



Pravidla pronájmu pozemků svěřených MČ Praha 6

Obsah

Oddíl I: Úvodní ustanovení	2
Článek 1: Účel pravidel	2
Článek 2: Závaznost pravidel	2
Článek 3: Vymezení pojmů	2
Oddíl II: Pravidla pronájmu pozemků	3
Článek 4: Předložení žádosti o pronájem	3
Článek 5: Stanovení výše nájemného	3
Článek 6: Záměr pronájmu	3
Článek 7: Uzavření nájemní smlouvy	3
Oddíl III: Uplatnění DPH a Inflace	4
Článek 8: Uplatnění DPH	4
Článek 9: Zásady valorizace výše nájemného	4
Oddíl IV: Závěrečná ustanovení	5
Článek 10: Platnost a účinnost	5
Článek 11: Seznam příloh	5
Příloha č. 1:	6
Zásady stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch	6

Oddíl I: Úvodní ustanovení

Článek 1: Účel pravidel

Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6 (dále jen „Pravidla“) stanovují jednotný a závazný postup při pronajímání pozemků ve svěřené správě městské části Praha 6 a jednotné stanovení minimální výše nájemného z pronájmu těchto pozemků.

Článek 2: Závaznost pravidel

Pravidla jsou závazná pro všechny zaměstnance Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „ÚMČ Praha 6“), kteří se v rámci své pracovní náplně podílejí na pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“), a pro společnost SNEO, a.s.

Článek 3: Vymezení pojmů

- 1) Zájemce je osoba, která předloží MČ Praha 6 svou písemnou žádost o pronájem pozemku.
- 2) Záměr pronájmu je informace MČ Praha 6 o zamýšleném pronájmu pozemku svěřeného MČ Praha 6 s uvedením základních podmínek pronájmu (umístění pozemku, popis a výměra pozemku, účel pronájmu, doba pronájmu, výše nájemného), případně dalších podmínek.
- 3) Zastavěným pozemkem se rozumí pozemek ve svěřené správě MČ Praha 6, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku. Takový pozemek MČ Praha 6 pronajme pouze vlastníkově či spoluvlastníkovi stavby.
- 4) Ostatními pozemky se rozumí všechny nezastavěné pozemky ve svěřené správě MČ Praha 6 vhodné k pronájmu, jako jsou louky, zahrady, zahrádkářské osady, průmyslové areály a plochy, sportovní areály a plochy a dále veřejná prostranství, jako jsou komunikace, parkoviště, chodníky, tržiště, veřejná zeleň a další prostory volně přístupné.
- 5) Pronájemem reklamní plochy se rozumí pronájem části pozemku nebo plochy na objektu MČ Praha 6 pro umístění reklamní tabule či směrového poutače.
- 6) Bytovým domem se pro účely Pravidel rozumí dům, ve kterém se nacházejí 4 a více jednotek.

Oddíl II: Pravidla pronájmu pozemků

Článek 4: Předložení žádosti o pronájem

Zájemce o pronájem pozemku nebo reklamní plochy předloží Odboru správy majetku (dále jen „OSM“) písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- identifikaci zájemce (jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu v případě fyzické osoby, název firmy/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby, sídlo podnikání a IČO v případě právnické osoby)
- kontaktní údaje zájemce (např. telefon, e-mail, datová schránka)
- katastrální území, parcelní číslo pozemku a jeho výměru dle údajů v KN v případě pronájmu pozemku nebo adresu, katastrální území a číslo popisné či orientační v případě pronájmu reklamní plochy
- účel pronájmu
- situační plánec (v případě pronájmu pouze části pozemku či reklamní plochy)

Článek 5: Stanovení výše nájemného

Výše nájemného bude stanovena podle „Zásad stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch“, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Pravidel a jsou jejich nedílnou součástí. V případě, že jeden pozemek bude zahrnovat několik kategorizací dle Přílohy č. 1, bude výše nájemného stanovena dle faktického využití pozemku, tj. pozemek bude pro účely výpočtu výše nájemného rozdělen na části odpovídající jeho faktickému využití.

Článek 6: Záměr pronájmu

Záměr pronájmu se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to poté, kdy je pronájem pozemku doporučen Komisí majetkové politiky Rady MČ Praha 6.

Článek 7: Uzavření nájemní smlouvy

Budoucího nájemce pozemku nebo reklamní plochy schvaluje Rada MČ Praha 6, a to na základě doporučení Komise majetkové politiky Rady MČ Praha 6. Příslušnou nájemní smlouvu s nájemcem uzavírá MČ Praha 6 nebo společnost SNEO, a.s. po schválení Radou MČ Praha 6.

Oddíl III: Uplatnění DPH a Inflace

Článek 8: Uplatnění DPH

DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9: Zásady valorizace výše nájemného

O uplatnění valorizace a její výše, vycházející z roční míry inflace stanovené ČSÚ za předcházející rok, rozhoduje Rada MČ Praha 6. V případě, že je pronájem pozemku zatížen základní sazbou DPH, bude na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, valorizována pouze výše nájemného bez DPH.

Oddíl IV: Závěrečná ustanovení

Článek 10: Platnost a účinnost

- 1) Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou městské části Praha 6.
- 2) Tato Pravidla byla schválena Radou městské části Praha 6 dne 24.11.2025, usnesením č. 3288/25 a nahrazují čl. 7 a čl. 9 odst. 1. „Prováděcího předpisu, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků“ schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.06.2015 (ustanovení upravující dosavadní postup pronájmu pozemků) a aktualizována Radou městské části Praha 6 dne 02.03.2026, usnesením č. 3575/26.

Článek 11: Seznam příloh

Příloha č. 1

Zásady stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch.

Příloha č. 1:

Zásady stanovení minimální výše nájemného ze zastavěných pozemků, ostatních pozemků a reklamních ploch

Kategorizace pronájmů	Nájemné
Stavební akce (výkopy, staveniště, stavební buňky, ohrady, kontejnery, lešení, apod.)	15 Kč/m ² /den (minimální nájemné 2000 Kč/akce)
Stavební akce (výkopy, staveniště, stavební buňky, ohrady, kontejnery, lešení, apod.), kdy nájemcem jsou společenství vlastníků bytových domů, bytová družstva u bytových domů, které spravují, a fyzické osoby jako vlastníci rodinných domů, kdy se stavební akce týká předmětného bytového, resp. rodinného domu	5 Kč/m ² /den (minimální nájemné 2000 Kč/akce)
Kulturní, společenské, komunitní, historické, náboženské, firemní akce (hromadný charakter)	10 Kč/m ² /den (minimální nájemné 1000 Kč/akce)
Svatby, oslavy narozenin	5 Kč/m ² /den (minimální nájemné 1000 Kč/akce)
Reklamní charakter, volby (billboardy, panely a poutače)	20 Kč/m ² /den (minimální nájemné 2000 Kč/akce)
Filmování (natáčení či focení - filmy, seriály, reklamy apod.)	20 Kč/m ² /den (minimální nájemné 2000 Kč/akce)
Sportovní akce	5 Kč/m ² /den (minimální nájemné 1000 Kč/akce)
Předzahrádky restaurační, prodejní stánky, trhy, dvorkové bleší trhy, vánoční prodej ryb, stromků apod.	10 Kč/m ² /den (minimální nájemné 2000 Kč/akce)
Umístění popelnic, kontejnerů na odpad a kompostů na místo rekonstruované, resp. vybudované m. č. Praha 6	100 Kč/m ² /rok (minimální nájemné 2000 Kč/rok)
Umístění popelnic, kontejnerů na odpad a kompostů	50 Kč/m ² /rok (minimální nájemné 1000 Kč/rok)
Ostatní	5 Kč/m ² /den (minimální nájemné 1000 Kč/akce)
Charitativní, sociální, zdravotnické, kulturní, tělovýchovné a další veřejně prospěšné služby neziskového charakteru	1000 Kč/ rok (za celý předmět pronájmu); 500 Kč/akce
Pozemky veřejně nepřístupné u rodinných domů tvořící s rodinnými domy funkční celek (zaplacené např. zahrady u rodinných domů)	200 Kč/m ² /rok
Pozemky užívané k zahrádkářským a individuálním rekreačním účelům včetně pozemků zastavěných souvisejícími stavbami (zahradní chatky apod.)	20 Kč/m ² /rok
Pozemky užívané jako předzahrádky bytových domů zjevně veřejně přístupné (nezaplacené, tj. volně přístupné)	1 Kč/m ² /rok + povinnost údržby
Pozemky ne zjevně veřejně přístupné u bytových domů tvořící s bytovými domy funkční celek (zaplacené s možností vstupu např. s neuzamčenou vstupní brankou, s živými ploty apod.)	20 Kč/m ² /rok
Zastavěné pozemky pod cizími stavbami - komerční účely (administrativní budovy, obchodní domy, supermarkety, parkoviště, hotely, čerpací stanice, autobazary apod.)	15 % za 1 m ² /rok z ceny pozemku dle platné CM nebo dle ZP (minimální nájemné 2000 Kč/rok)
Zastavěné pozemky pod cizími stavbami - nekomerční účely (nemovitosti pro bydlení, nemocnice, školství, sport apod.)	5 % za 1 m ² /rok z ceny pozemku dle platné CM nebo dle ZP (minimální nájemné 2000 Kč/rok)
Trvale vyhrazená parkovací místa pro vozidla držitelů průkazu ZTP a ZTP/P a právních subjektů, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým, pro vozidla Městské policie hl. m. Prahy a Policie ČR, pro vozidla ÚMČ Praha 6 a pro vozidla příspěvkových organizací, zřízených MČ Praha, pro vozidla SNEO, a.s.	bezplatně
Trvale vyhrazená parkovací místa na komunikacích ve svěřené správě MC Praha 6	500 Kč/m ² /rok