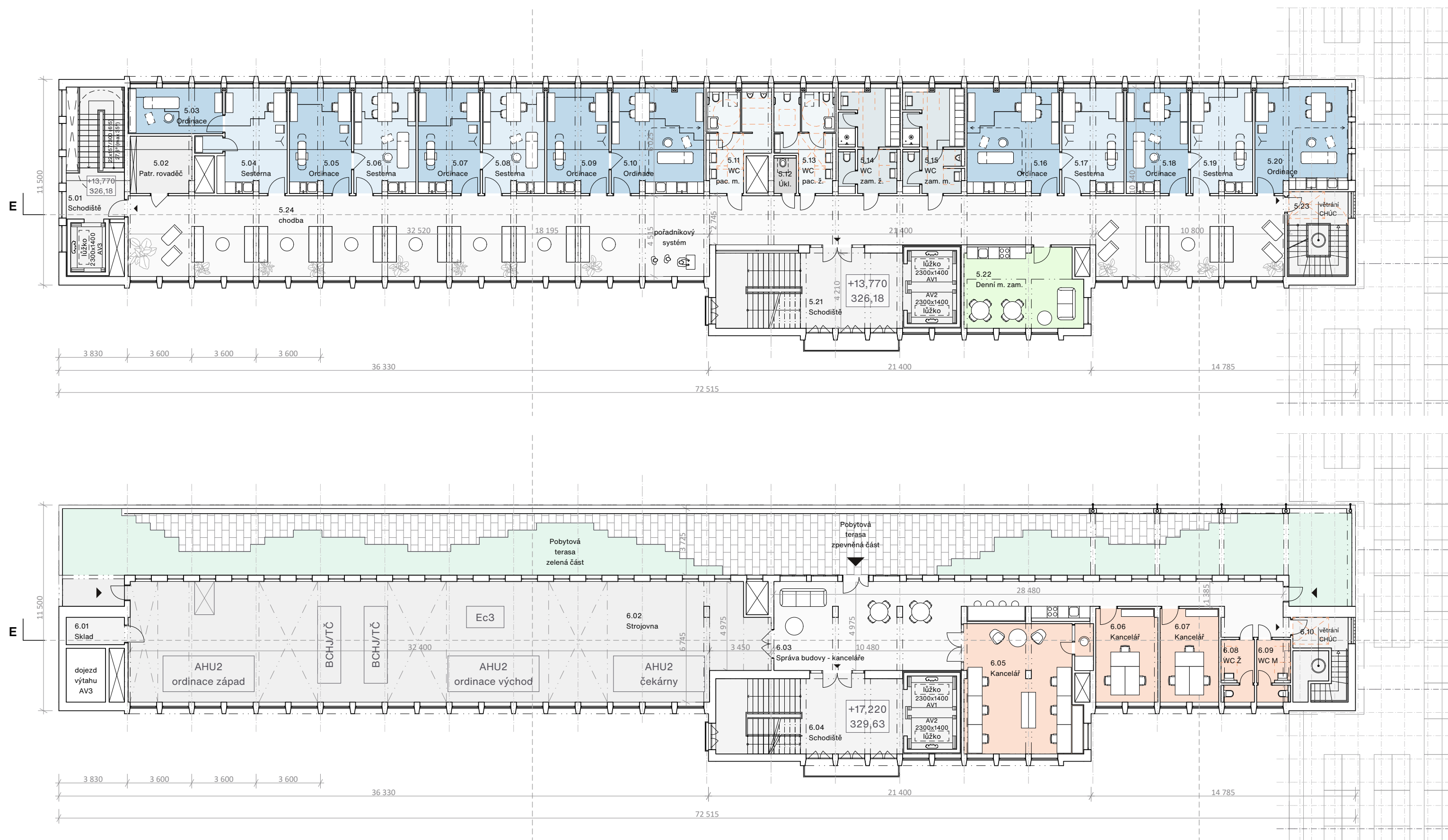
Architektonické výkresy



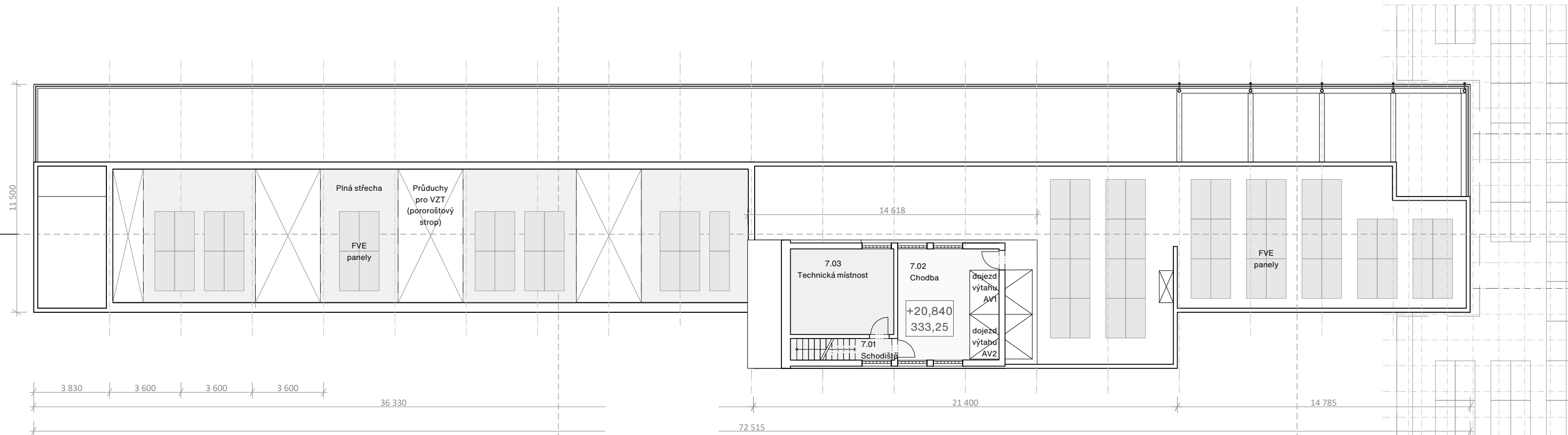




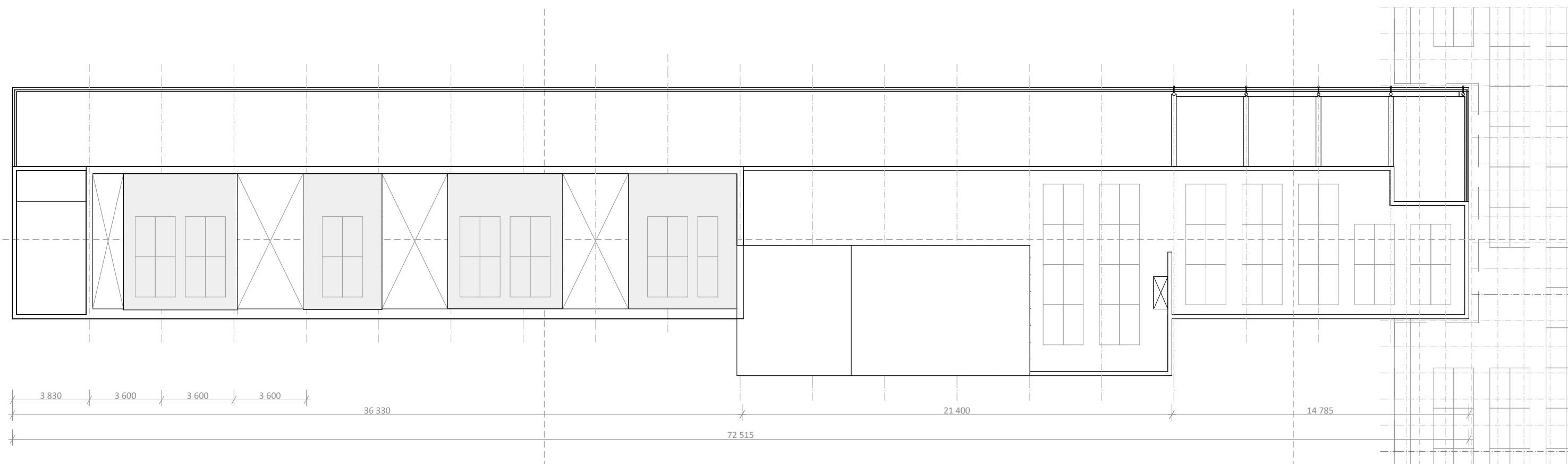


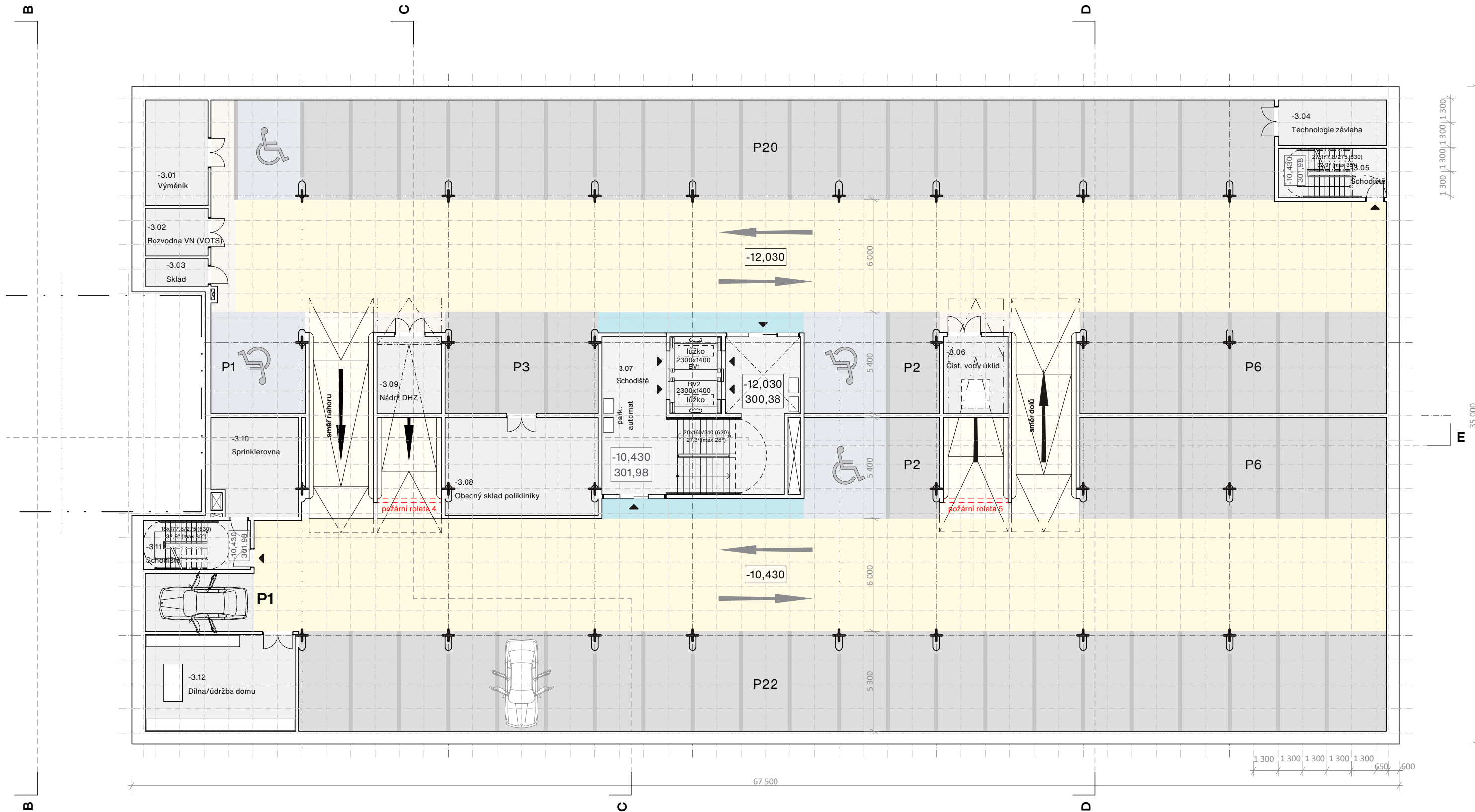


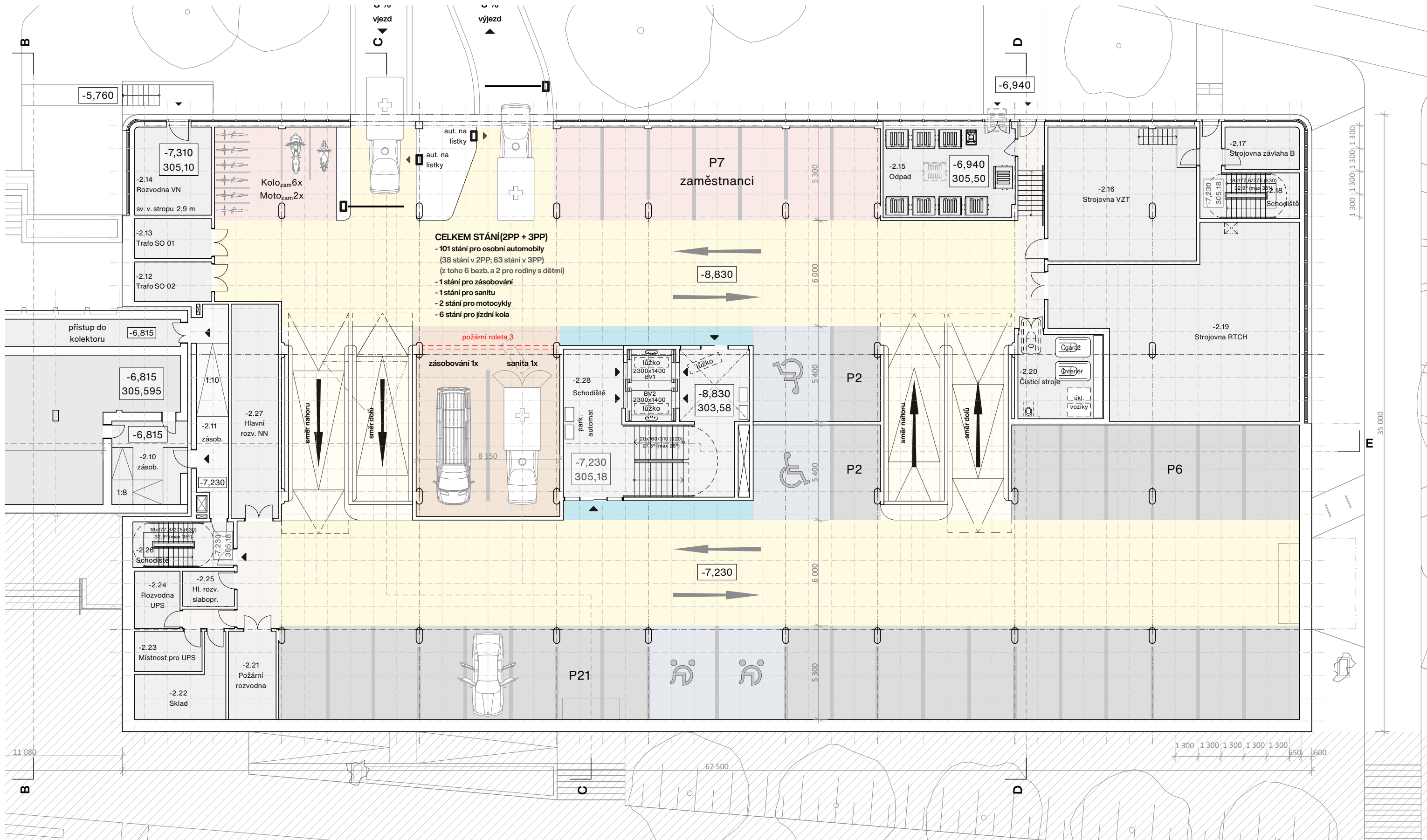
E

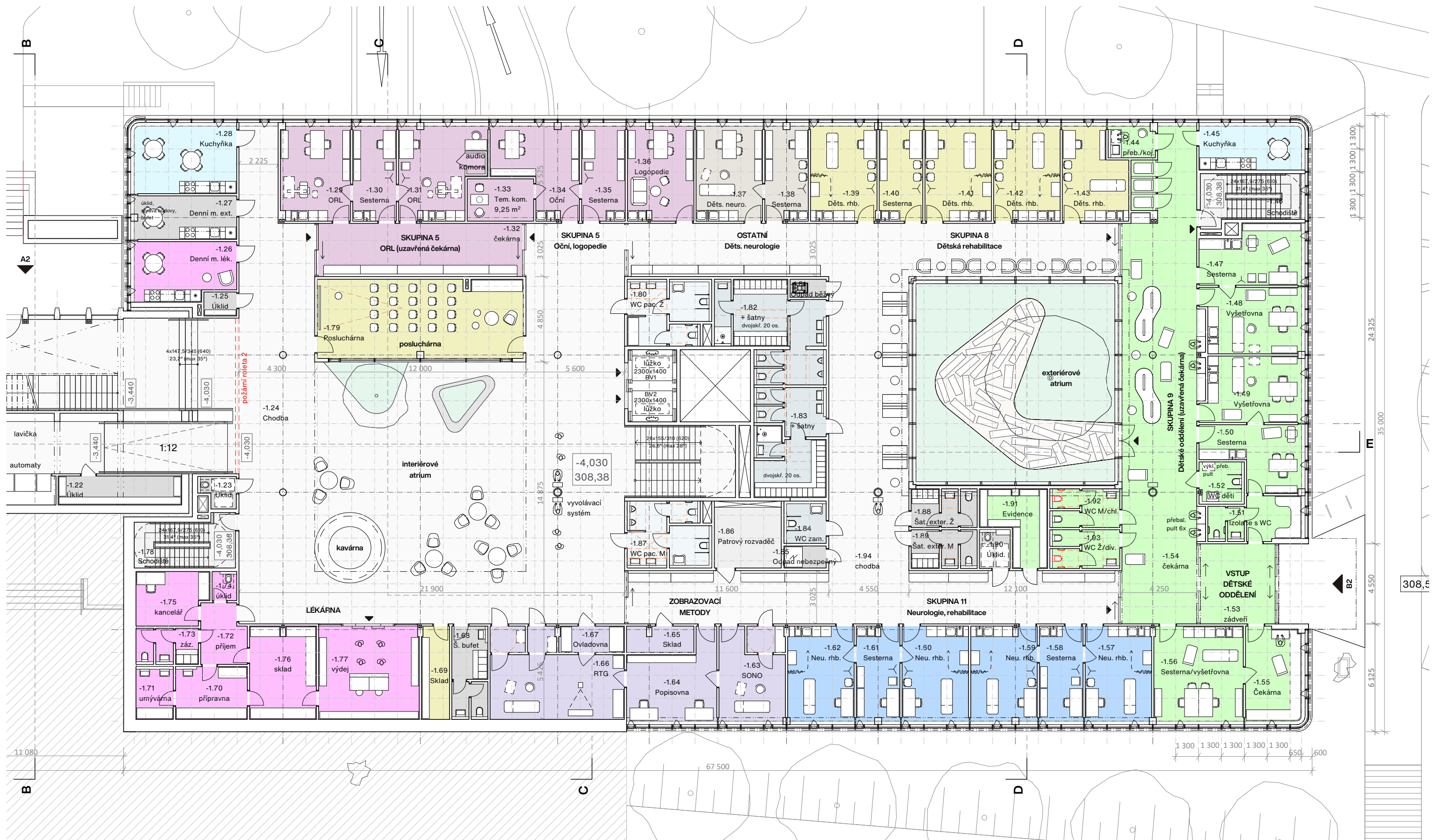


E

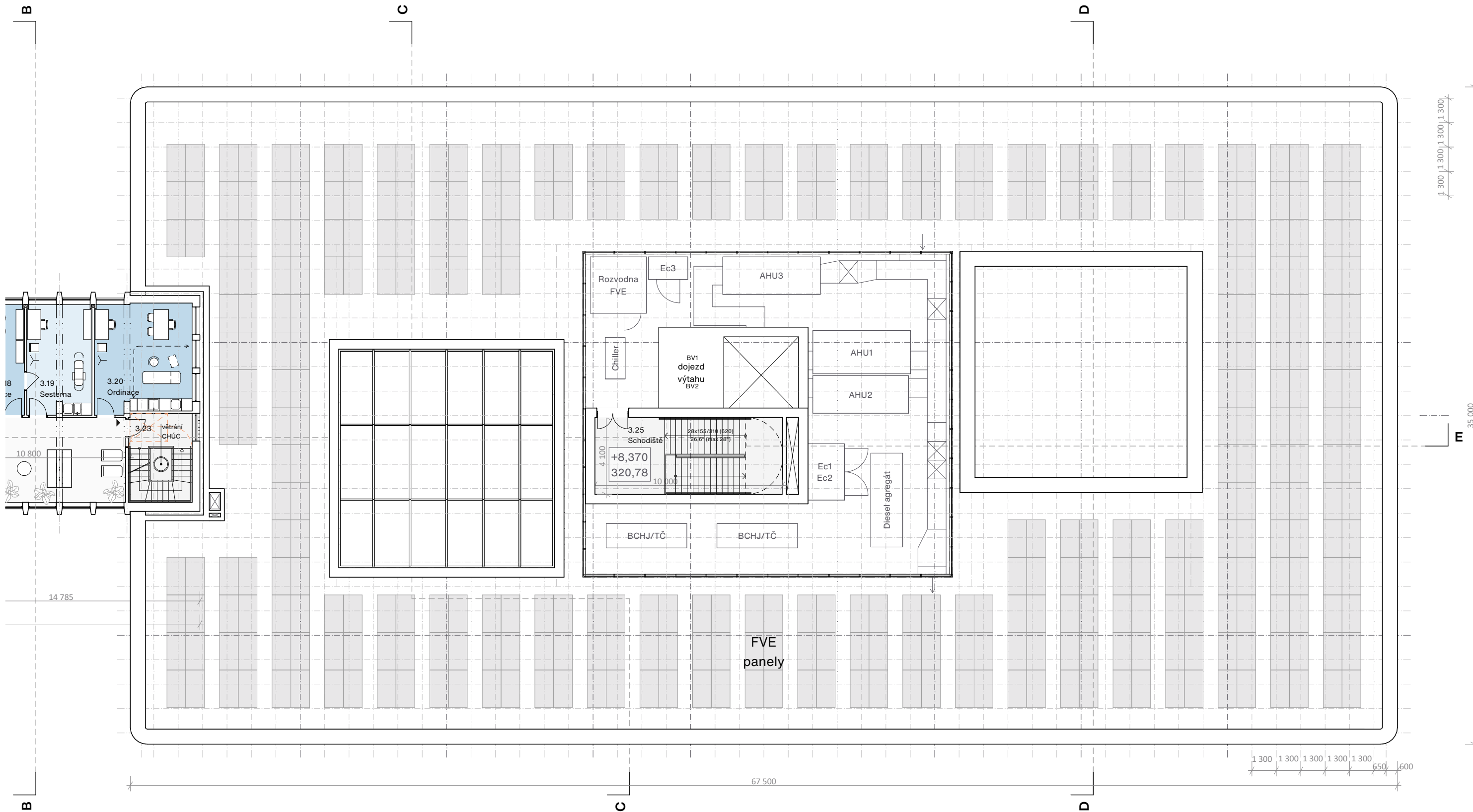


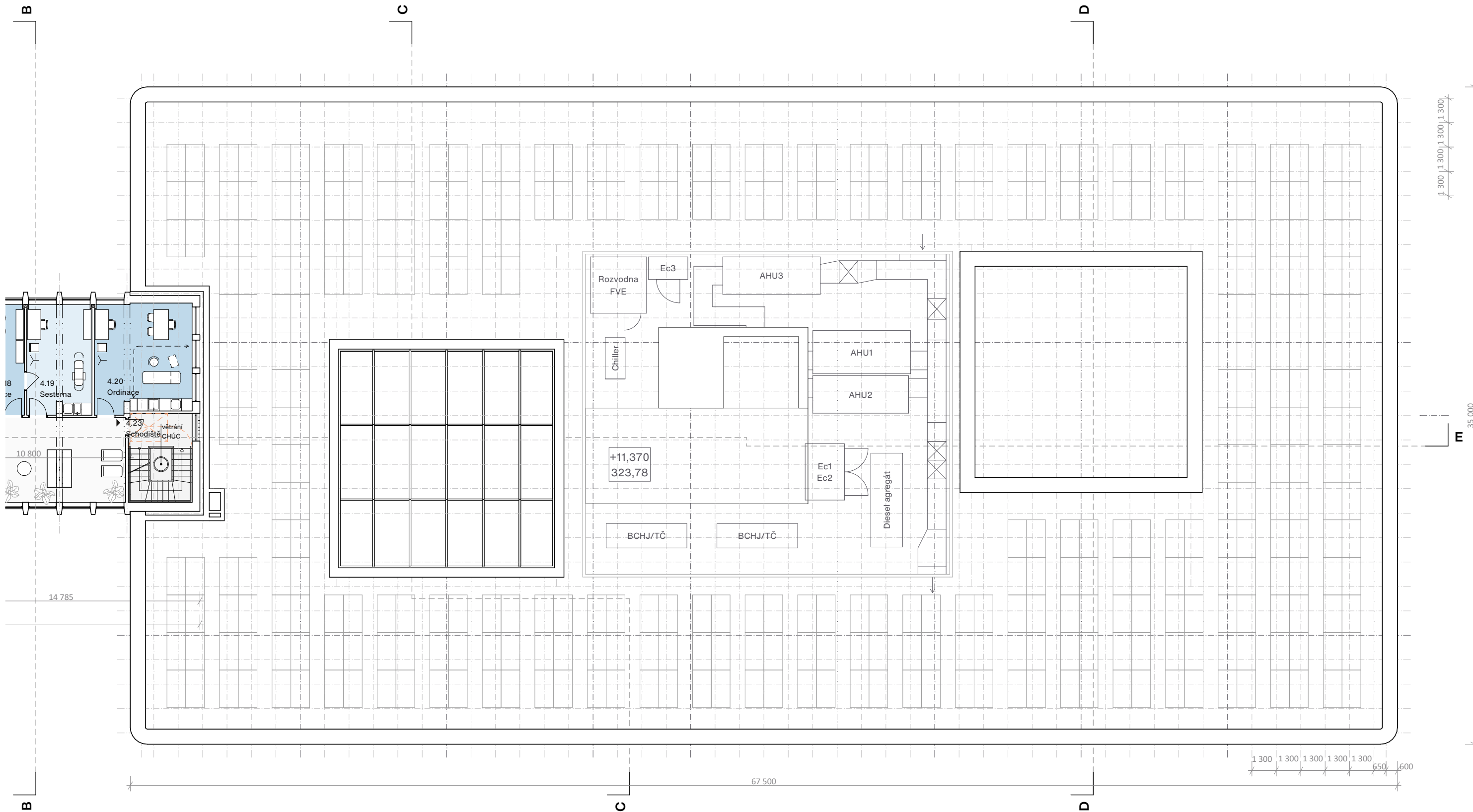


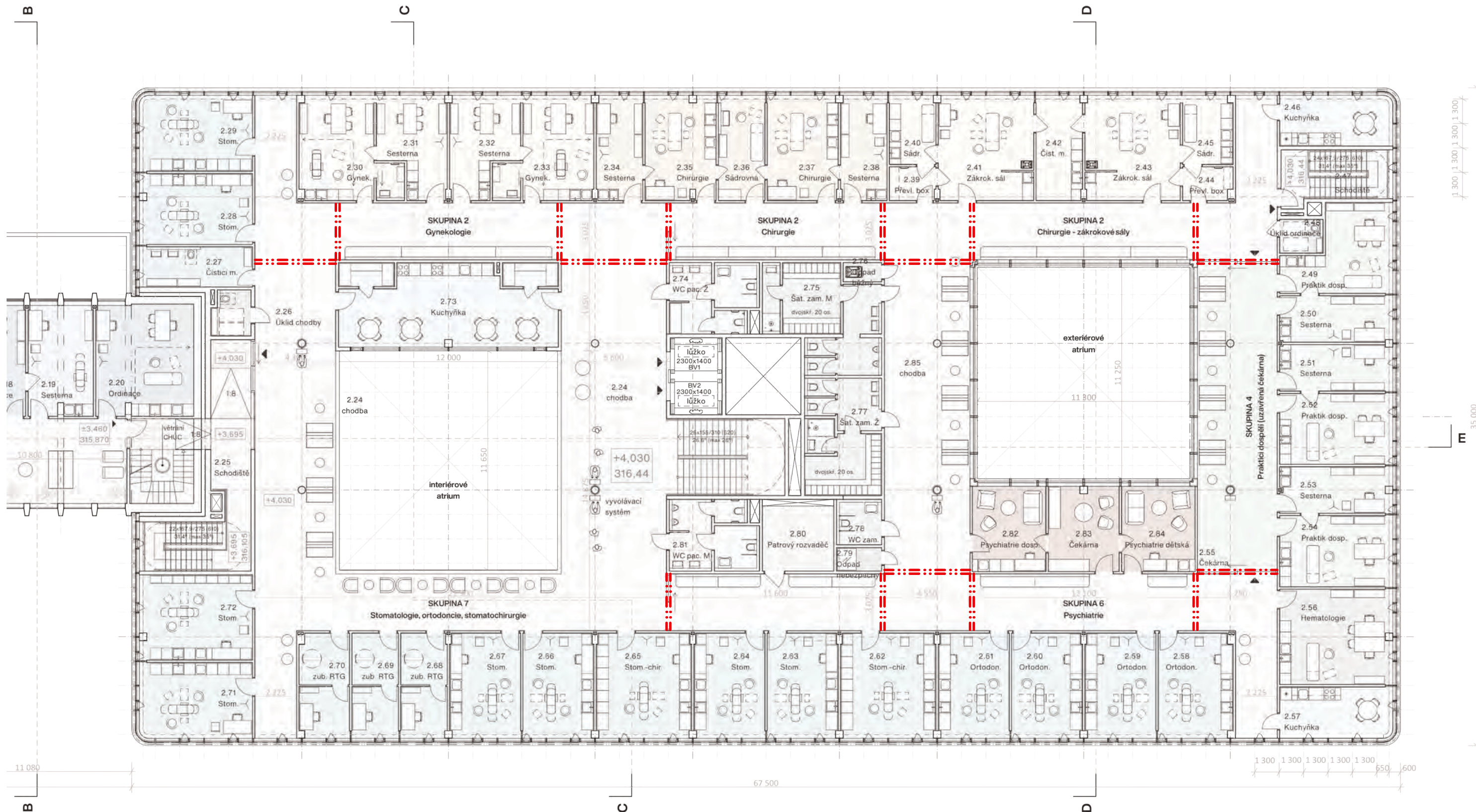


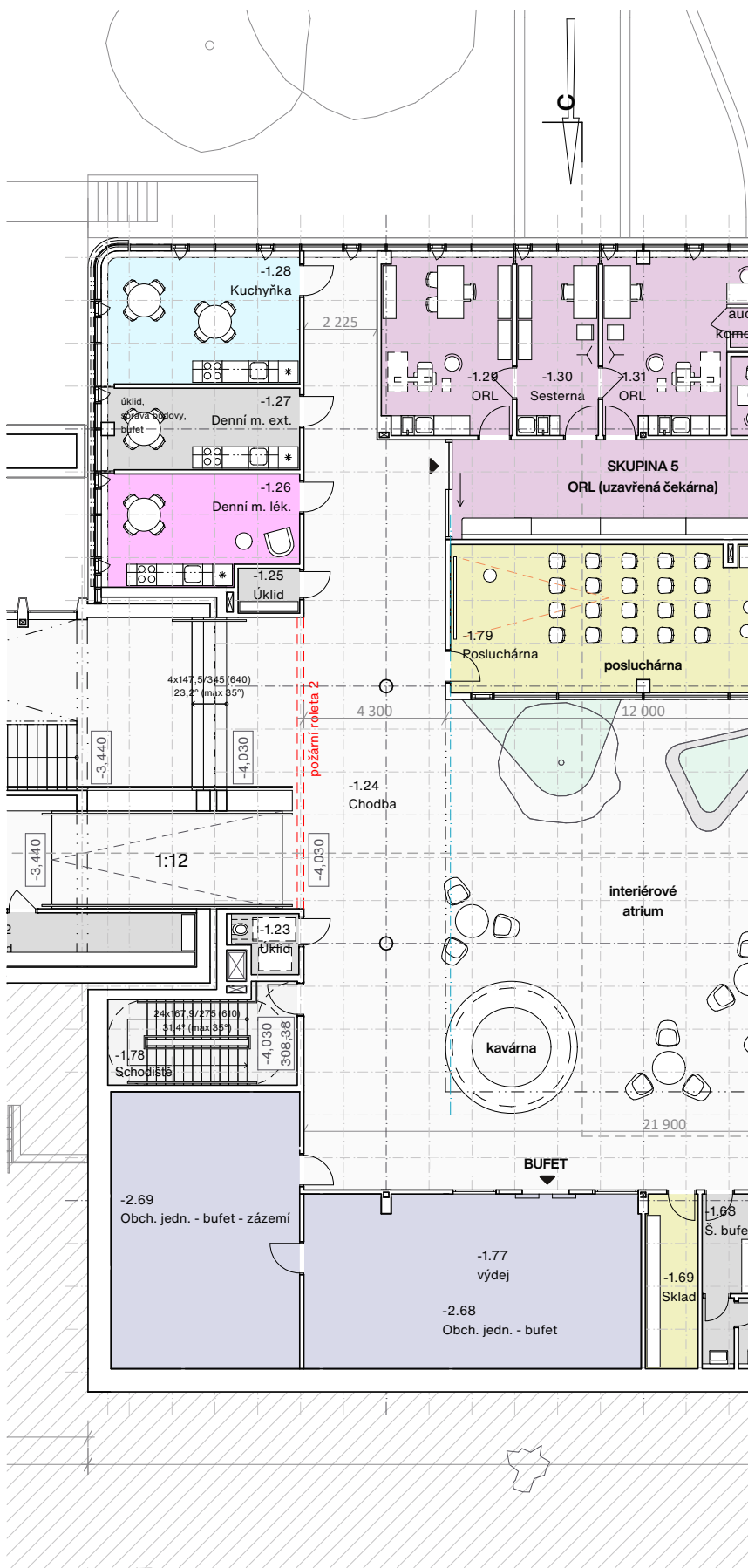




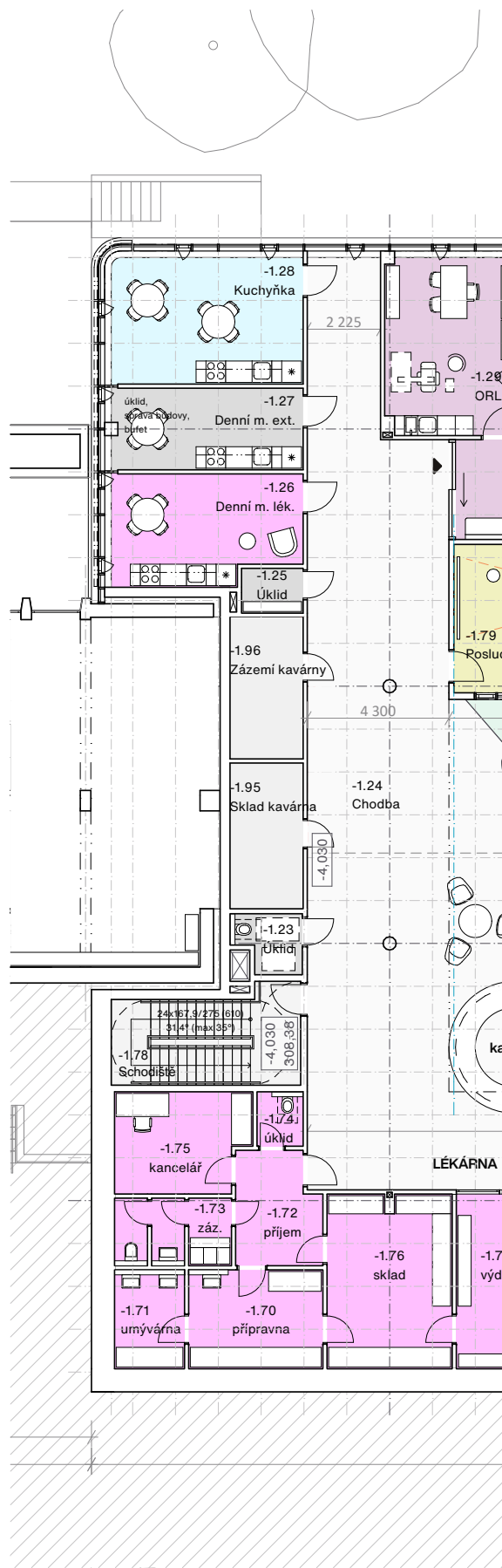




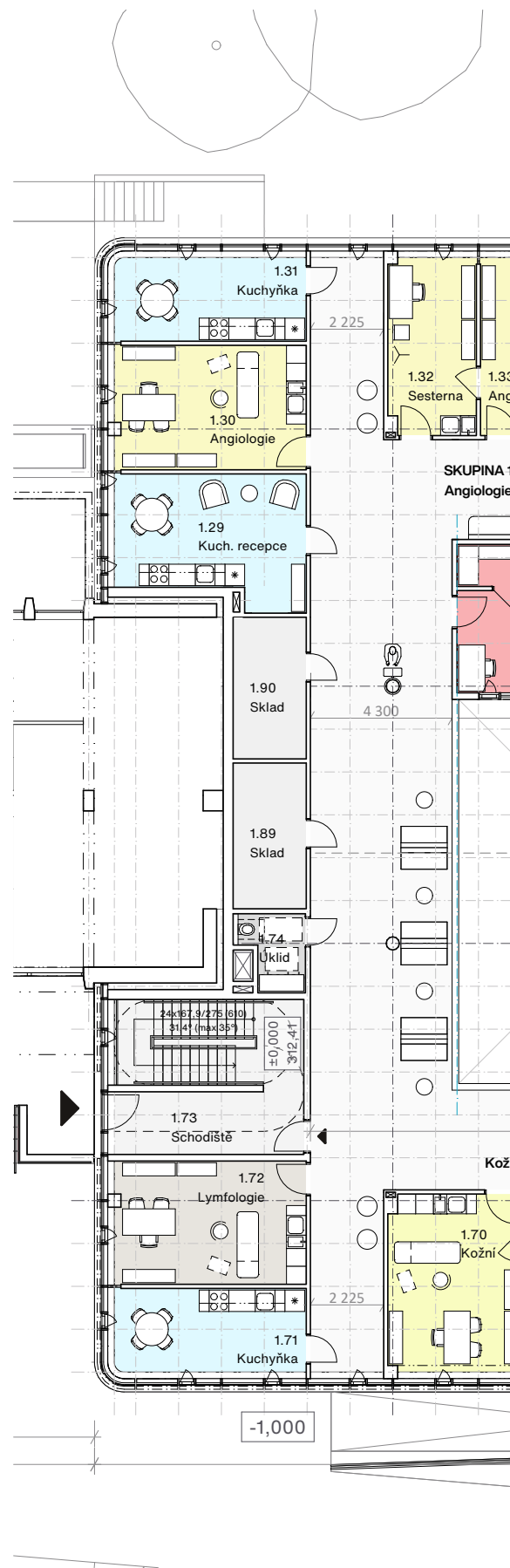




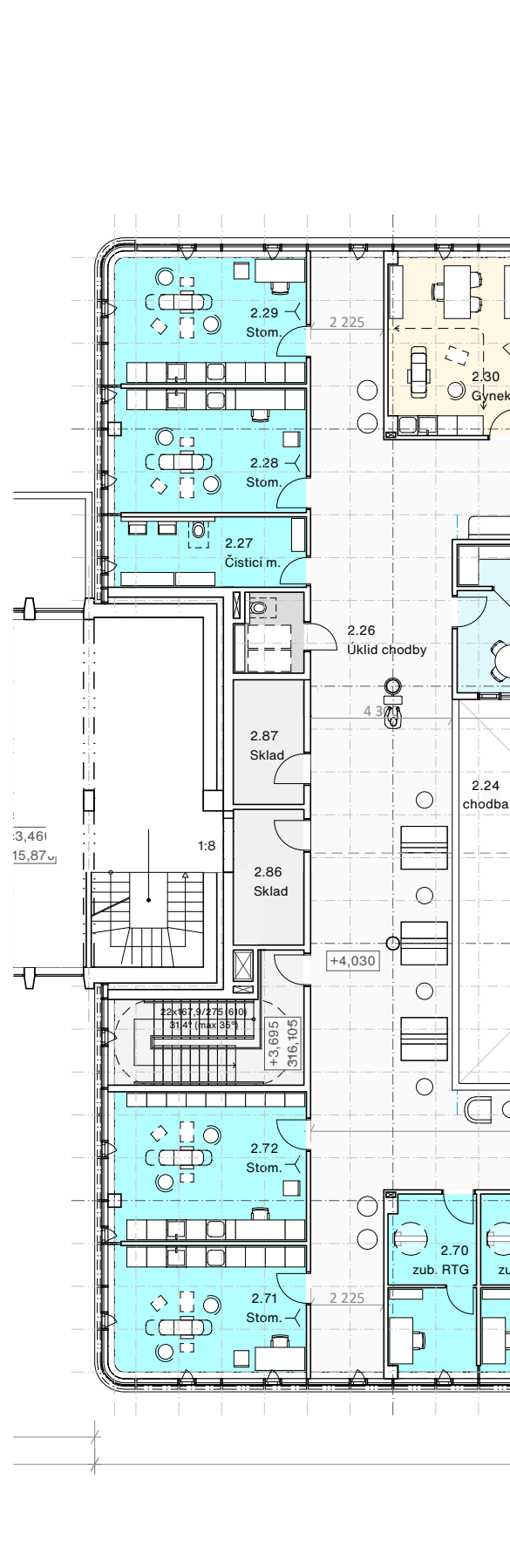
1PP – bufet (stav po rekonstrukci)



1PP – zázemí kavárny

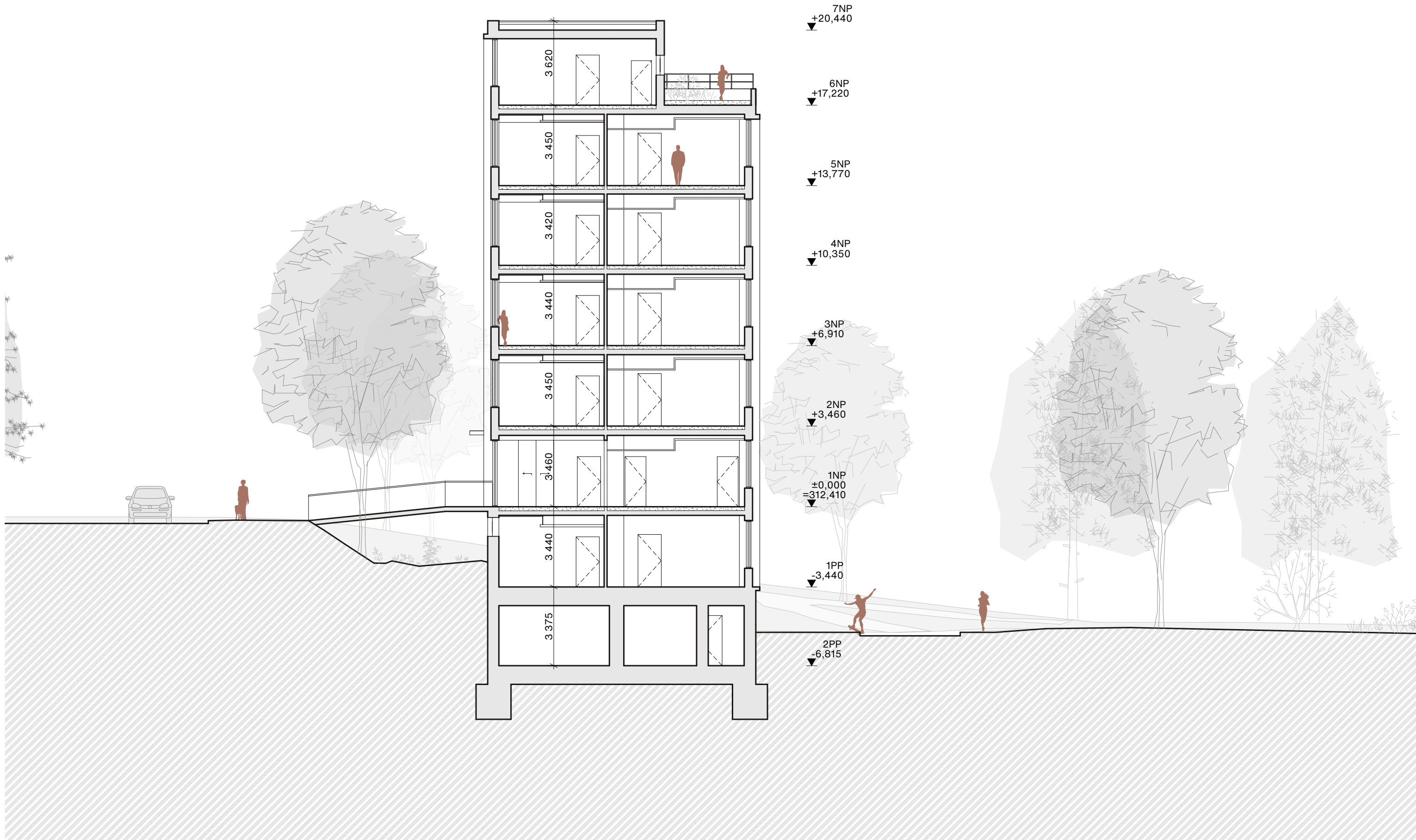


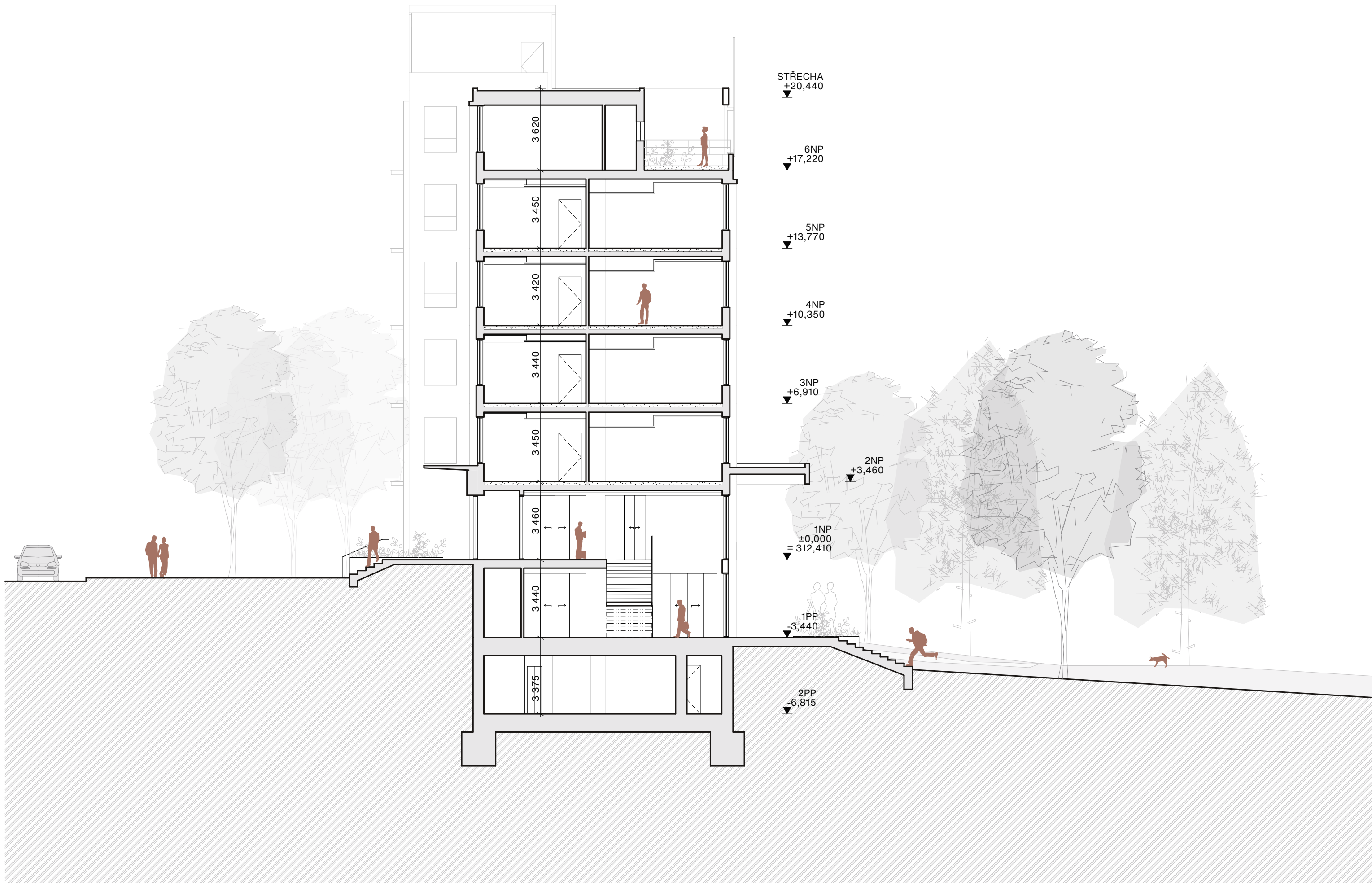
1NP – zázemí polikliniky

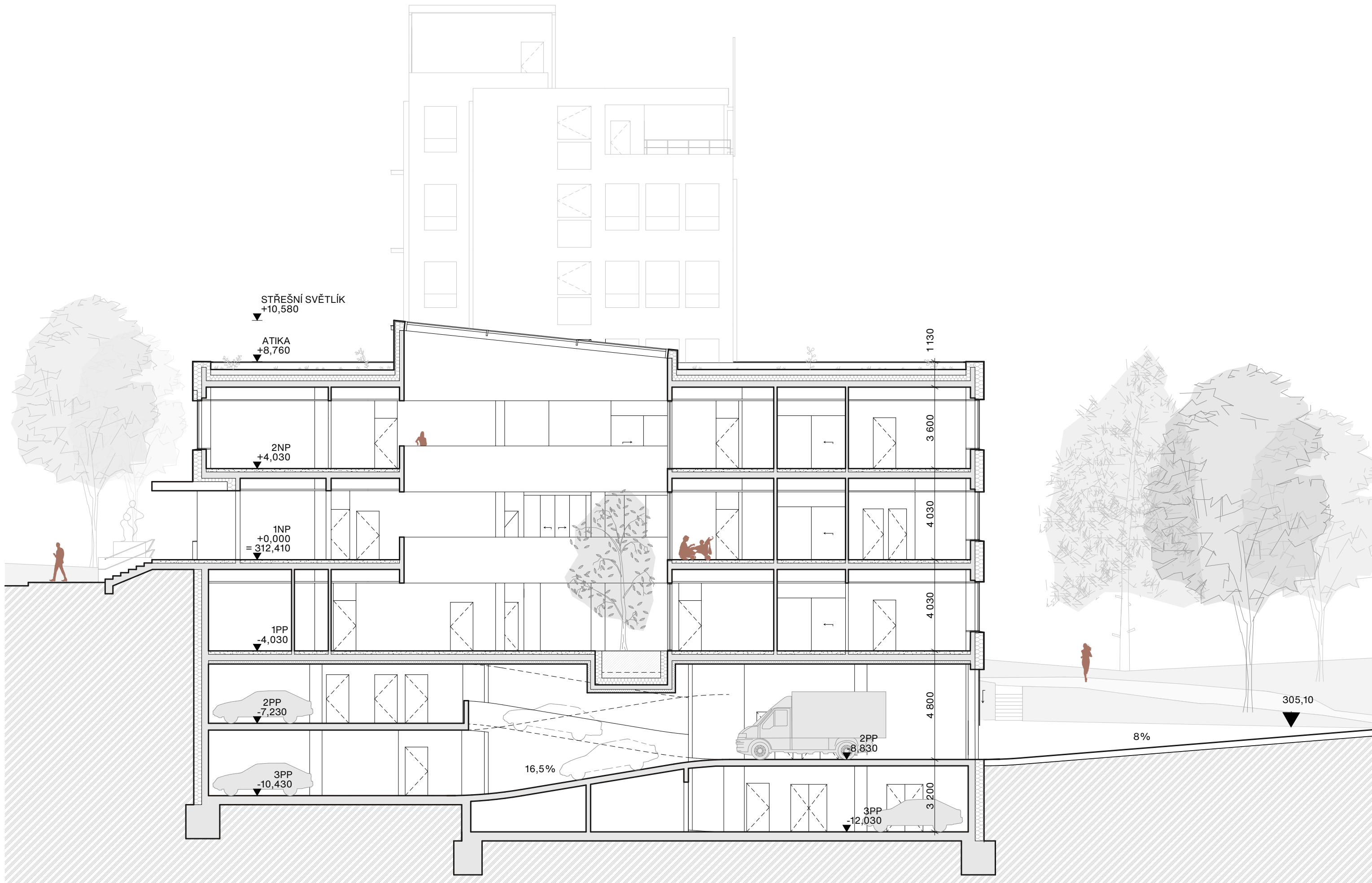


2NP – zázemí polikliniky

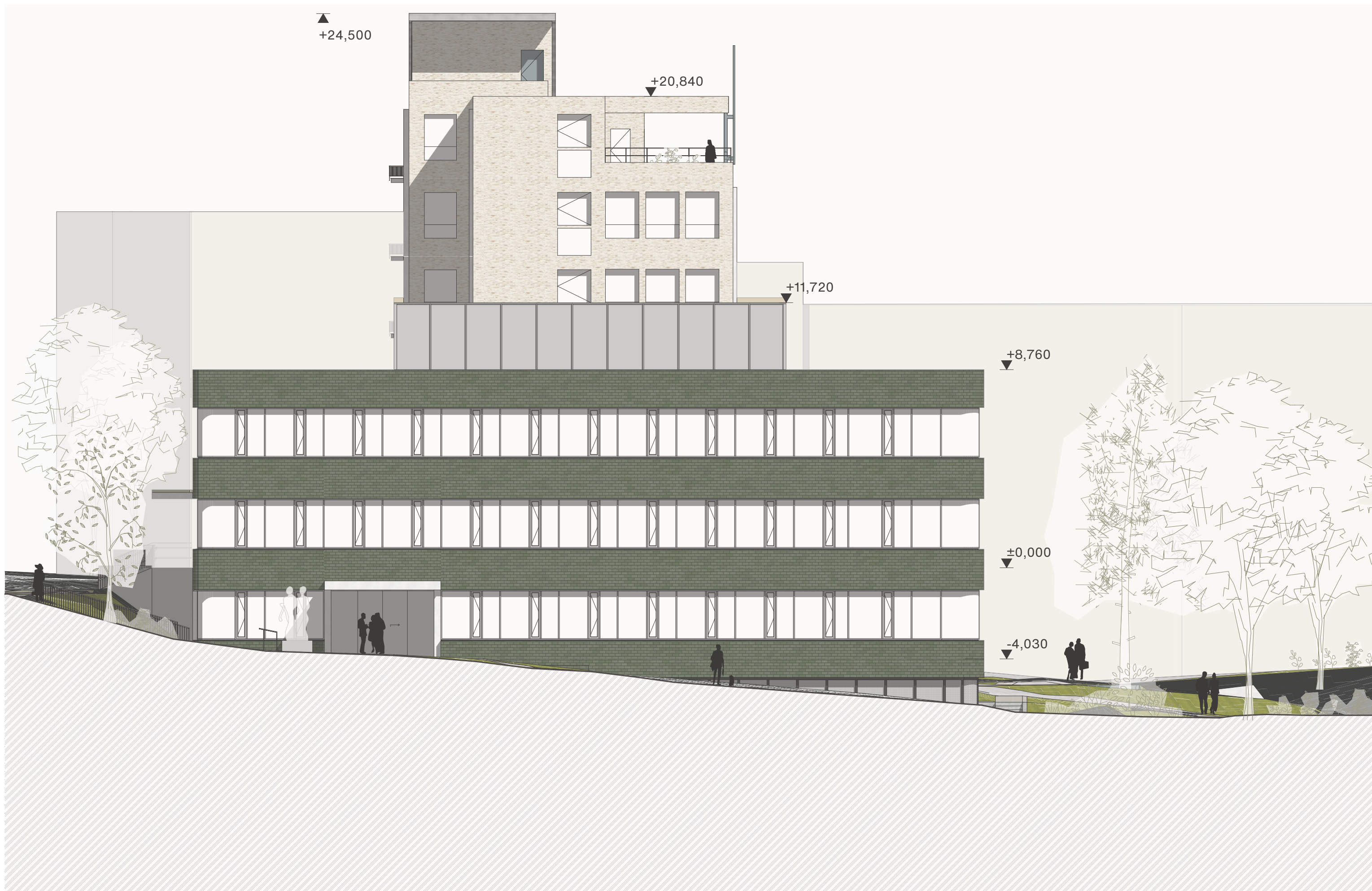








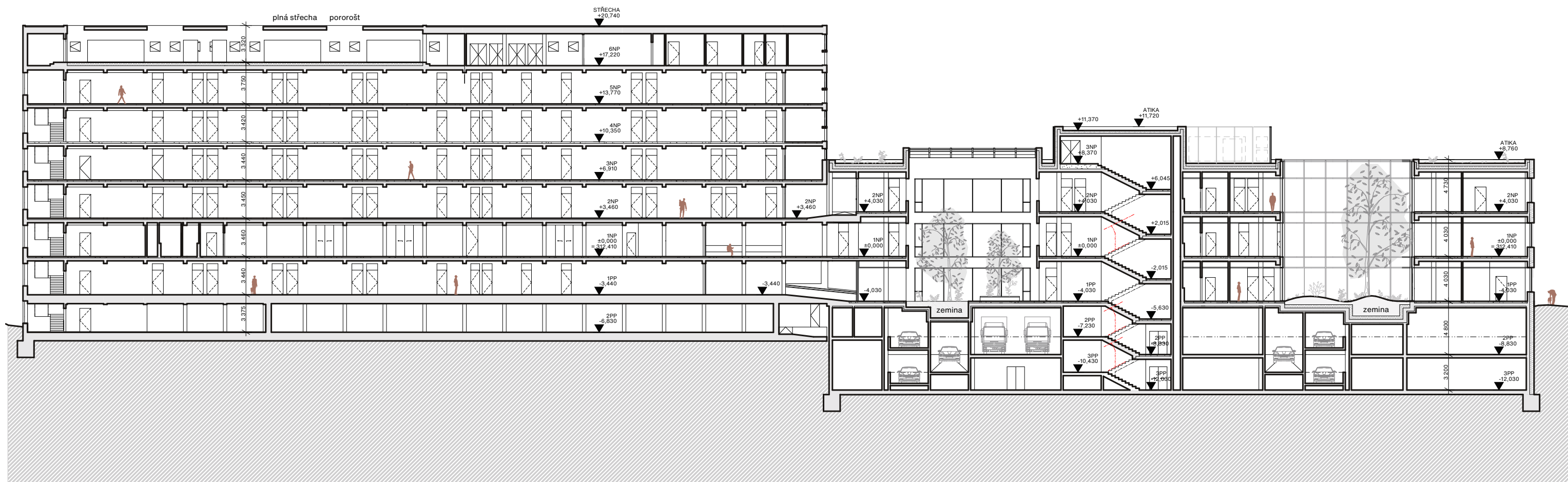






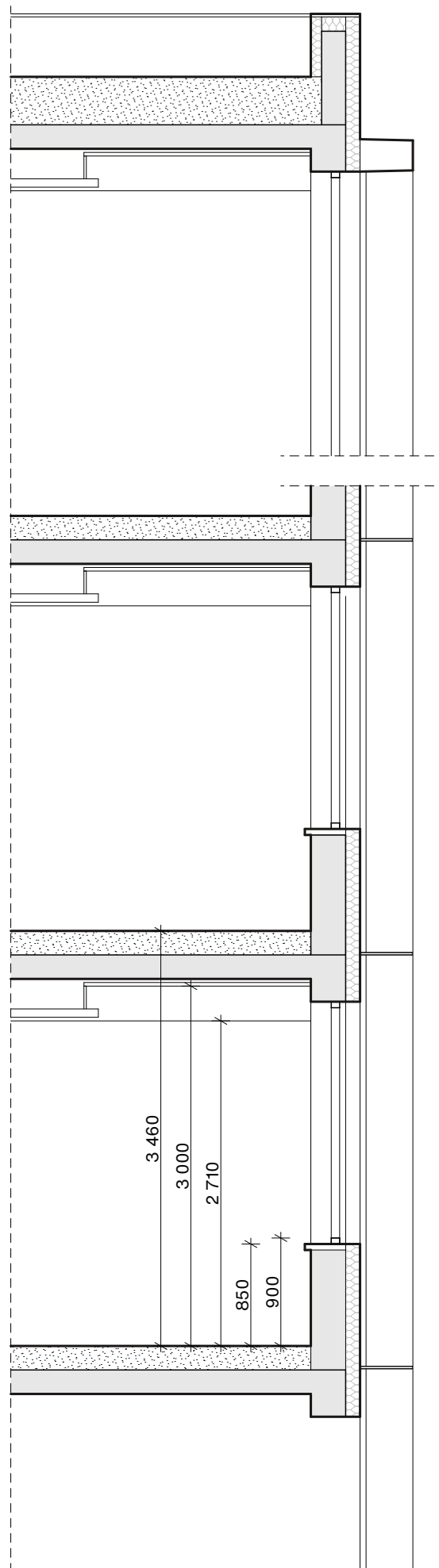
Pohled západní



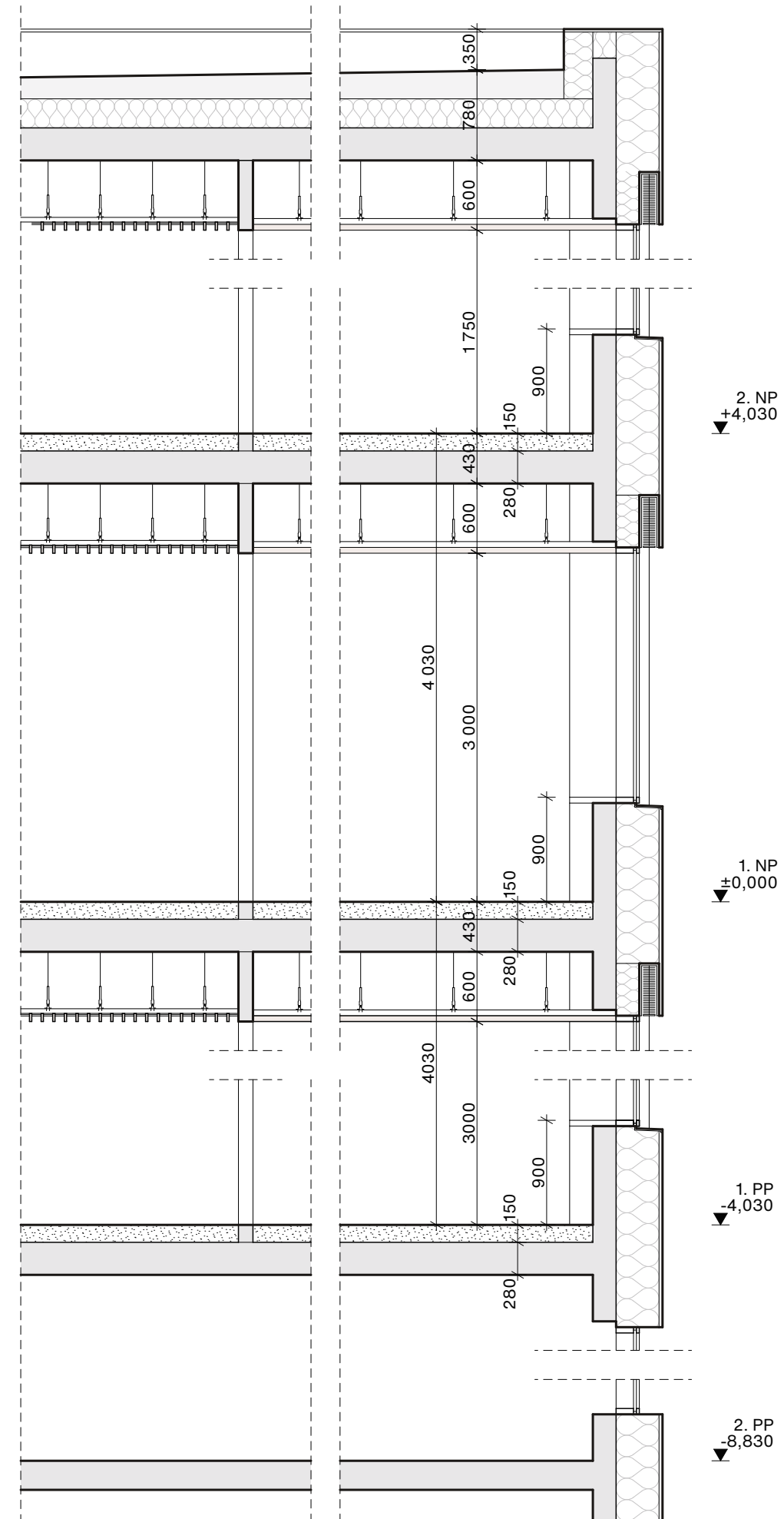




Řez fasádou
budovy A



Řez fasádou
budovy B



Kapacity

CELKOVÝ PŘEHLED KAPACIT		
Hrubá podlažní plocha budovy A dle metodiky ÚP HMP		
2. PP	919 m2	
1. PP	946 m2	
1. NP	875 m2	
2. NP	919 m2	
3. NP	919 m2	
4. NP	919 m2	
5. NP	919 m2	
6. NP	625 m2	
7. NP	90 m2	
Celková HPP A dle metodiky ÚP HMP	7131 m2	
Obestavěný prostor budovy A	25222 m3	

Hrubá podlažní plocha budovy B dle metodiky ÚP HMP		
3. PP (do HPP se nezapočítává)	2320 m2	
2. PP (do HPP se nezapočítává)	2320 m2	
Plocha 3. a 2. PP se nezapočítává - jedná se o podzemní podlaží, které slouží čistě jako garáže (které jsou nezbytným doplňkem hlavní funkce vycházející z ukazatelů stání daných vyhláškou) a technické zázemí pro hlavní funkci)		
1. PP	2193 m2	
1. NP	2060 m2	
2. NP	2060 m2	
3. NP	61 m2	
Celkem	6374 m2	
Obestavěný prostor budovy B	44902 m3	

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA - BUDOVA A		
2.PP		
- 2.01	Schodiště	27,4
- 2.02	Patrový rovaděč	20,5
- 2.03	RPO	13,3
- 2.04	Strojovna zavlaha A	11,6
- 2.05	RZ	8,2
- 2.06	Technologie + kolektor	207,6
- 2.07	Kryt CO	381,4
- 2.08	Schodiště	43,9
- 2.09	Dojezd výtahu	13,9
- 2.10	Zásobování krytu CO	20,5
Celkem		748,2

1.PP		
- 1.01	Schodiště	26,6
- 1.02	Patrový rozvaděč	10,9
- 1.03	Ordinace	13,5
- 1.04	Sesterna	23,9
- 1.05	Ordinace	20,2
- 1.06	Sesterna	20,2
- 1.07	Ordinace	20,2
- 1.08	Sesterna	20,2
- 1.09	Ordinace	20,2
- 1.10	Ordinace	30,2
- 1.11	WC pacienti muži	17,9
- 1.12	Úklid	2,7
- 1.13	WC pacienti ženy	17,2
- 1.14	WC zaměstnanci ženy	20,3
- 1.15	WC zaměstnanci muži	20,3
- 1.16	Obchodní jednotka	33,7
- 1.17	Schodiště	57,0
- 1.18	Denní místnost zaměstnanci	29,1
- 1.19	Chodba	205,6
- 1.21	Úklid	5,6
- 1.22	Úklid	11,5
Celkem		626,97

1.NP		
1.01	Schodiště	26,6
1.02	Patrový rozvaděč	10,9
1.03	Samostatný vstup 3.-5. NP	28,4
1.04	Zádveří	16,1
1.05	Lékárna - šatny	17,8
1.06	Lékárna - příjem	8,7
1.07	Lékárna - umývárna	13,7
1.08	Lékárna - přípravna	13,7
1.09	Lékárna - chodba	8,9
1.10	Úklid šatny	2,1
1.11	Úklid lékárna	2,1
1.12	Lékárna - kancelář	15,1
1.13	Lékárna - kancelář	15,1
1.14	Lékárna - sklad	19,3
1.15	Lékárna	62,7
1.16	Zdravotnické potřeby	40,7
1.17	ZP - sklad	9,3
1.18	ZP - zázemí	6,9
1.19	Zkušební kabinka	3,2
1.20	Obchodní jednotka 3	62,2
1.21	Kuch./záz.	11,2
1.22	Úklid	3,0
1.23	Obchodní jednotka 4	32,6
1.24	Chodba	107,5
1.25	Schodiště	57,0
1.26	Obchodní jednotka 5	29,2
1.27	Zádveří	5,4
Celkem		629,15

2.NP		
2.01	Schodiště	26,6
2.02	Patrový rozvaděč	10,9
2.03	Ordinace	13,5
2.04	Sesterna	22,9
2.05	Ordinace	20,2
2.06	Sesterna	20,2
2.07	Ordinace	20,2
2.08	Sesterna	20,2
2.09	Ordinace	20,2
2.10	Ordinace	30,2
2.11	WC pacienti muži	17,9
2.12	Úklid	2,7
2.13	WC pacienti ženy	17,2
2.14	WC zaměstnanci ženy	20,3
2.15	WC zaměstnanci muži	20,3
2.16	Ordinace	30,2
2.17	Sesterna	20,2
2.18	Ordinace	20,2
2.19	Sesterna	20,2
2.20	Ordinace	30,0
2.21	Schodiště	57,0
2.22	Denní místnost zaměstnanci	29,1
2.23	Chodba	253,8
Celkem		744,34

3 NP		
3.01	Schodiště	26,6
3.02	Patrový rozvaděč	10,9
3.03	Ordinace	13,5
3.04	Sesterna	22,9
3.05	Ordinace	20,2
3.06	Sesterna	20,2
3.07	Ordinace	20,2
3.08	Sesterna	20,2
3.09	Ordinace	20,2
3.10	Ordinace	30,2
3.11	WC pacienti muži	17,9
3.12	Úklid	2,7
3.13	WC pacienti ženy	17,2
3.14	WC zaměstnanci ženy	20,3
3.15	WC zaměstnanci muži	20,3
3.16	Ordinace	30,2
3.17	Sesterna	20,2
3.18	Ordinace	20,2
3.19	Sesterna	20,2
3.20	Ordinace	30,0
3.21	Schodiště	57,0
3.22	Denní místnost zaměstnanci	29,1
3.23	Schodiště	15,9
3.24	Chodba	253,8
Celkem		760,24

4 NP		
4.01	Schodiště	26,6
4.02	Patrový rozvaděč	10,9
4.03	Ordinace	13,5
4.04	Sesterna	22,9
4.05	Ordinace	20,2
4.06	Sesterna	20,2
4.07	Ordinace	20,2
4.08	Sesterna	20,2
4.09	Ordinace	20,2
4.10	Ordinace	30,2
4.11	WC pacienti muži	17,9
4.12	Úklid	2,7
4.13	WC pacienti ženy	17,2
4.14	WC zaměstnanci ženy	20,3
4.15	WC zaměstnanci muži	20,3
4.16	Ordinace	30,2
4.17	Sesterna	20,2
4.18	Ordinace	20,2
4.19	Sesterna	20,2
4.20	Ordinace	30,0
4.21	Schodiště	57,0
4.22	Denní místnost zaměstnanci	29,1
4.23	Schodiště	15,9
4.24	Chodba	253,8
Celkem		760,24

5 NP		
5.01	Schodiště	26,6
5.02	Patrový rozvaděč	10,9
5.03	Ordinace	13,5
5.04	Sesterna	22,9
5.05	Ordinace	20,2
5.06	Sesterna	20,2
5.07	Ordinace	20,2
5.08	Sesterna	20,2
5.09	Ordinace	20,2
5.10	Ordinace	30,2
5.11	WC pacienti muži	17,9
5.12	Úklid	2,7
5.13	WC pacienti ženy	17,2
5.14	WC zaměstnanci ženy	20,3
5.15	WC zaměstnanci muži	20,3
5.16	Ordinace	30,2
5.17	Sesterna	20,2
5.18	Ordinace	20,2
5.19	Sesterna	20,2
5.20	Ordinace	30,0
5.21	Schodiště	57,0
5.22	Denní místnost zaměstnanci	29,1
5.23	Schodiště	15,9
5.24	Chodba	253,8
Celkem		760,24

6 NP		
6.01	Sklad	5,0
6.02	Strojovna	238,7
6.03	Chodba (Správa budovy - kanceláře)	88,6
6.04	Schodiště	57,0
6.05	Kancelář	48,8
6.06	Kancelář	18,1
6.07	Kancelář	17,2
6.08	WC ženy	6,5
6.09	WC muži	6,7
6.10	Schodiště	14,7
Celkem		501,22

7 NP		
7.01	Schodiště	5,6
7.02	Chodba	22,0
7.03	Technická místnost	61,8
Celkem		89,39

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA - BUDOVA B		
3.PP		
- 3.01	Výměník	18,8
- 3.02	Rozvodna VN (VOTS)	8,6
- 3.03	Sklad	4,9
- 3.04	Sklad	13,8
- 3.05	Schodiště	15,0
- 3.06	Čist. vody úklid	14,1
- 3.07	Schodiště	83,6
- 3.08	Obecný sklad polikliniky	44,0
- 3.09	Nádrž DHZ	14,1
- 3.10	Sprinklerovna	23,7
- 3.11	Schodiště	14,9
- 3.12	Dílna/údržba domu	41,3
Celkem		296,6

2.PP		
- 2.11	Chodba - zásobování	21,2
- 2.12	Trafo SO 02	9,8
- 2.13	Trafo SO 01	9,8
- 2.14	Rozvodna VN	21,9
- 2.15	Odpad	39,1
- 2.16	Strojovna VZT	66,6
- 2.17	Strojovna zavlaha B	10,1
- 2.18	Schodiště	19,7
- 2.19	Strojovna RTCH	126,4
- 2.20	Čisticí stroje	24,6
- 2.21	Požární rozvodna	13,5
- 2.22	Sklad	16,1
- 2.23	Místnost pro UPS	8,8
- 2.24	Rozvodna UPS	8,4
- 2.25	Hlavní rozvaděč slaboproudu	5,9
- 2.26	Schodiště	14,9
- 2.27	Hlavní rozvaděč NN	32,8
- 2.28	Schodiště	83,6
		533,2

1.PP		
- 1.23	Úklid	3,4
- 1.24	Chodba	589,2
- 1.25	Úklid	2,5
- 1.26	Denní m. lék.	18,6
- 1.27	Denní m. ext.	14,4
- 1.28	Kuchyňka	22,3
- 1.29	ORL	21,3
- 1.30	Sesterna	13,4
- 1.31	ORL	23,9
- 1.32	Čekárna	35,1
- 1.33	Tem. kom.	9,3
- 1.34	Oční	20,7
- 1.35	Sesterna	13,4
- 1.36	Logopedie	20,1
- 1.37	Děts. neuro.	20,4
- 1.38	Sesterna	13,1
- 1.39	Děts. rehab.	20,3
- 1.40	Sesterna	13,3
- 1.41	Děts. rehab.	20,4
- 1.42	Děts. rehab.	20,1
- 1.43	Děts. rehab.	17,9
- 1.44	přeb./koj.	4,8
- 1.45	Kuchyňka	14,5
- 1.46	Schodiště	15,6
- 1.47	Sesterna	18,4
- 1.48	Vyšetřovna	20,6
- 1.49	Vyšetřovna	20,6
- 1.50	Sesterna	17,6
- 1.51	Izolace s WC	12,2
- 1.52	WC děti	6,1
- 1.53	Vstupní hala děts. od.	19,3
- 1.54	Čekárna	117,4
- 1.55	Čekárna	17,5
- 1.56	Sesterna/Vyšetřovna	27,3
- 1.57	Neuro. reh.	20,3
- 1.58	Sesterna	13,4
- 1.59	Neuro. reh.	20,1
- 1.60	Neuro. reh.	20,4
- 1.61	Sesterna	13,1
- 1.62	Neuro. reh.	20,3
- 1.63	SONO	20,3
- 1.64	Popisovna	21,3
- 1.65	Sklad	5,6
- 1.66	RTG	34,1
- 1.67	Ovladovna	5,5
- 1.68	Šatny bufet	10,9
- 1.69	sklad	8,4
- 1.70	přípravna	12,2
- 1.71	umývárna	6,4
- 1.72	příjem	8,5
- 1.73	zázemí	7,3
- 1.74	úklid	2,3
- 1.75	kancelář	12,1
- 1.76	Sklad	20,0
- 1.77	Výdej	30,2
- 1.78	Schodiště	15,8
- 1.79	Posluchárna	52,2
- 1.80	WC pac. Ž.	17,3
- 1.81	Odpad běžný	2,1
- 1.82	Šatny zam. muži	30,7
- 1.83	Šatny zam. ženy	25,6
- 1.84	WC bezbar. Zam.	5,8
- 1.85	Odpad nebezpečný	3,0
- 1.86	Patrový rozvaděč	13,1
- 1.87	WC pac. M.	17,3
- 1.88	Šatny exter. Ž.	8,3
- 1.89	Šatny exter. M.	8,3
- 1.90	Úklid	3,9
- 1.91	Evidence	13,0
- 1.92	WC M/ch	8,8
- 1.93	WC Ž/div.	8,8
- 1.94	WC Ž/div.	8,8
- 1.95	Zázemí kavárna - etapa 1	9,8
- 1.96	Sklad kavárna- etapa 1	9,5
Celkem		1782,9

1.NP		
1.28	chodba	510,3
1.29	Kuchyňka recepcce	21,5
1.30	Angiologie	21,9
1.31	Kuchyňka	14,8
1.32	Sesterna	14,3
1.33	Angiologie	20,4
1.34	Alergologie - imunologie	20,1
1.35	Sesterna	13,4
1.36	Alergologie - imunologie	20,1
1.37	Alergologie - imunologie	20,3
1.38	Sesterna	13,3
1.39	Sesterna	13,4
1.40	Kardiologie	20,1
1.41	Sesterna	13,4
1.42	Kardiologie	20,1
1.43	Sesterna	13,4
1.44	Kardiologie	20,1
1.45	Sesterna	13,4
1.46	Interna	21,3
1.47	Kuchyňka	14,5
1.48	Schodiště	15,6
1.49	Pneumologie	21,3
1.50	Sesterna	14,4
1.51	Pneumologie	22,0
1.52	Pneumologie	22,0
1.53	Sesterna	14,4
1.54	Pneumologie	22,0
1.55	Lymfologie	21,9
1.56	Kuchyňka	14,8
1.57	Čekárna	69,3
1.58	Chirurgie - dětská	28,3
1.59	Sesterna	13,3
1.60	Sádrovna	13,3
1.61	Sesterna	13,4
1.62	Ortopedie	20,1
1.63	Ortopedie	20,3
1.64	Sesterna	13,3
1.65	Sesterna	13,4
1.66	Ortopedie	19,1
1.67	Zádveří	13,9
1.68	Čekárna kožní	20,1
1.69	Sesterna	13,4
1.70	Kožní	21,3
1.71	Kuchyňka	14,8
1.72	Lymfologie	21,7
1.73	Schodiště	27,0
1.74	Úklid	4,2
1.75	Odběry	26,0
1.76	Odběry	25,7
1.77	WC pacienti ženy	17,3
1.78	Šatny zam. Muži	30,7
1.79	Odpad běžný	2,1
1.80	Šatny zam. Ženy	25,6
1.81	WC bezbar. Zaměstnanci	5,8
1.82	Odpad nebezpečný	3,0
1.83	Patrový rozvaděč	13,1
1.84	WC pacienti muži	17,3
1.85	Oční optika	26,5
1.86	Optometrie	26,5
1.87	Chodba	296,1
1.88	Uklid ordinace	4,2
1.89	Sklad - etapa 1	9,8
1.90	Sklad - etapa 1	9,5
Celkem		1561,7

2.NP		
2.24	Chodba	348,2
2.25	Schodiště	51,4
2.26	Úklid chodby	4,8
2.27	Čisticí místnosti	12,5
2.28	Stomatologie	21,9
2.29	Stomatologie	22,3
2.30	Gynekologie	24,6
2.31	Sesterna	16,9
2.32	Sesterna	16,9
2.33	Gynekologie	23,6
2.34	Sesterna	13,3
2.35	Chirurgie	20,1
2.36	Sádrovna	13,4
2.37	Chirurgie	35,1
2.38	Sesterna	20,3
2.39	Převlékací box	13,3
2.40	Sádrovna	4,4
2.41	Zámkový sál	8,6
2.42	Čisticí místnost	27,3
2.43	Zámkový sál	13,3
2.44	Převlékací box	4,7
2.45	Sádrovna	9,3
2.46	Kuchyňka	14,5
2.47	Schodiště	15,6
2.48	Úklid ordinace	4,2
2.49	Praktik pro dospělé	21,3
2.50	Sesterna	14,4
2.51	Sesterna	14,4
2.52	Praktik pro dospělé	22,0
2.53	Sesterna	14,4
2.54	Praktik pro dospělé	22,0
2.55	Čekárna	69,3
2.56	Hematologie	29,5
2.57	Kuchyňka	14,8
2.58	Ortodoncie	21,3
2.59	Ortodoncie	20,3
2.60	Ortodoncie	20,3
2.61	Ortodoncie	20,3
2.62	Stomatologie - chirurgie	27,2
2.63	Stomatologie	20,3
2.64	Stomatologie	20,3
2.65	Stomatologie - chirurgie	27,2
2.66	Stomatologie	20,3
2.67	Stomatologie	20,3
2.68	zubní RTG	13,3
2.69	zubní RTG	13,4
2.70	zubní RTG	14,3
2.71	Stomatologie	22,3
2.72	Stomatologie	26,4
2.73	Kuchyňka	52,7
2.74	WC pacienti ženy	17,3
2.75	Šatny zaměstnanci muži	30,7
2.76	Odpad běžný	2,1
2.77	Šatny zaměstnanci ženy	25,6
2.78	WC bezbar. zaměstnanci	5,8
2.79	Odpad nebezpečný	3,0
2.80	Patrový rozvaděč	13,1
2.81	WC pacienti muži	17,3
2.82	Psychiatrie pro dospělé	17,7
2.83	Čekárna	16,9
2.84	Psychiatrie dětská	17,7
2.85	Chodba	296,0
2.86	Sklad - etapa 1	8,8
2.87	Sklad - etapa 1	8,8
Celkem		1805,7

3 NP (Střecha)		
3.25	Schodiště	41,0
Celkem		41,0

CELKEM BUDOVA B	6021,1
-----------------	--------

Umělecké prvky



- stávající umístění uměleckého prvku
- nové umístění stávajícího uměleckého prvku
- nově navržený umělecký prvek

A Dívka s chlapcem hrající si s míčem
Autor: V. Ducháčková (1962)

Figurální sousoší zhotovené technikou samonosného dutého odlitku z polymerní pryskyřice. Odlitek je celoplošně polychromován v rezavě hnědé barevnosti navozující dojem pálené hlíny. Sousoší je dle průzkumu z roku 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění u vstupu do budovy je v návrhu zachováno.

B Matka s dospívajícím chlapcem
Autor: J. Jiříkovský (1962)

Figurální sousoší zhotovené klasickou sochařskou technikou - sekané sousoší z jemnozrnného pískovce. Socha je dle průzkumu z roku 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění u vstupu do budovy je v návrhu zachováno.

C Dívka s chlapcem hrající si s loďkou
Autor: V. Ducháčková (1962)

Figurální sousoší zhotovené technikou samonosného dutého odlitku z polymerní pryskyřice. Odlitek je celoplošně polychromován v rezavě hnědé barevnosti navozující dojem pálené hlíny. Sousoší je dle průzkumu z roku 2018 v horším stavu.

Socha je od původního vstupu do dětského oddělení přesunuta na podstavek k novému vstupu do dětského oddělení (vstup B2).

D Krystalizující zdraví
Autor: A. Podzemná-Suchardová;
L. Těhník

Stylizovaná mozaika zhotovená z keramických střepů a fixovaná do podkladové malty. Monumentální dílo 6m široké, 80 cm vysoké, s ornamentální motivy doplněny stylizovanými figurami. Mozaika je dle průzkumu z roku 2018 v relativně dobrém stavu.

Původní umístění nad vstupem je v návrhu zachováno. Způsob ochrany prvku vzhledem k rekonstrukci fasády bude řešen v další fázi projektu.

E Betonové panely s reliéfní výzdobou
Autor: K. Hladík

Betonové obkladové desky s celoplošnou reliéfní výzdobou lícové strany. Obklady jsou dvoji velikost 150x75 cm a 150x150 cm. Obklad je dle průzkumu z roku 2018 v různém stavu dochování. Spodní desky v horším stavu. V návaznosti na stav se bude operativně řešit zhotovení replik či zachování stávajících obkladů.

Původní umístění na fasádě je zachováno. Bude vyhotovena kopie prvku tak, aby bylo možné ho zapracovat do rekonstruovaného pláště. Nově je navrženo stínění roletou, které by mělo být skryté v tomto panelu.

F Umělecké prvky v interiérovém a exteriérovém atriu

V návrhu je uvažováno se zavěšeným uměleckým prvkem v interiérovém atriu a s uměleckými prvky v exteriérovém atriu. Konkrétní díla a případná spolupráce s umělci budou řešeny v dalších fázích projektu.

Nové umělecké objekty.

H Umělecky zpracovaný keramický obklad komunikačního a hygienického bloku

V rámci návrhu je uvažováno s uměleckým ztvárněním prostoru hlavního schodiště. Konkrétní podoba a případná spolupráce s umělci budou řešeny v dalších fázích projektu.

Nový umělecký objekt.



A

Dívka s chlapcem hrající si s míčem

Autor: V. Ducháčková (1962)



Umělecké objekty
Stávající

B

Matka s dospívajícím chlapcem

Autor: J. Jiříkovský (1962)



C

Dívka s chlapcem hrající si s loďkou

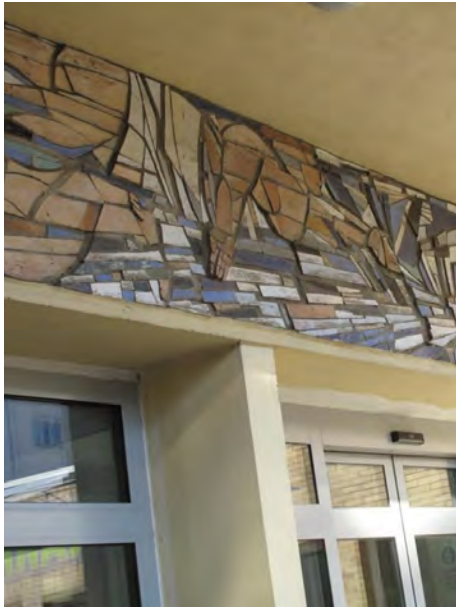
Autor: V. Ducháčková (1962)



D

Krystalizující zdraví

Autor: A. Podzemná–Suchardová; L. Těhník



E

Betonové panely s reliéfní výzdobou

Autor: K. Hladík



F, H

Umělecké prvky v interiérovém a
exteriérovém atriu

Reference z nové dětské nemocnice v
Curychu (Kinderspital Zürich od architektů
Herzog & de Meuron)





F

Lehký umělecký prvek zavěšený v interiérovém atriu

Lehký prvek je zavěšený v atriu tak, aby neblokoval přístup světla. Zde je jako reference použit lehký drátěný objekt jako

kompoziční protiklad k zeleni na dně atria. Přesné zadání bude specifikováno v dalším stupni projektu.

**Umělecké objekty
Nově navržené**



Vizualizace komunikačního a hygienického bloku



Referenční obrázek - plastický reliéfní keramický obklad

G

Umělecky zpracovaný keramický obklad komunikačního a hygienického bloku

Pro blok uprostřed dispozice budovy B navržen „těžký“ umělecký prvek pevně spojený s domem podobně jako mozaika

nad hlavním vchodem v budově A. Použit reliéfní/plastický keramický obklad. Schodiště zpracované v podobném duchu. Zelená podobně jak na fasádě doplňující zeleň v interiérovém a exteriérovém atriu. Přesné zadání bude specifikováno v dalším stupni projektu.



H

Sochy/plastiky v exteriérovém atriu

Do exteriérového atria, pojatého jako klidná zelená oáza/kus lesa/zenová zahrada je navržen umělecký prvek spojený se zemí, jakoby ze země vyrůstající. Zde jako příklad použity houby v nadživotní velikosti

(keramické/skleněné apod.) - fantazii podněcující téma v sousedství čekárny dětského oddělení. Přesné zadání bude specifikováno v dalším stupni projektu.

Sadové úpravy



- kamenná dlažba
- pražská mozaika
- betonová dlažba

- betonová zatravnňovací dlažba
- beton
- pryž

- štěpka
- parkový trávnik
- trvalkový záhon

- keře
- stávající strom
- nový strom

- kácený strom
- lavička / koš
- stojan na kola / lampa

Sadové úpravy
Situace

100



měřítko 1: 200
+0,000 = 312,41

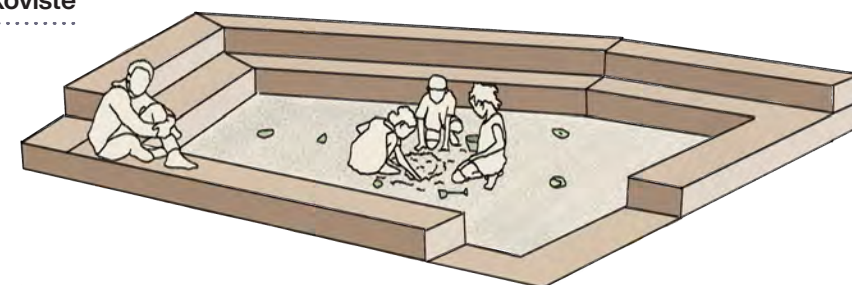
PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025

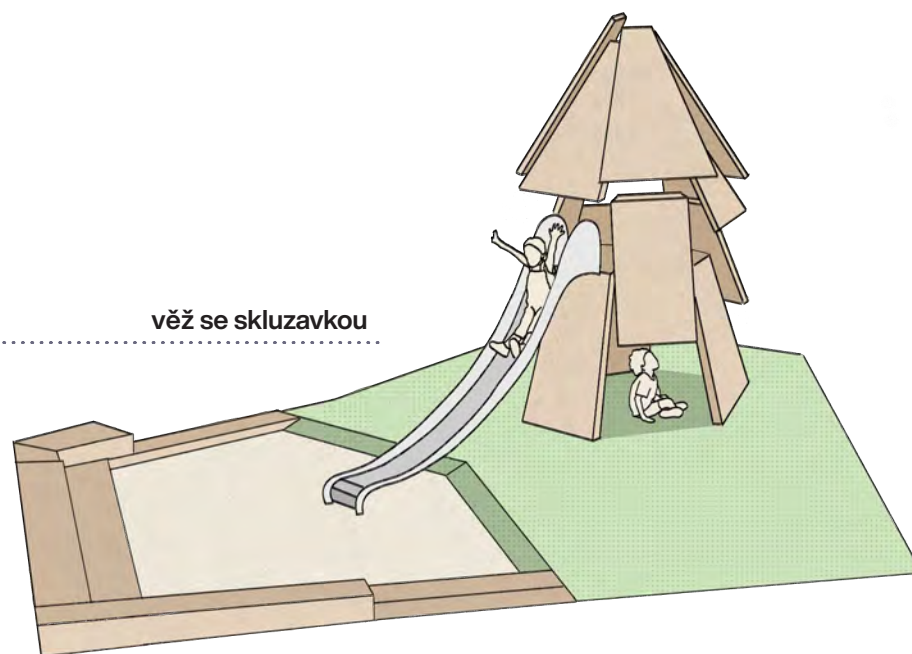




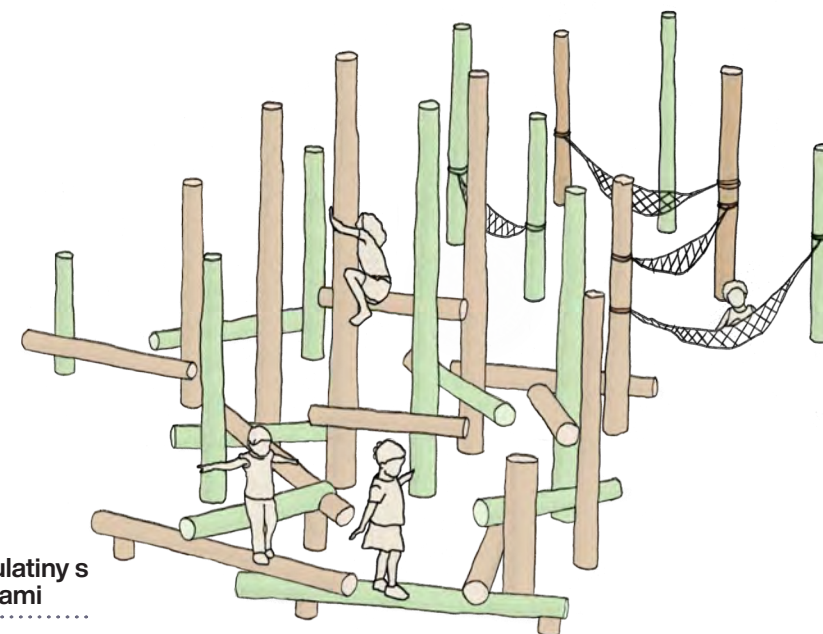
pískoviště



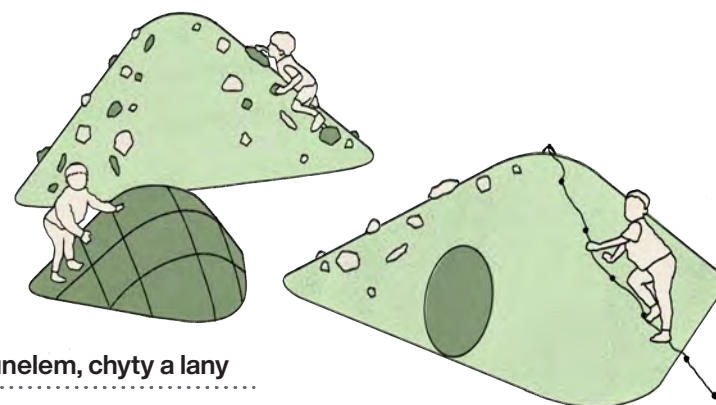
věž se skluzavkou



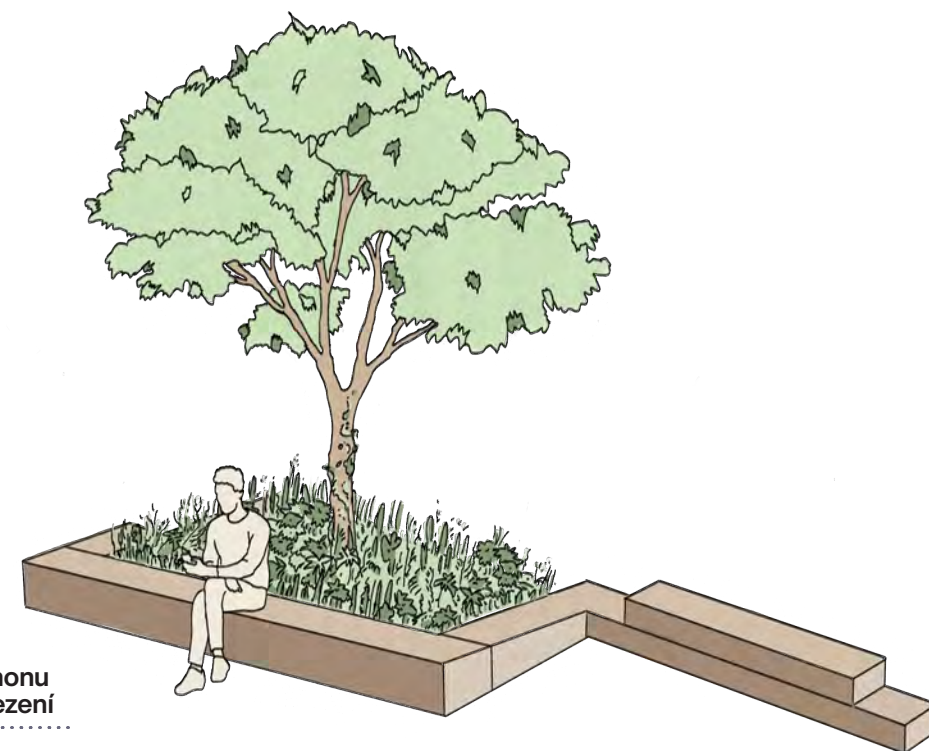
les z kulatiny s
hamakami



kopce s tunelem, chyty a lany



dřevěný lem záhonu
se stromem k sezení



1:150

**Sadové úpravy
Dětské hřiště**

101



měřítko 1: 200
+0,000 = 312,41

PROJEKT
Rekonstrukce a přístavba
polikliniky Pod Marjánkou

FÁZE
Čistopis architektonické studie
8. 11. 2025

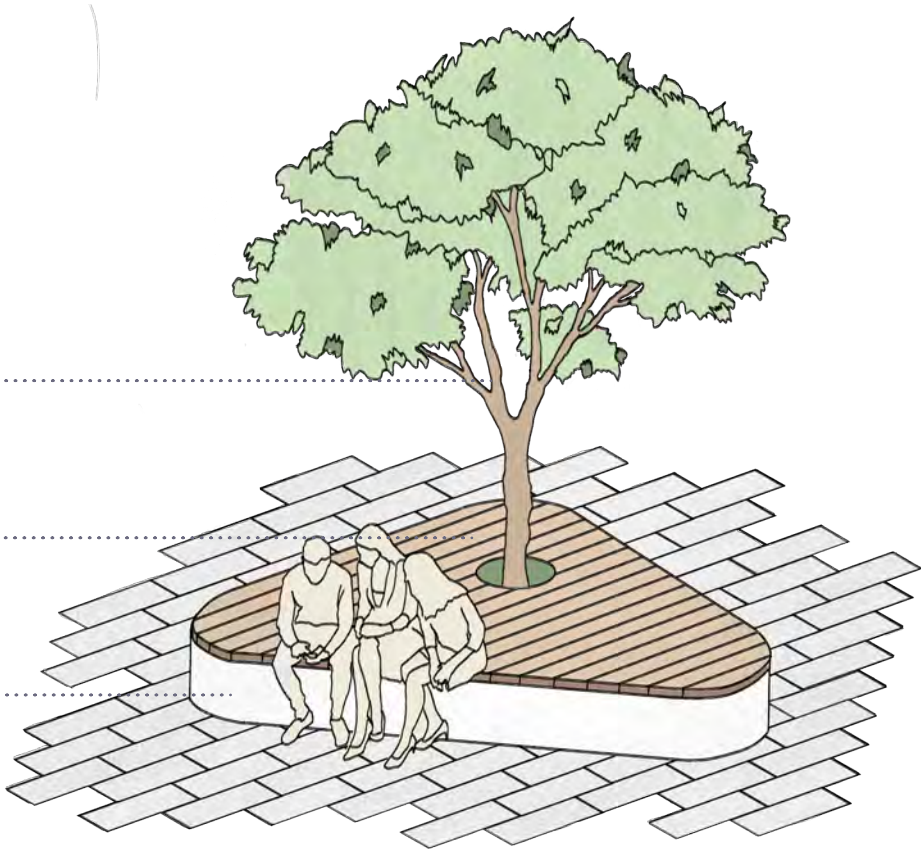
ovh

ODPOČIVNÁ PLATFORMA
NA KŘÍŽENÍ CEST

stávající strom
(Acer campestre 'Elsrijk')
zakomponovaný do platformy

horní vrstva platformy
provedená z odolného dřeva

spodní část platformy
provedená z pohledového
betonu



ZAČLENĚNÍ VÝLEZU
Z KRYTU C. O. DO OKOLÍ

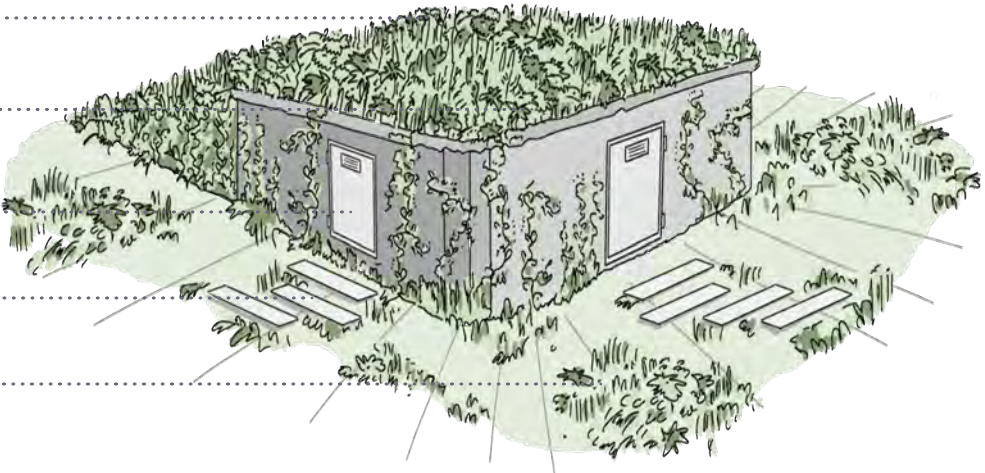
zelená střecha krytu
osázená trávnikem

strana bez výlezu zahrnuta
zeminou

rekonstruovaná fasáda výlezu
včetně dveří

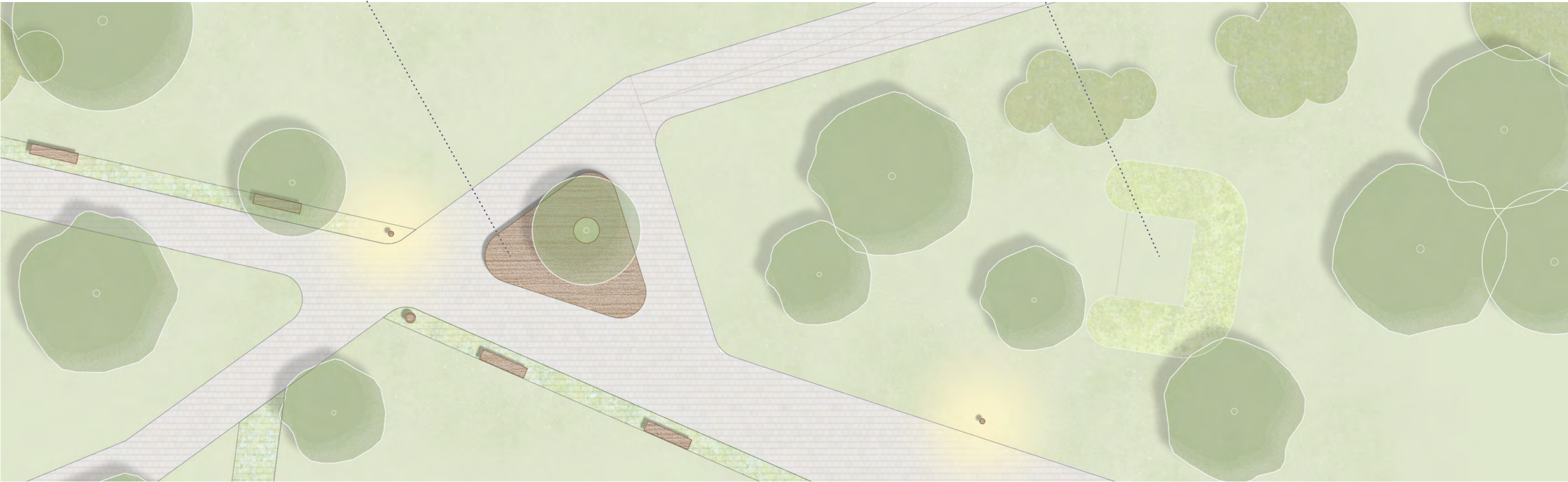
šlapáky před výlezy
z krytu C. O.

výsadby půdopokryvných trvalek
na svažitých plochách okolo krytu



odpočivná platforma

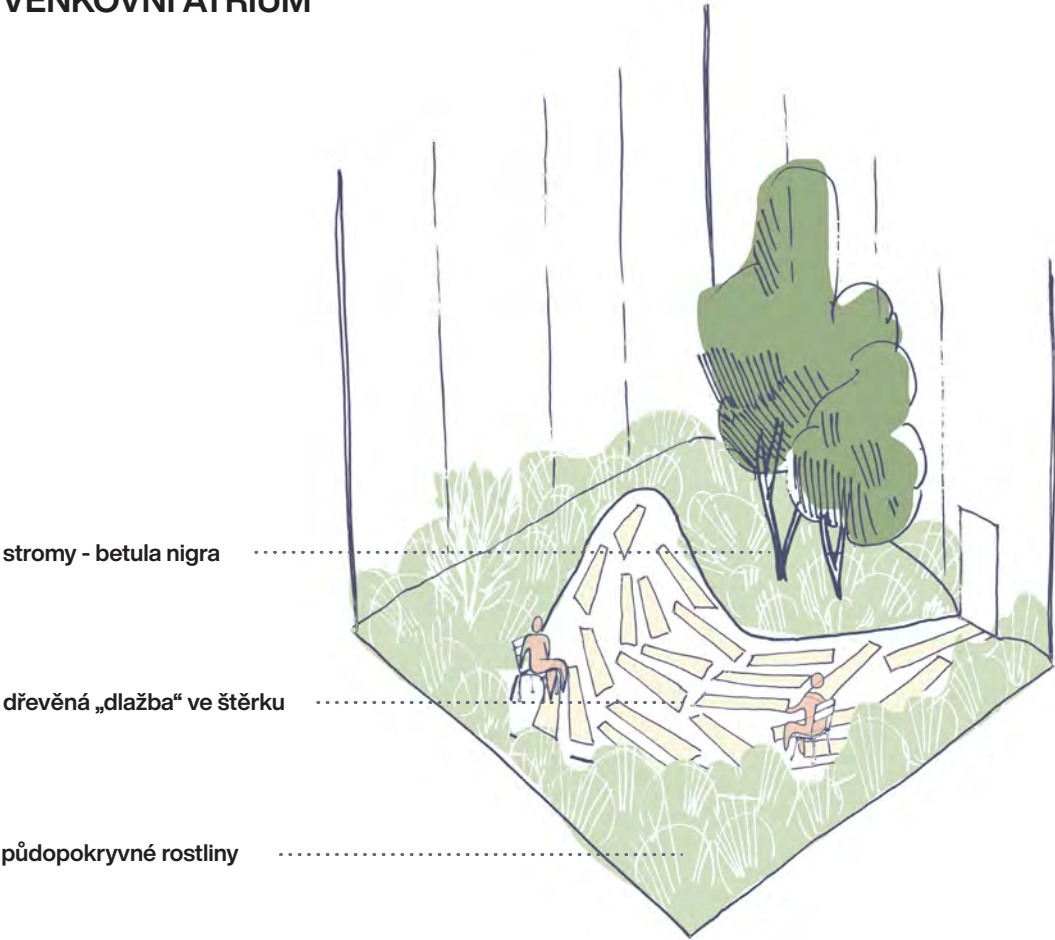
výlez krytu C. O.



detail parku – křižení cest – 1:150

situace detail parku – výlez krytu CO – 1:150

VENKOVNÍ ATRIUM



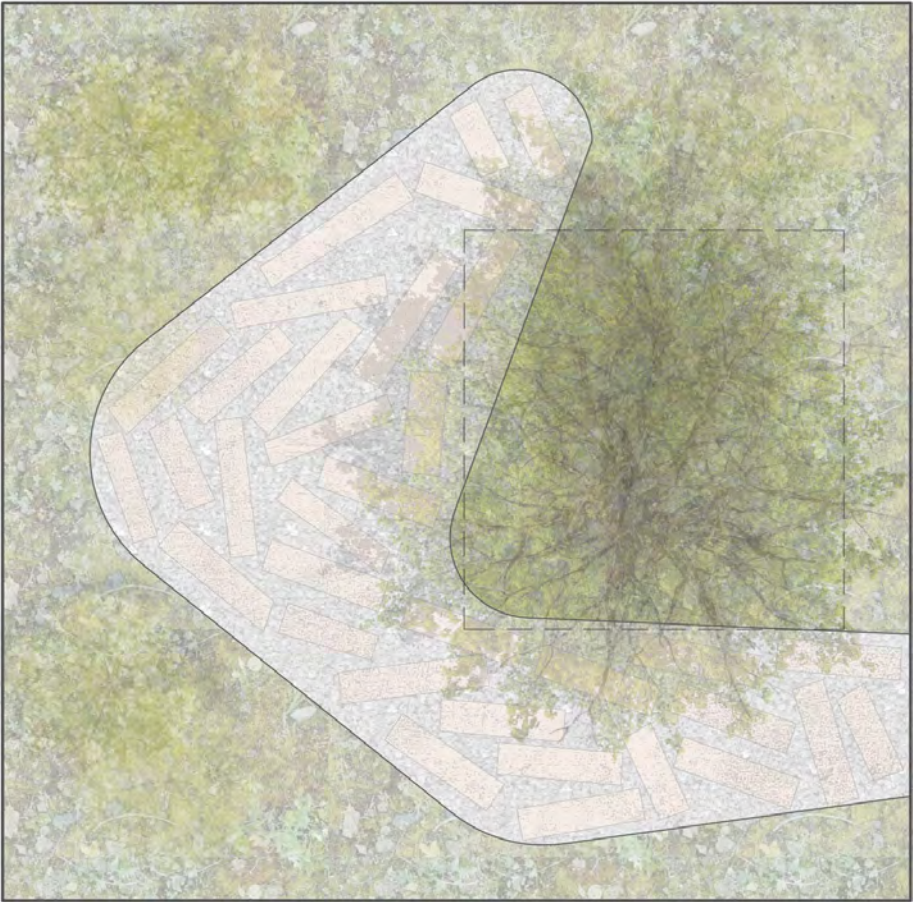
reference venkovního atrie, dřevěná dlažba, stromy, rostliny a přenosný mobiliář



Aruncus vulgaris



Omphalodes verna



1:100



reference venkovního atrie, dřevěná dlažba, stromy, rostliny a přenosný mobiliář



Kapradiny



Helleborus viridis



reference záhonu se stromem



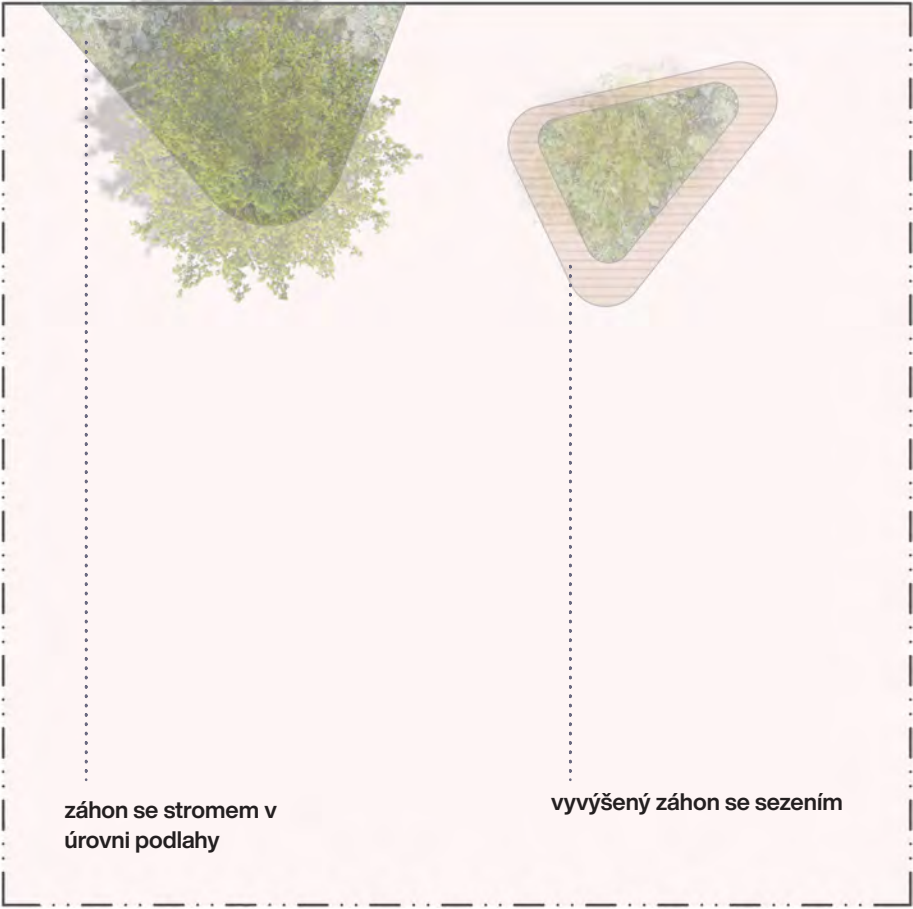
bucida buceras shady lady



reference rostlin pro vyvýšený záhon



reference rostlin pro vyvýšený záhon



záhon se stromem v úrovni podlahy

vyvýšený záhon se sezením

1:100



reference rostlin pod stromem



reference rostlin pod stromem



reference rostlin pod stromem

MATERIÁLY



žulová dlažba velkoformát - původní dlažba



Betonová dlažba střední formát



Pražská mozaika s originálním vzorem



Zatrávňovací dlažba 40x40



Pryžový povrch dětského hřiště

MOBILIÁŘ



Lavička mmcité Vltau



Koš



Stojany na kola



Lampy



Posezení venkovní atrium

ATYPICKÉ SEZENÍ



Betonové platforma s dřevěným sedákem



Celodřevěné posedové okraje záhonů



STROMY
A KŘOVINY



Quercus cerris



Sorbus aria



Tilia europaea Pallida



ponechání části stávajících keřových skupin



Pyrus-calleryana Chanticleer



Prunus plena



Betula nigra

TRÁVNÍKY
A TRVALKOVÉ ZÁHONY



Parkový trávník



Trvalkový záhon



výsadby v květnících



intenzivní zelená střecha

Vizualizace























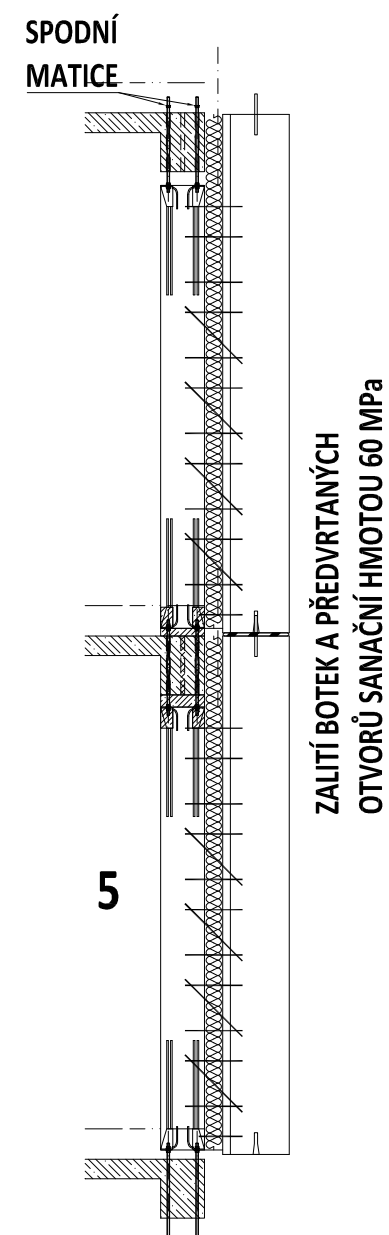
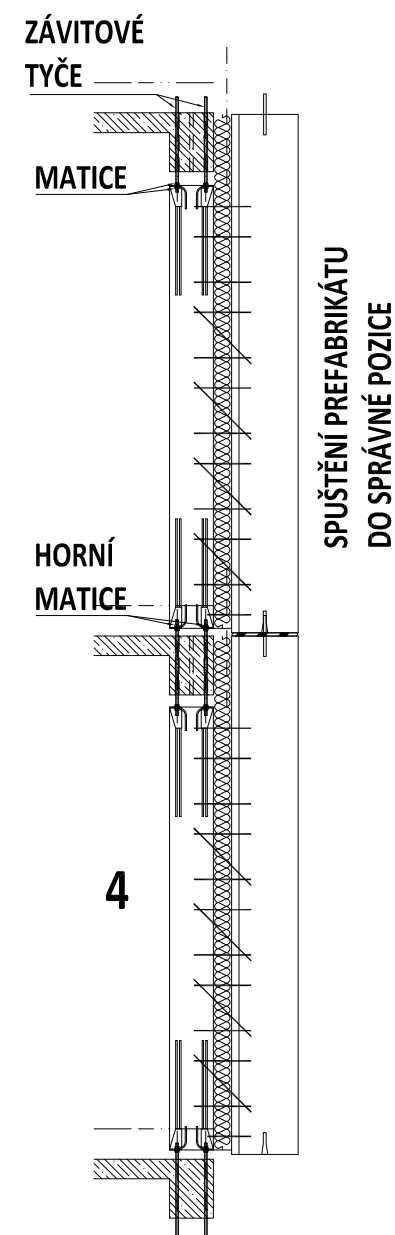
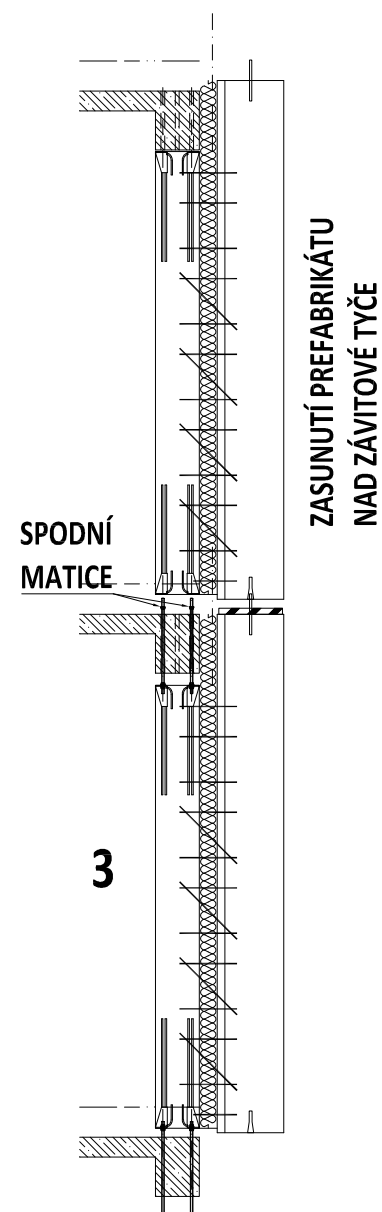
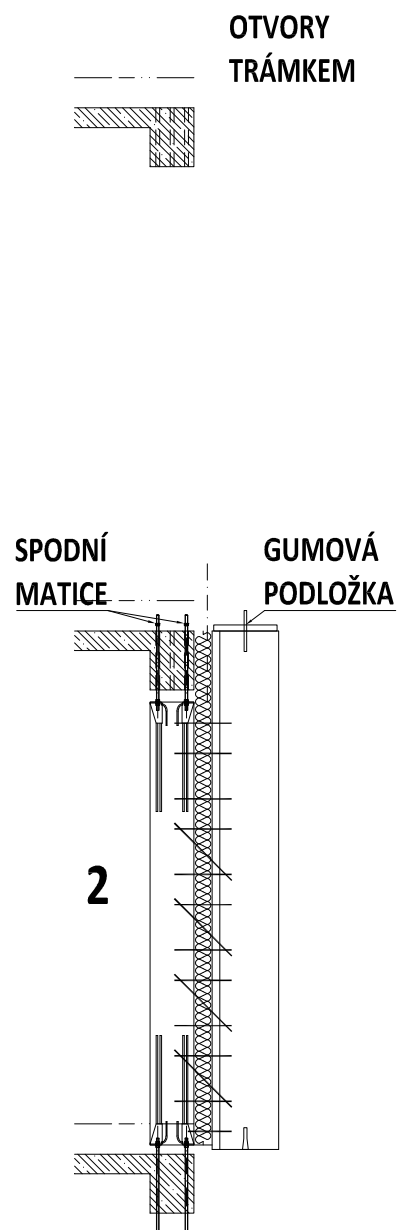
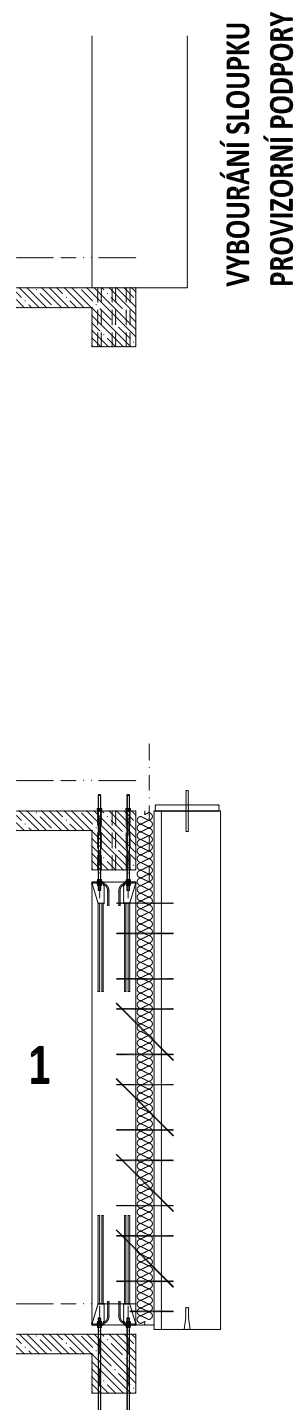






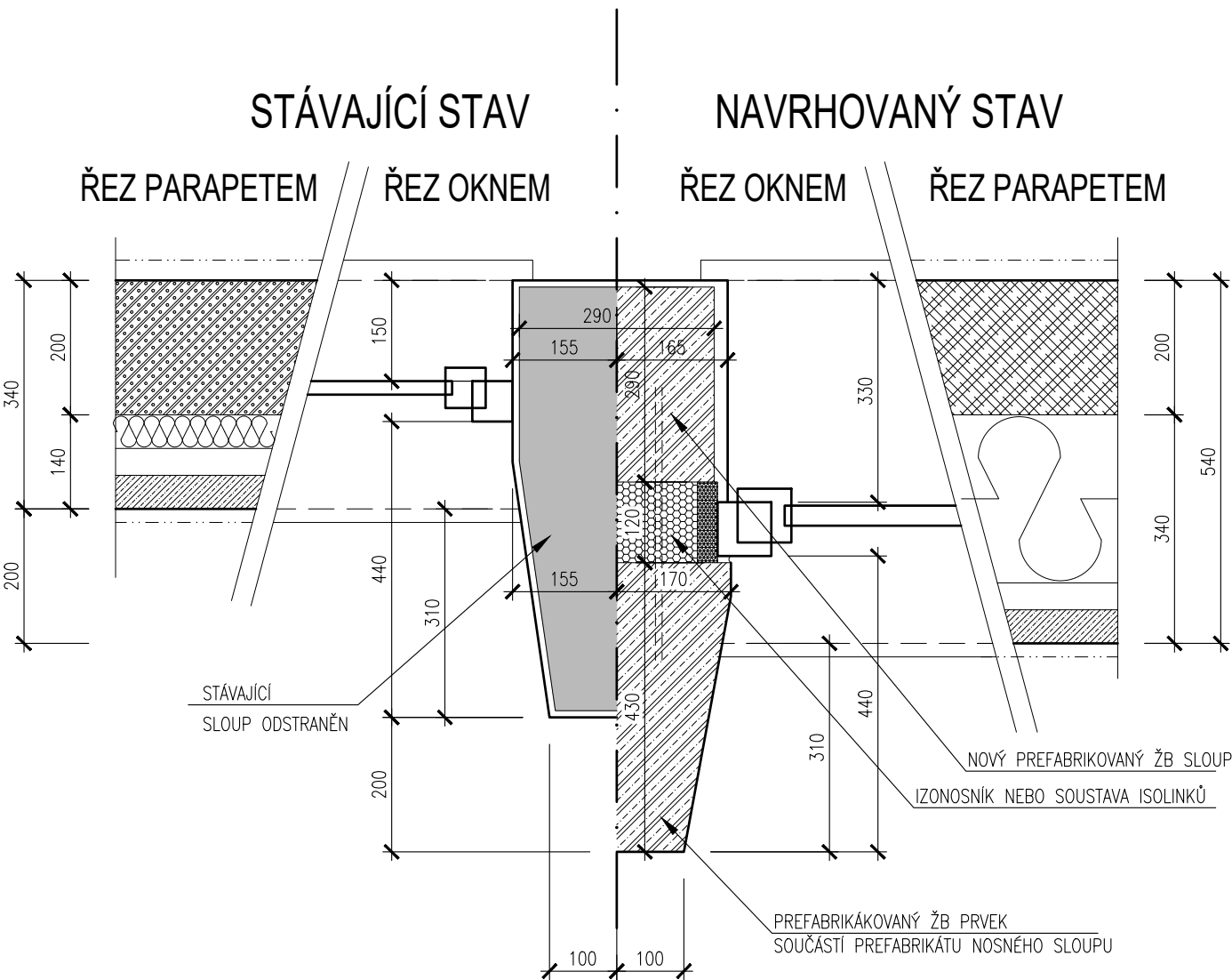


Schéma rekonstrukce fasády budovy A



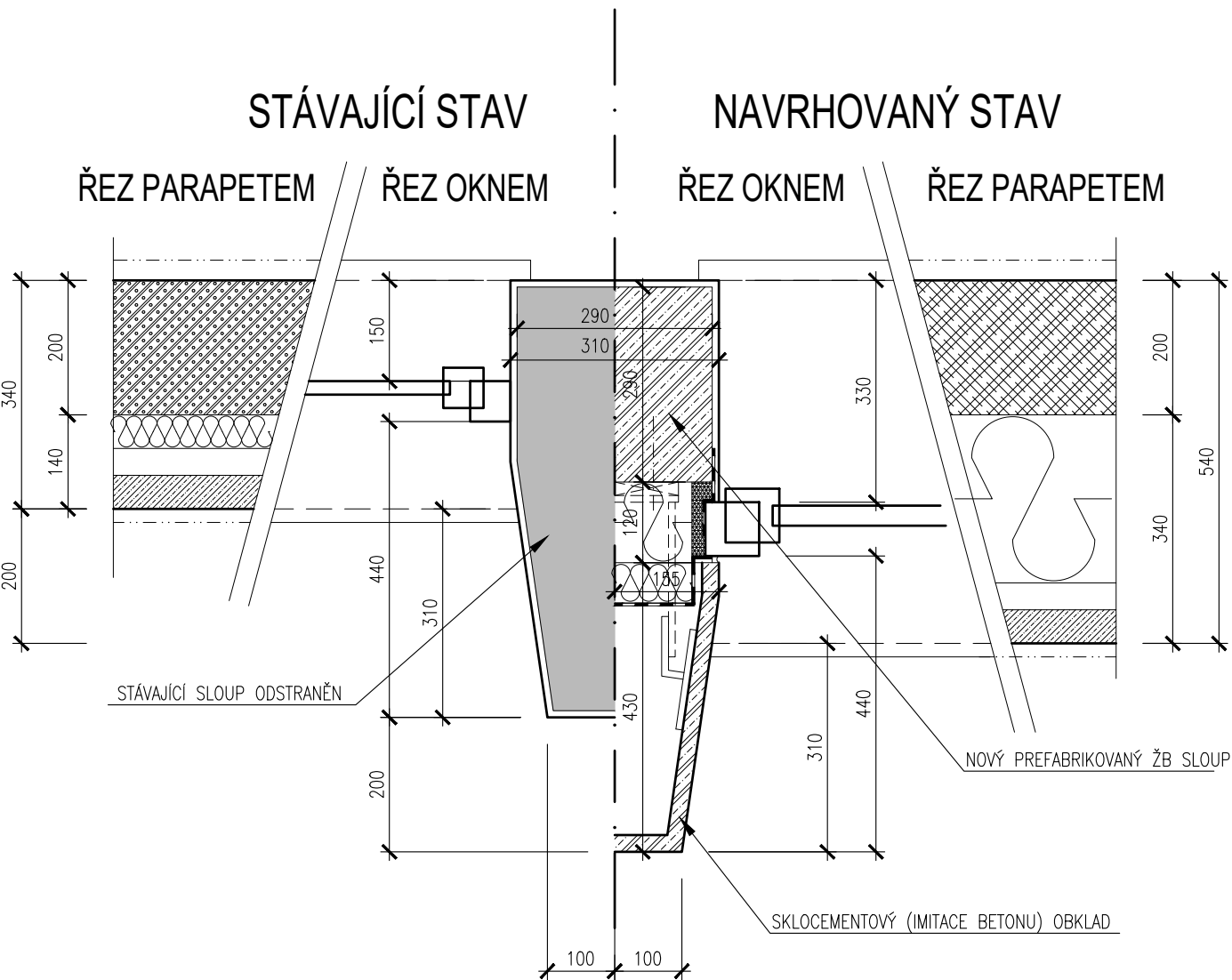
BUDOVA A

REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO SLOUPU - VAR I - PREFABRIKÁT



BUDOVA A

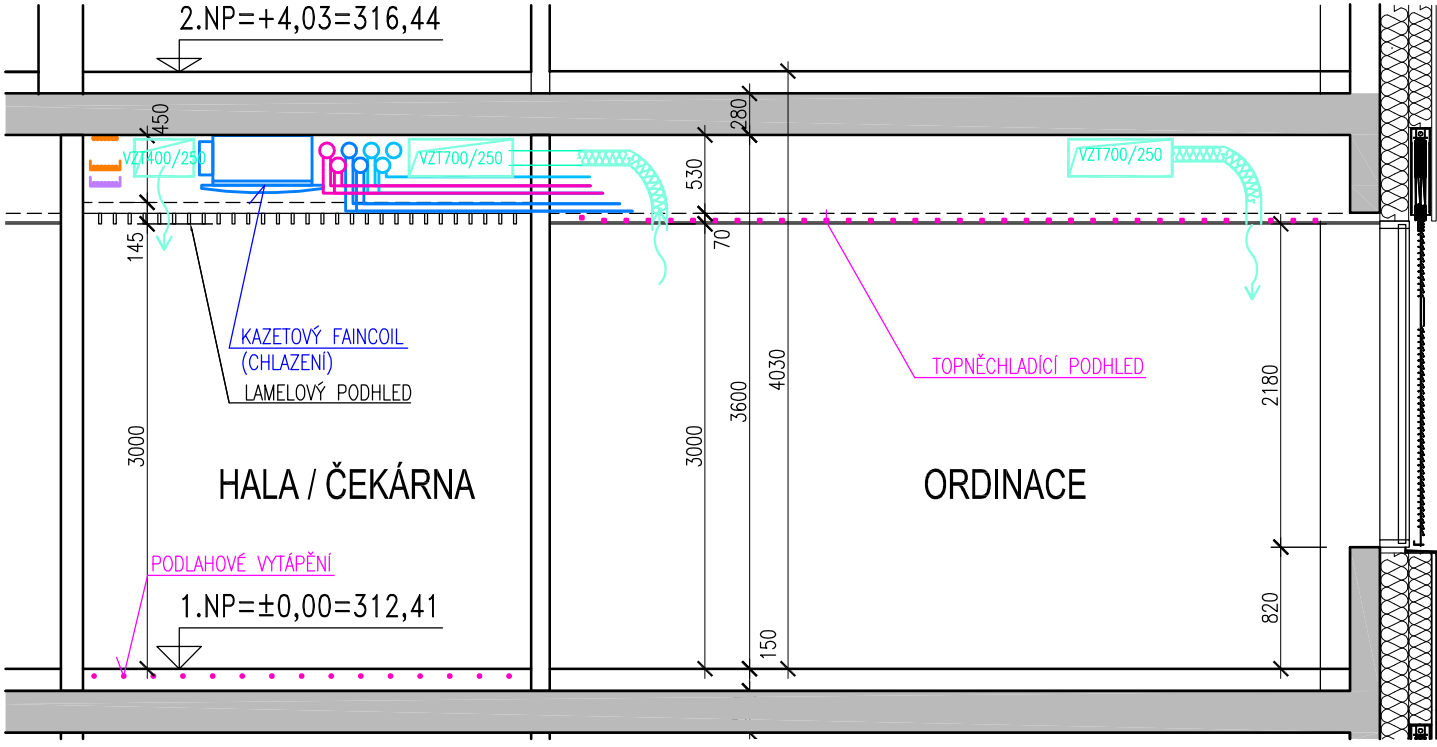
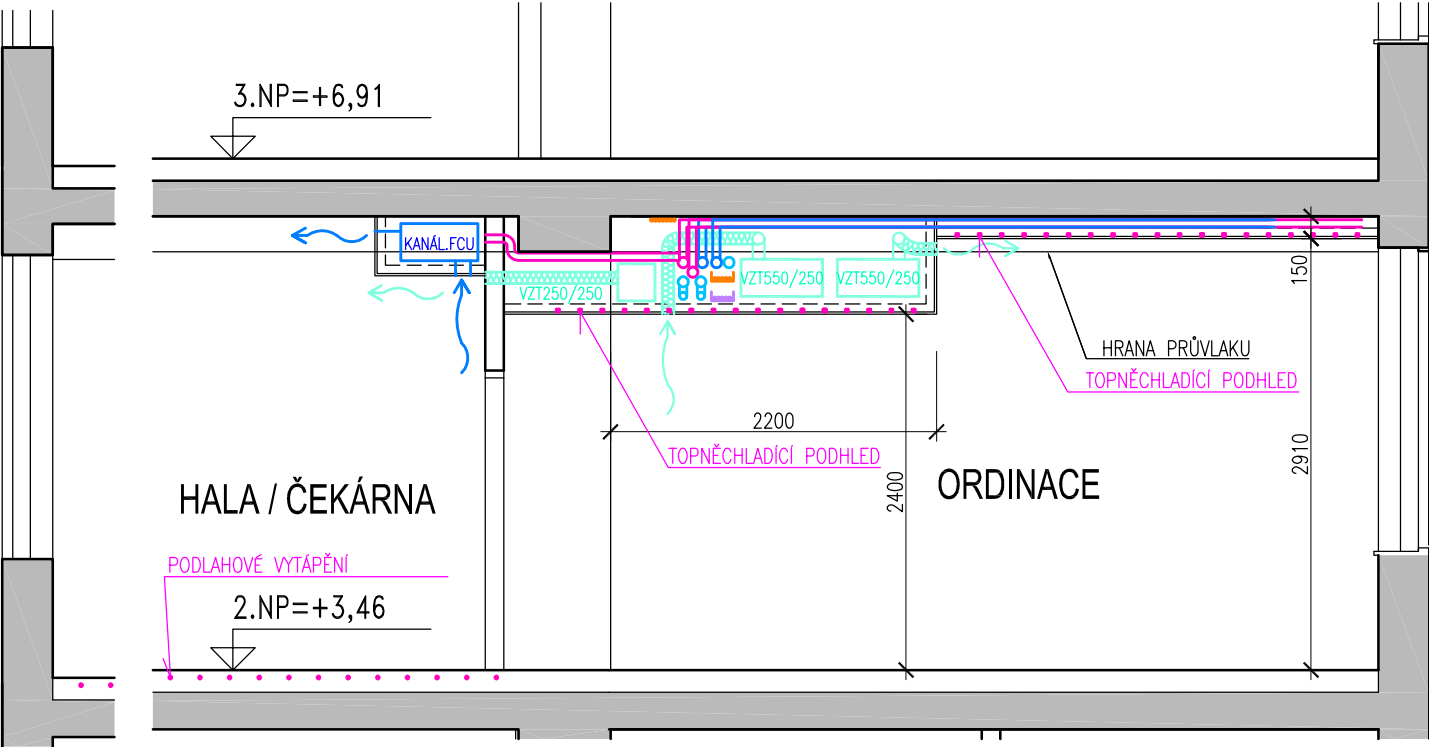
REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO SLOUPU - VAR II - OBKLAD



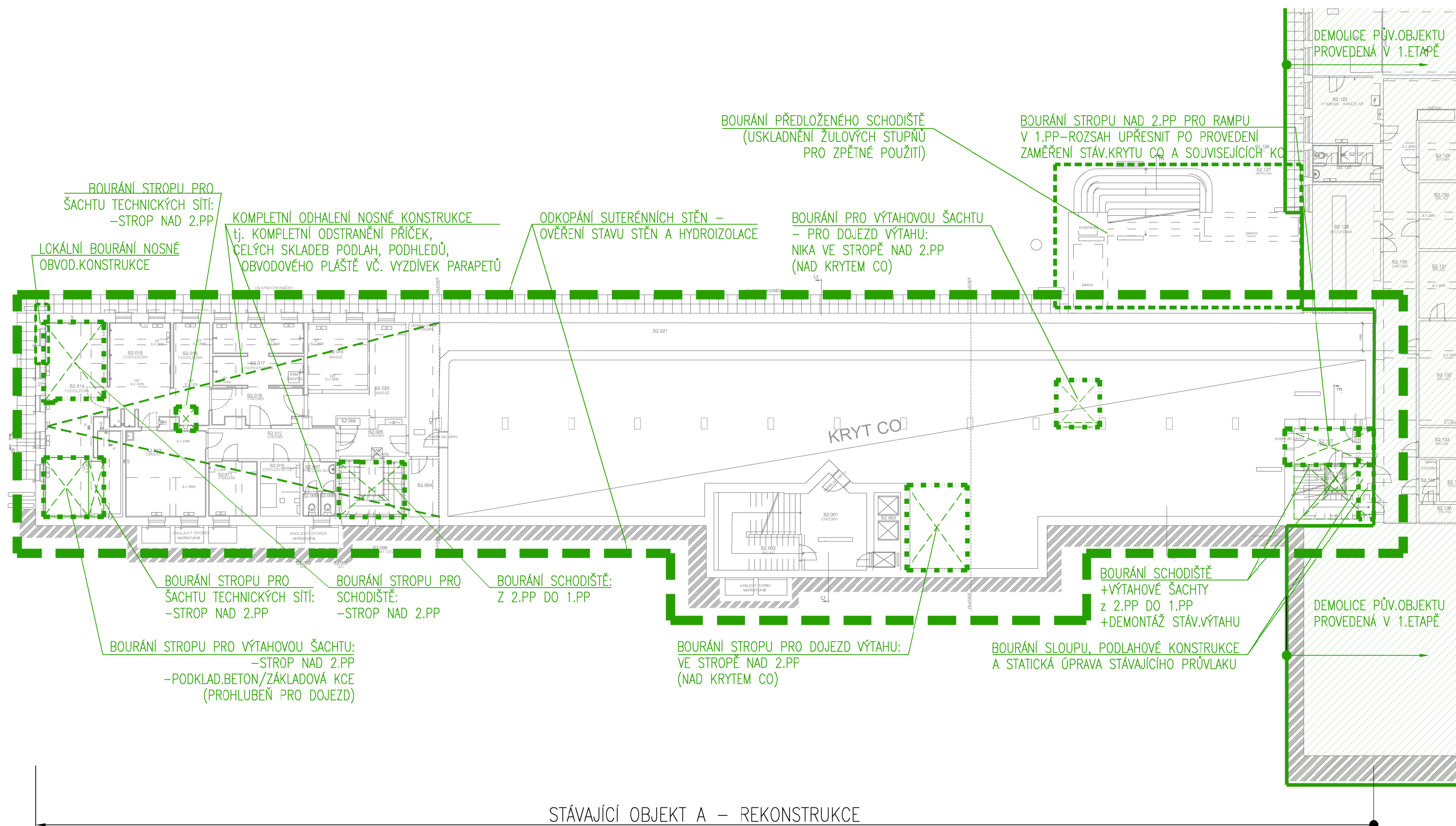
Typické řezy

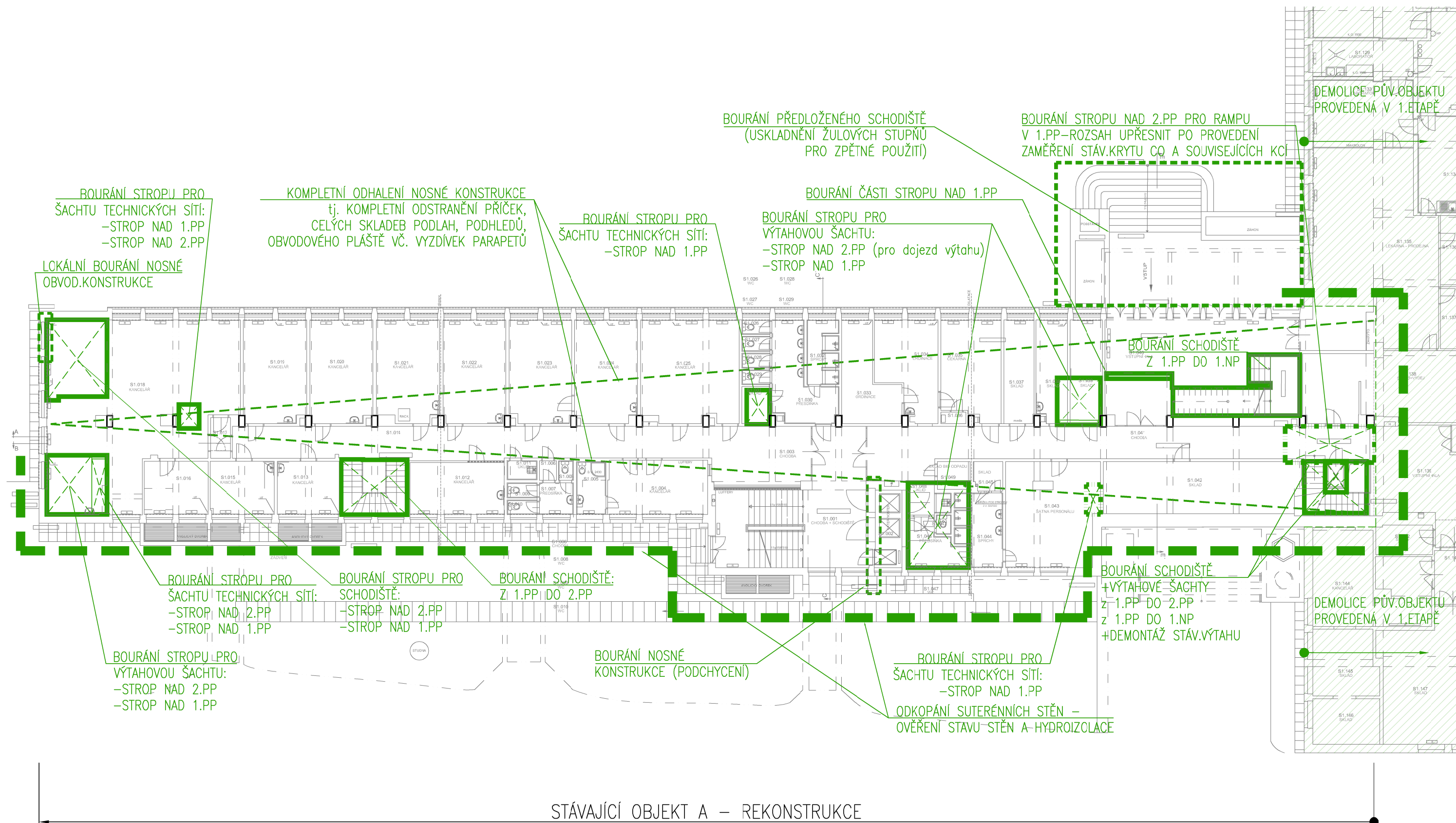
ZDROJ VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TEPELNÁ ČERPADLA, DOPLŇKOVÉ CHLAZENÍ - BLOKOVÉ CHLADÍČÍ JEDNOTKY
ORDINACE: VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TOPNĚCHLADÍČÍ PODHLED
ČEKÁRNA: VYTÁPĚNÍ - PODLAHOVÉ (DYNAMICKÁ ÚPRAVA TEPLoty POMOCÍ VZT), CHLAZENÍ - FAINCOIL

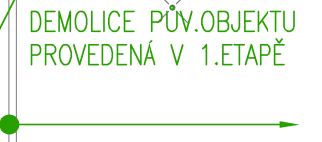
ZDROJ VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TEPELNÁ ČERPADLA, DOPLŇKOVÉ CHLAZENÍ - BLOKOVÉ CHLADÍČÍ JEDNOTKY
ORDINACE: VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TOPNĚCHLADÍČÍ PODHLED
ČEKÁRNA: VYTÁPĚNÍ - PODLAHOVÉ (DYNAMICKÁ ÚPRAVA TEPLoty POMOCÍ VZT), CHLAZENÍ - KAZETOVÝ FAINCOIL

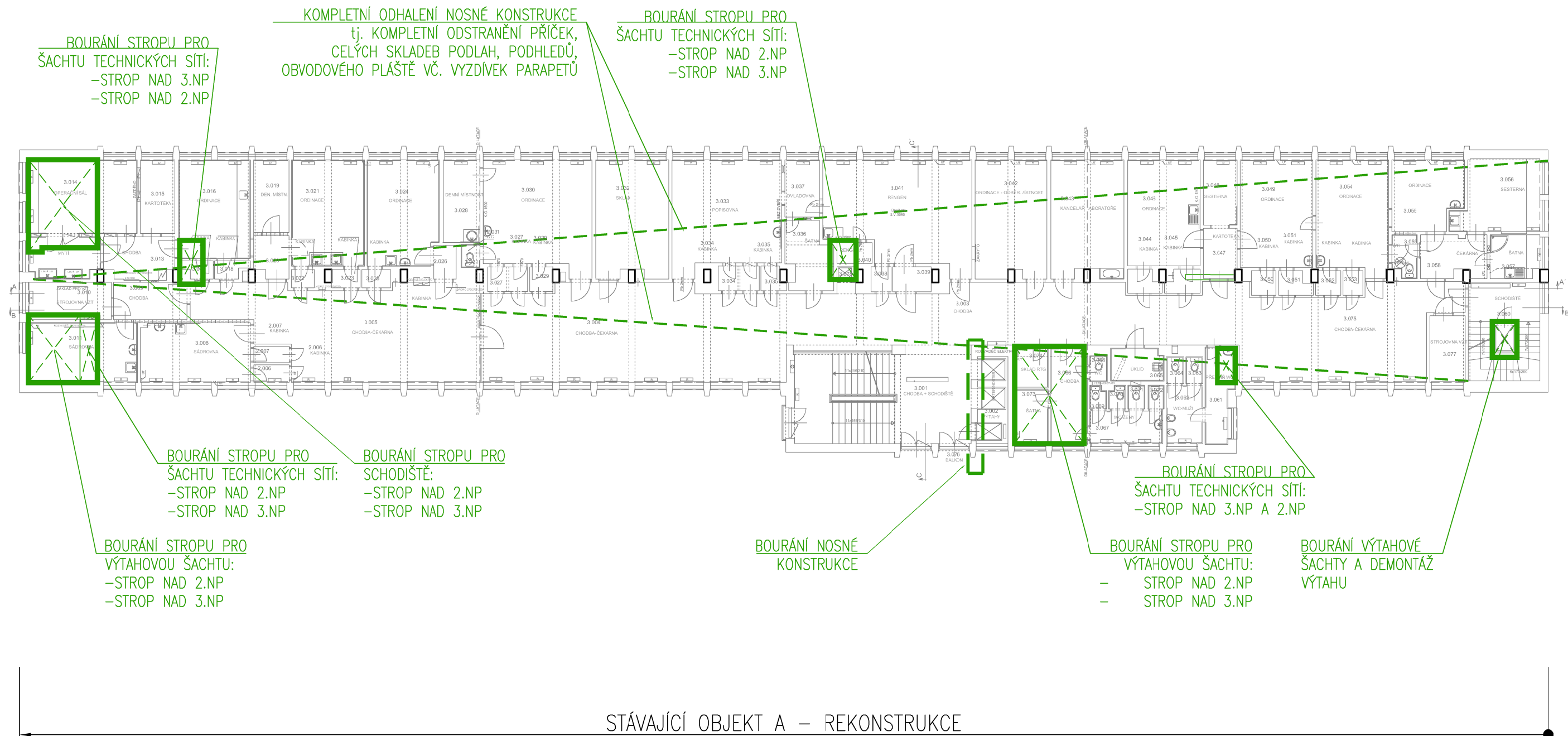


Bourací výkresy





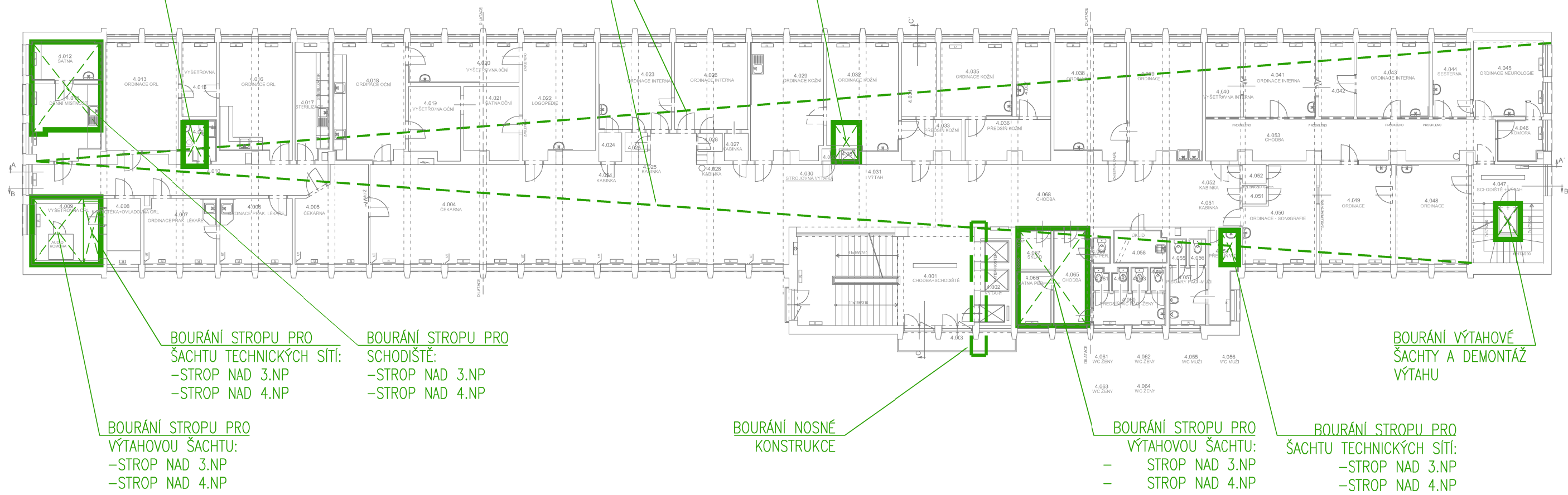




BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 3.NP
-STROP NAD 4.NP

KOMPLETNÍ ODHALENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE
tj. KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ PŘÍČEK,
CELÝCH SKLADEB PODLAH, PODHLEDŮ,
OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ VČ. VYZDÍVEK PARAPETŮ

BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 3.NP
-STROP NAD 4.NP

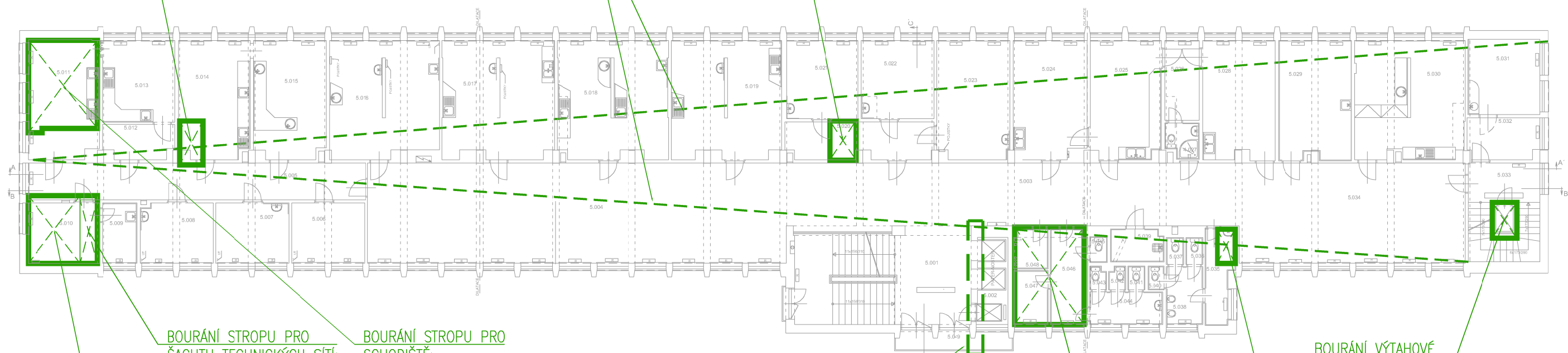


STÁVAJÍCÍ OBJEKT A – REKONSTRUKCE

BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP

KOMPLETNÍ ODHALENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE
tj. KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ PŘÍČEK,
CELÝCH SKLÁDEB PODLAH, PODHLEDŮ,
OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ VČ. VYZDÍVEK PARAPETŮ

BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP



BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP

BOURÁNÍ STROPU PRO
SCHODIŠTĚ:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP

BOURÁNÍ STROPU PRO
VÝTAHOVOU ŠACHTU:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP

BOURÁNÍ NOSNÉ
KONSTRUKCE

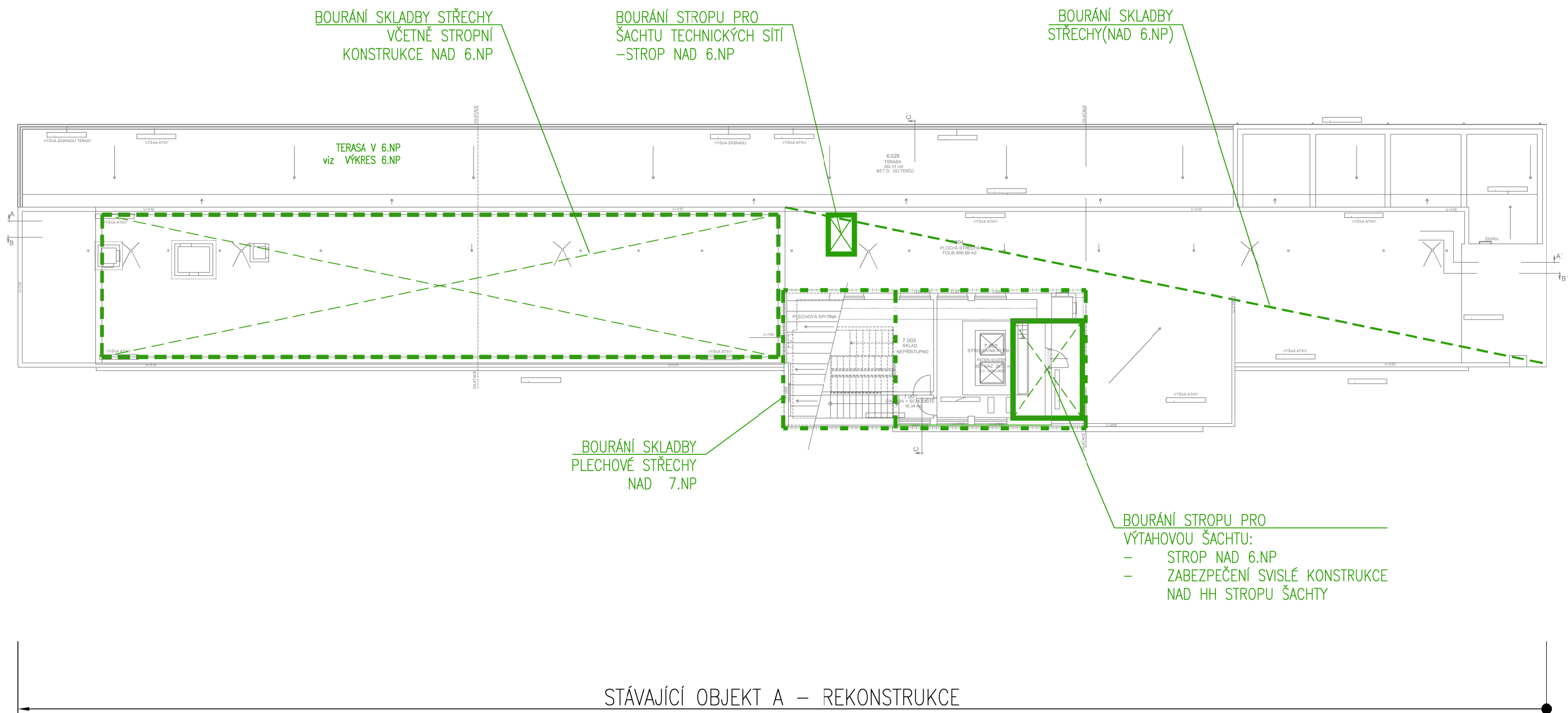
BOURÁNÍ STROPU PRO
VÝTAHOVOU ŠACHTU:
- STROP NAD 4.NP
- STROP NAD 5.NP

BOURÁNÍ VÝTAHOVÉ
ŠACHTY A DEMONTÁŽ
VÝTAHU

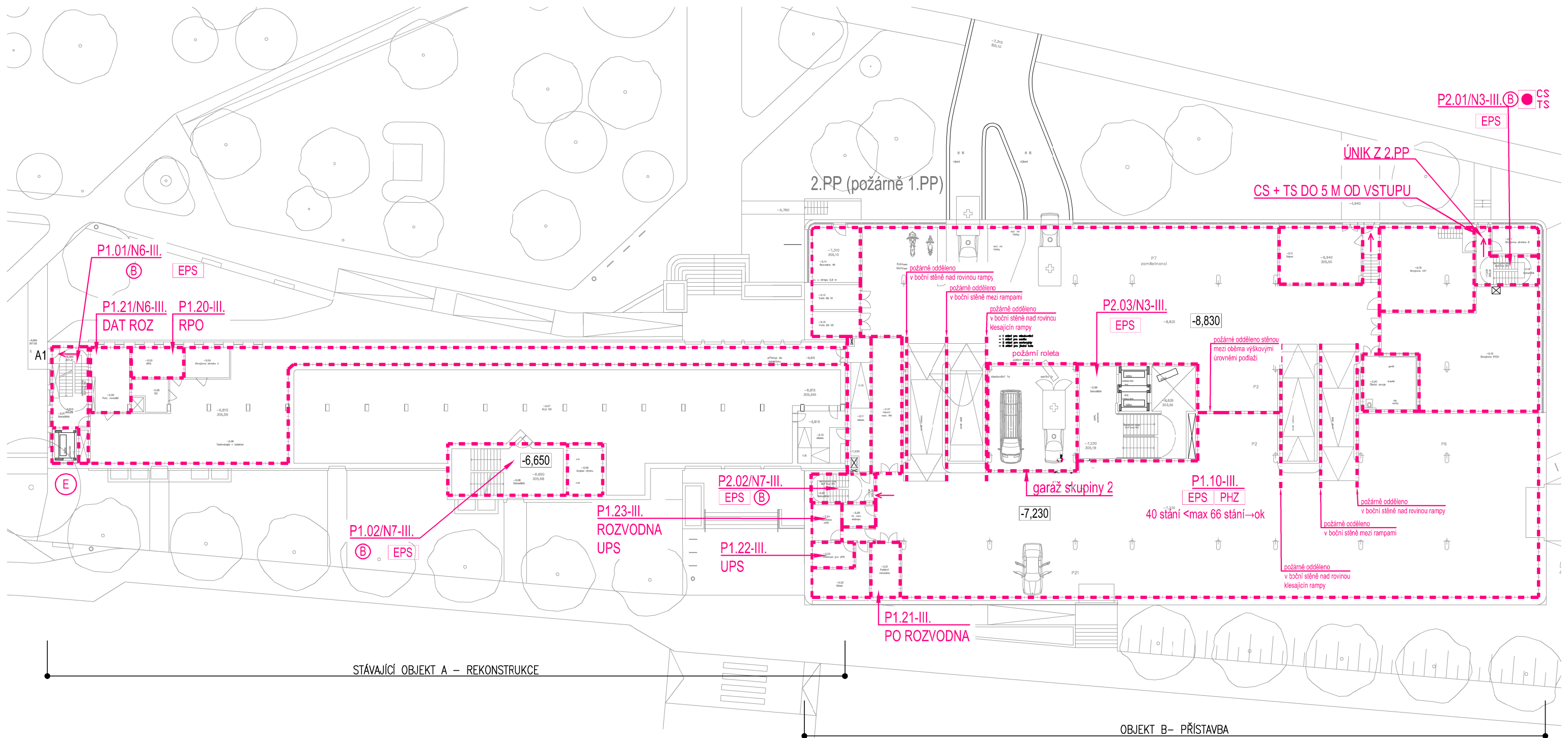
BOURÁNÍ STROPU PRO
ŠACHTU TECHNICKÝCH SÍTÍ:
-STROP NAD 4.NP
-STROP NAD 5.NP

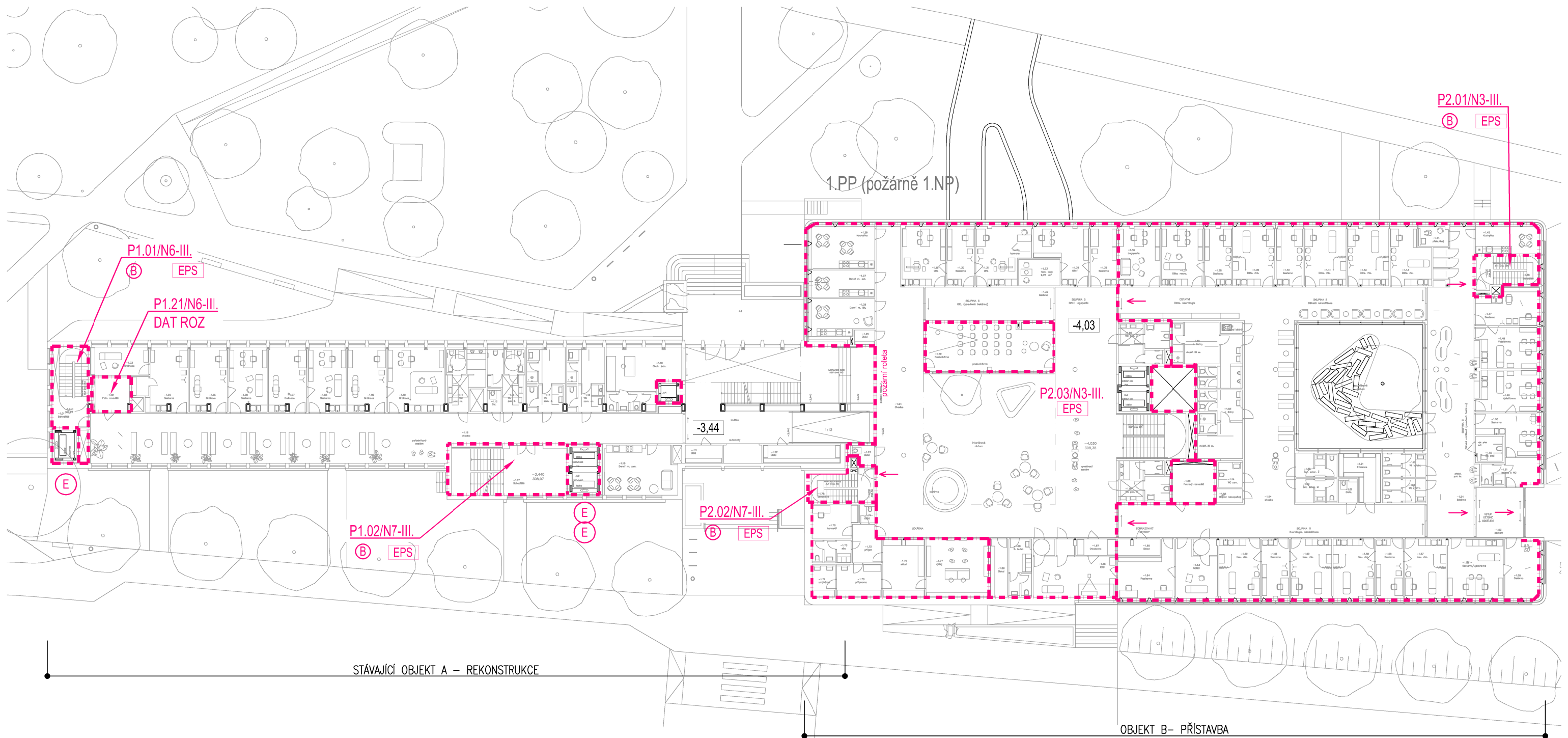
STÁVAJÍCÍ OBJEKT A – REKONSTRUKCE

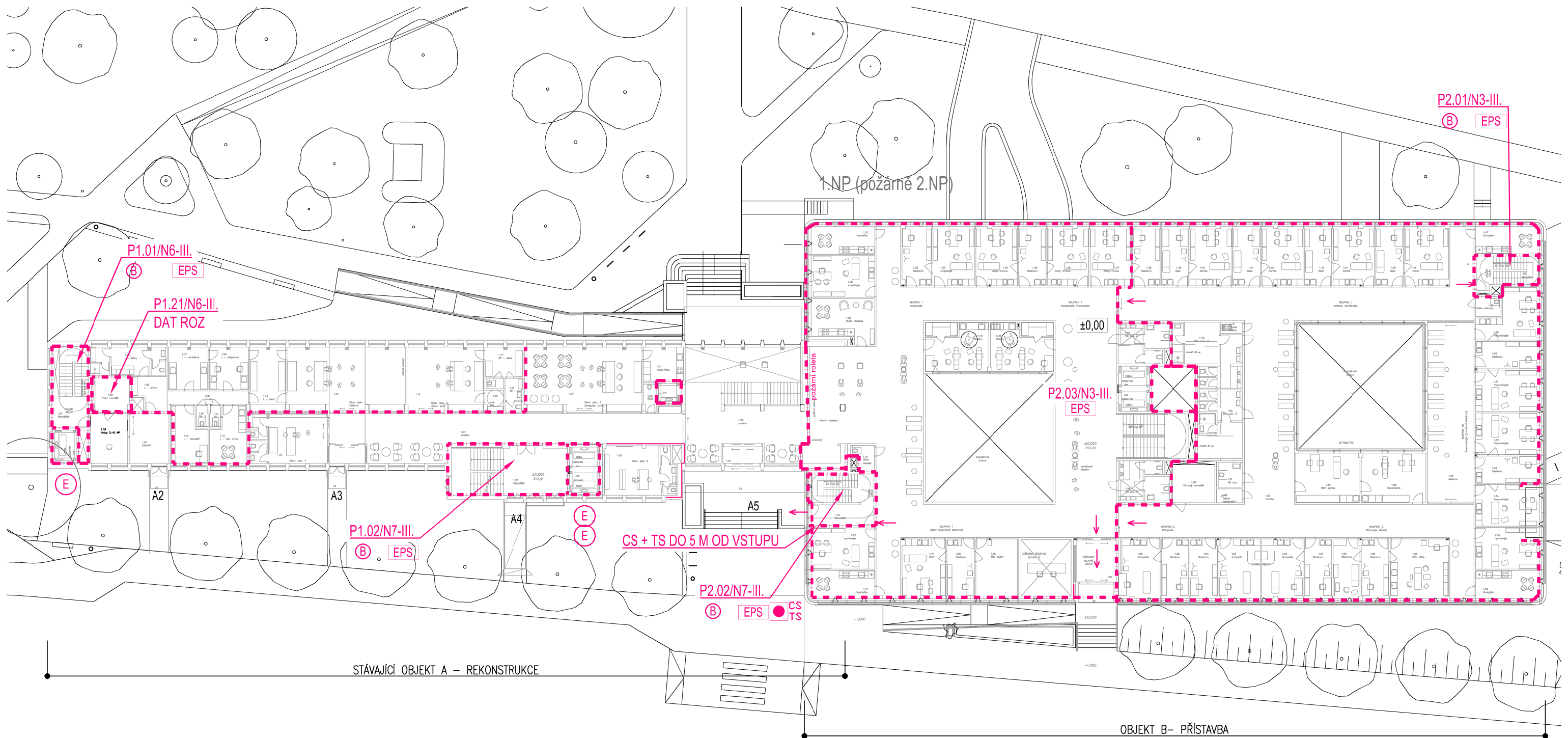
6.PATRO - 7.NP (+20,89)

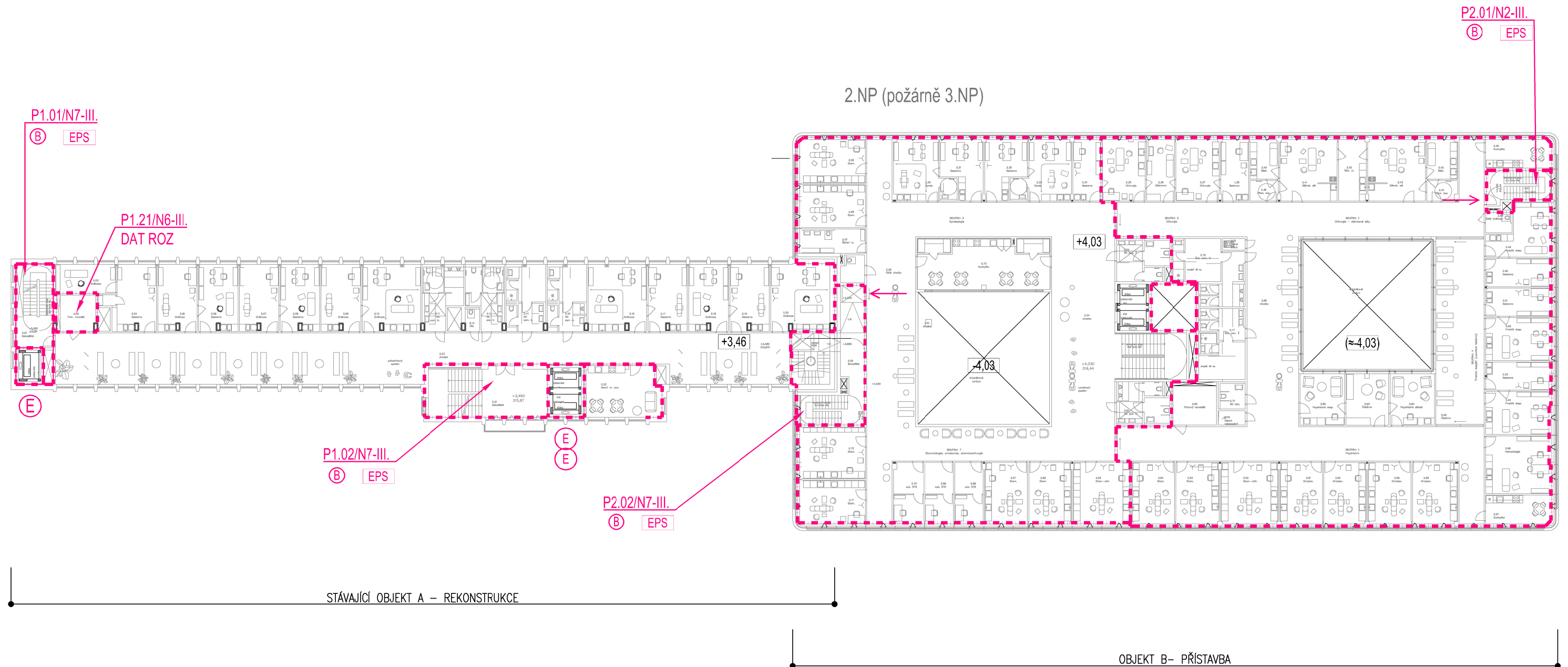


Výkresy požárního řešení

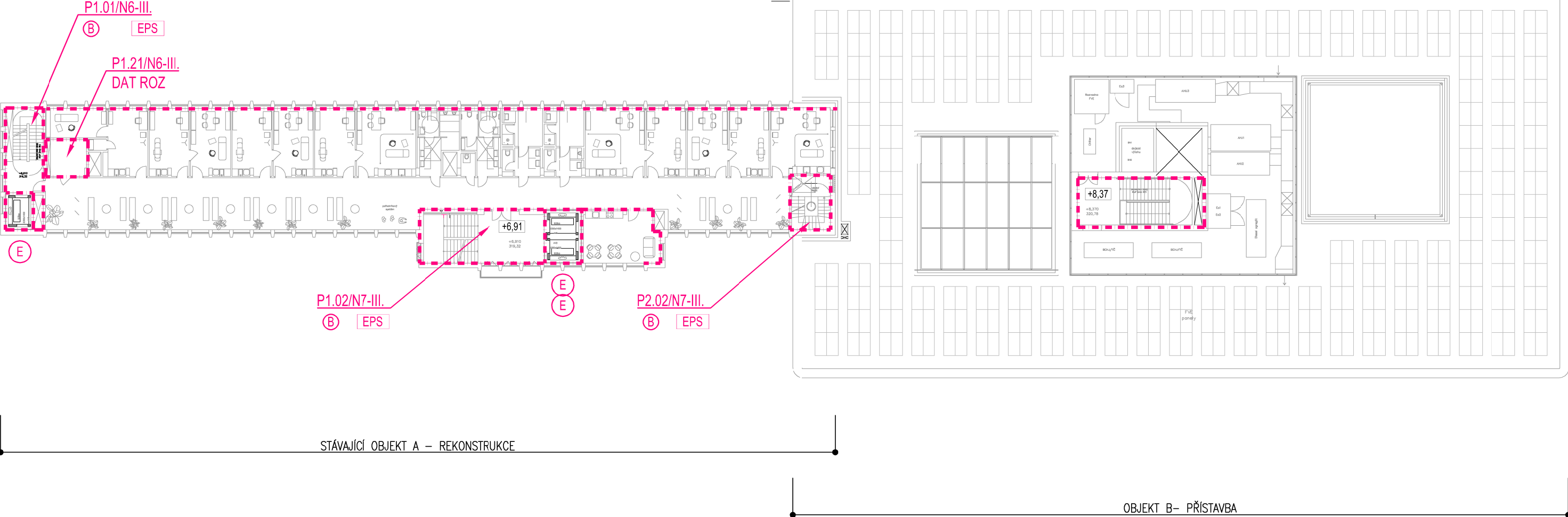




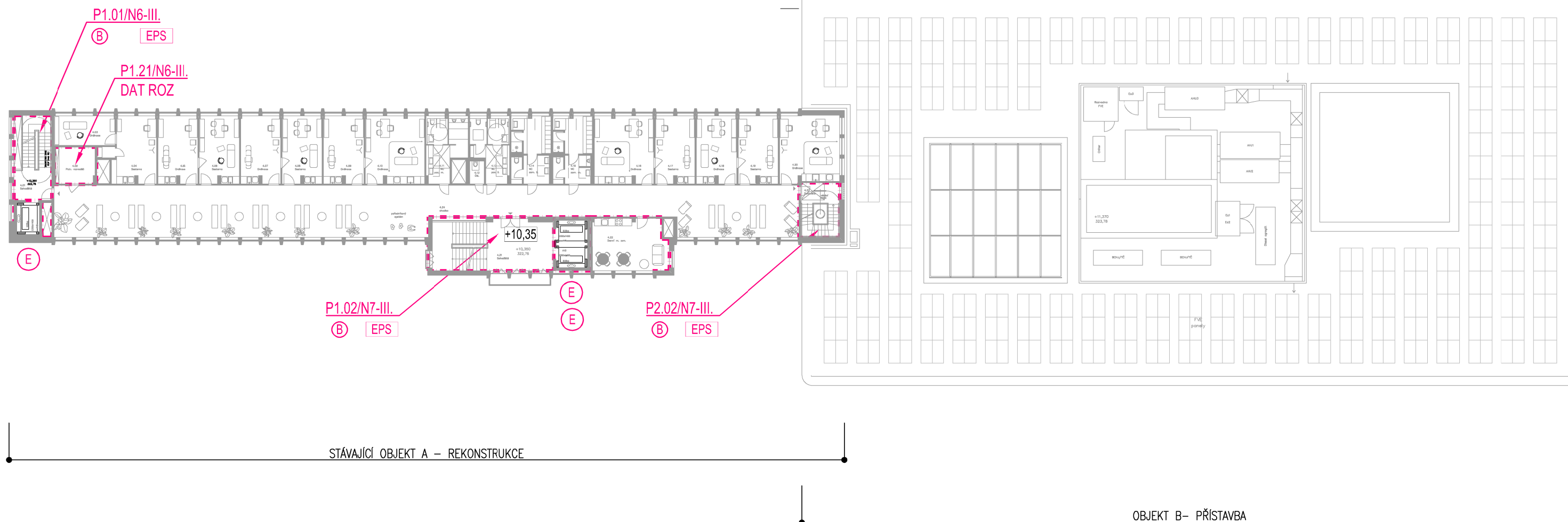




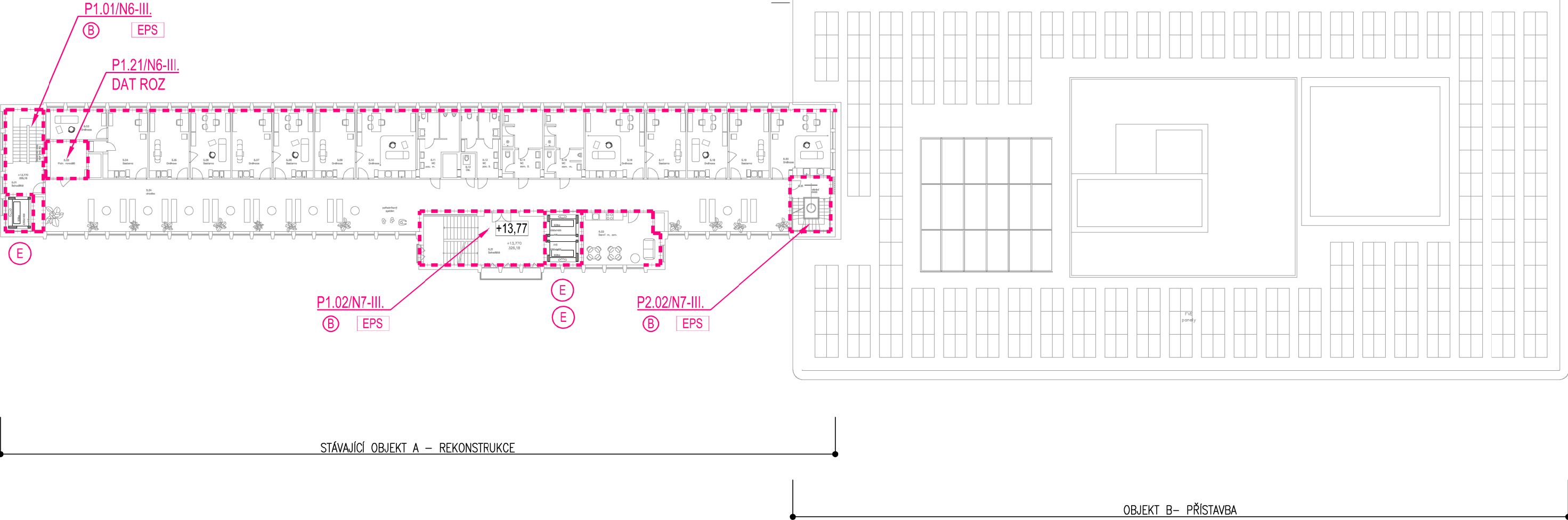
3.NP/STŘECHA (požárně 4.NP)



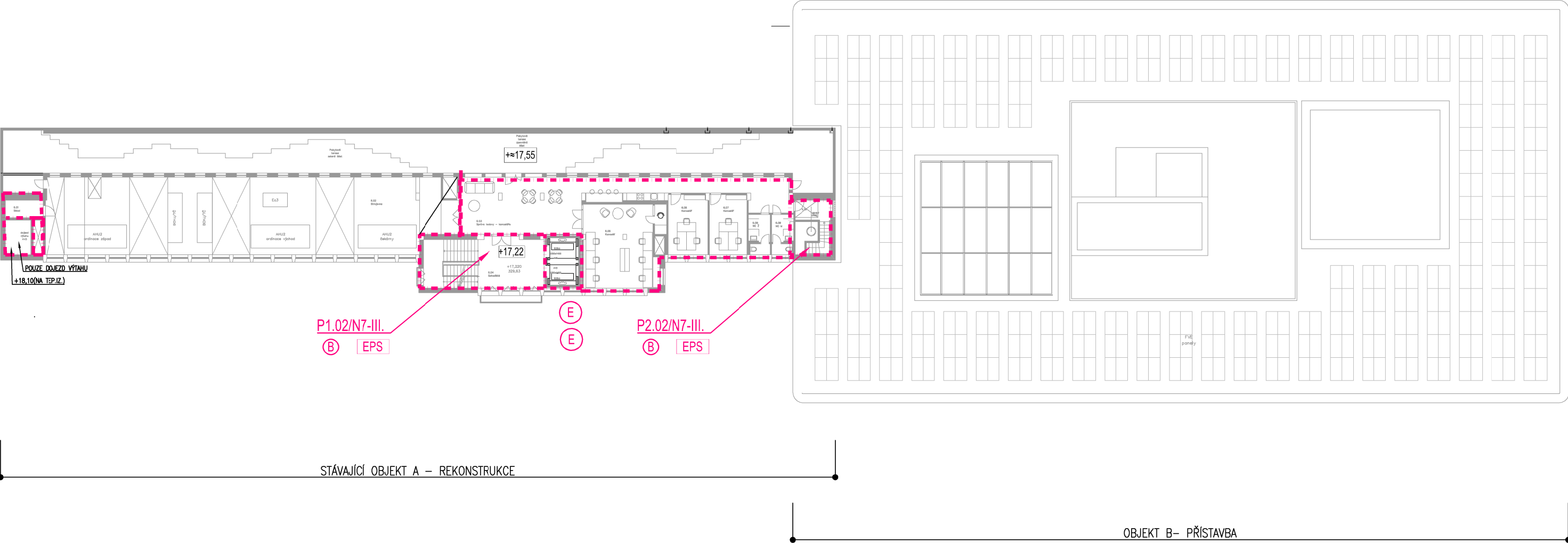
4.NP(požárně 5.NP)

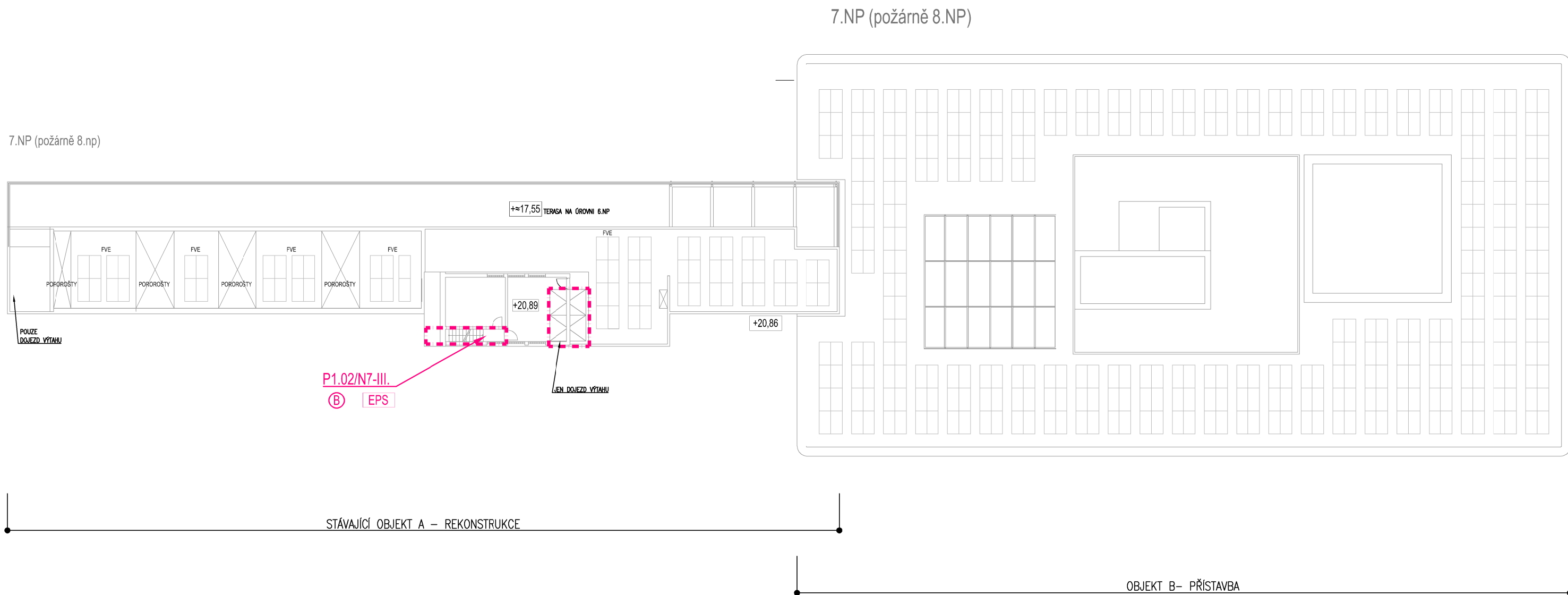


5.NP (požárně 6.NP)



6.NP (požárně 7.NP)







**Opočenský
Valouch
Architekti**

ov architekti, s. r. o.
IČO 24758094
+420 773 800 809
ova@ova.cz

ova.cz