



SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne mezi těmito stranami

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021-2000399866/0800
VS: _____
zastoupená: Ondřej Pachman,
vedoucí oddělení odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6
zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**poskytovatel**“)

a _____

_____, narozený dne _____
trvale bytem

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně jen jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět a účel smlouvy

- Poskytovatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, má svěřen do správy pozemek parcelní č. _____ k.ú. _____, druh pozemku: _____, o výměře _____ m² zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. _____ pro k. ú. _____, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „**pozemek**“), s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy.
- Poskytovatel touto smlouvou dává uživateli možnost užívat pozemek, a to za účelem vjezdu a stání osobního motorového vozidla uživatele na pozemku poskytovatele za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

3. Uživatel se zavazuje pozemek užívat v souladu s touto smlouvou a zaplatit za to poskytovateli úhradu dle ujednání obsažených v článku III. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že je pozemek ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
5. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že na pozemku nebude mít vyhrazené osobní stání a je oprávněn užívat pozemek ke stání osobního motorového vozidla pouze v případě, že takové místo na pozemku bude k dispozici. Tuto skutečnost bere uživatel na vědomí a zavazuje se ji respektovat.

II. Doba trvání a ukončení předmětu smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na jeden (1) rok od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Vztah založený touto smlouvou lze ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uživatel má v tomto případě právo na vrácení poměrné části úhrady dle článku III. této smlouvy.

III. Úhrada za užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen za možnost užívání pozemku platit úhradu. Výše úhrady byla stanovena dohodou a činí _____ Kč/rok.
2. Úhrada za možnost užívání bude uhrazena uživatelem hotově nebo bezhotovostním převodem poskytovateli při podpisu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn k vjezdu a stání na pozemku pouze s motorovým vozidlem, pro které mu byl vystaven souhlas. Souhlas bude uživateli vystaven poskytovatelem na základě poskytnutých údajů o uživateli a jeho motorovém vozidle po uhrazení úhrady dle článku III. této smlouvy.
2. Uživatel je srozuměn s tím, že pozemek bude moci užívat na vlastní nebezpečí, že poskytovatel nenese odpovědnost za žádné škody na majetku uživatele a rovněž poskytovatel neodpovídá za škody na zdraví a majetku třetích osob způsobených uživatelem. Uživatel bere na vědomí a uznává, že pozemek není hlídanou garáží či zařízením obdobného druhu, poskytovatel není povinen zajistit nad zaparkovanými motorovými vozidly ochranu a nenese odpovědnost za škodu způsobenou na motorových vozidlech zaparkovaných na pozemku ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku.
3. Uživatel není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
4. Poskytovatel zajistí běžný úklid a údržbu pozemku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; poskytovatel obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, uživatel obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1806/24 ze dne 27.06.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za poskytovatele:

uživatel:
